



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č. sp.: ÚKaSP-2010/995-MPU-4

Bratislava, 17. 12. 2010

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 64 ods. 1 a § 85 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (ďalej len „**správny poriadok**“) v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

pre stavebníka: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave a pozemku k nemu príslušiaceho,

v zastúpení správcou: správcovská spoločnosť Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. arch. Rudolfom Melčákom, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava,

### **zmenu dokončenej stavby,**

miesto stavby: **bytový dom na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave,**  
súpisné číslo: **3568,**  
na pozemku: **parc. č. 11439,**  
katastrálne územie: **Nové Mesto,**

podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „**Bytový dom – Unitas, sanácia a zateplenie obvodového plášťa, Šancová ul. 59, 61, 63**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Rudolfom Melčákom, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava, z júna 2010, ktorá je overená tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## **Riešenie zmeny dokončenej stavby**

### **1. Súčasný stav**

Predmetná stavba je samostatne stojaci bytový dom s dvomi sekciami a s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami, v ktorom je 60 bytov a 1 nebytový priestor. Bytový dom je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka s č. 739/7. Bytový dom má dve schodišťa, na ne obojstranne nadväzujú pavlače.

Zámer rieši zateplenie a sanáciu obvodového plášťa bytového domu. Kompletným zateplením a sanáciou obvodového plášťa sa odstráni odpadajúca omietka celého obvodového plášťa a vytvorí sa jednotná plocha fasády na oboch priečeliach a na štítových stenách, tým sa odstráni a zastaví jeho ďalšia deštrukcia, zatekanie do stykových škár, ochráni sa skeletový konštrukčný systém s tehlovým výplňovým murivom a zastaví sa ich postupná degradácia. Zároveň sa zlepšia tepelnotechnické pomery v jednotlivých bytoch.

Na objekte bol v roku 2003 opravovaný a zateplený strešný plášť, súčasťou bolo aj vytiahnutie fólie až pod atikový plech a jeho dôsledné kotvenie. Atikový plech bol rozšírený s ohľadom na budúce možné zateplenie. Súčasťou prác bude aj odstránenie súčasného zatekania pri styku bytového domu a objektu garáží.

Na zateplenie obvodového plášťa je navrhnutý zatepl'ovací systém s použitím špeciálnych tepelnoizolačných dosiek na báze fenolovej peny Kooltherm K5 – 40-50 mm výrobcu Kingspan Insulation BV v kombinácii s ostatnými komponentmi firmy Weber-Teranova. Tepelná izolácia bude celoplošne ukotvená na fasáde tanierovými rozpernými kotvami podľa druhu podkladu. Vymenené budú všetky klampiarske výrobky a konzoly na uchytenie hromozvodu.

Pred realizáciou zatepl'ovacieho systému je potrebné sanovať poruchy a degradované časti v obvodovom plášti a tiež v jednotlivých stykoch železobetónového skeletu a tehlovej výplne.

### **2. Búracie práce zahrňajú**

- demontáž časti existujúceho obkladu
- demontáž vonkajších parapetov
- demontáž konzol bleskozvodu.

### **3. Rozsah navrhovaných stavebných úprav:**

- odstránenie zvetranej omietky a odlupujúcich sa častí žb skeletu, vyčistenie vertikálnych aj horiz. škár,
- sanačné práce v rozsahu ošetrenia korodujúcej ocele, jej povrchová úprava, zakrytie a dorovnanie plôch sanačnou maltou, utesnenie, vyspravenie prasklín, špár,
- odstránenie pôvodného oplechovania parapetov okien na 1.-6. NP a jeho nahradenie novým oplechovaním,
- realizácia zateplenia,
- výmena konzol pre bleskozvod.

### **Podmienky uskutočnenia zmeny dokončenej stavby**

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Rudolfom Melčákom, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava, z júna 2010, ktorá je overená tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, nadobudnutie právoplatnosti stavebný úrad na žiadosť stavebníka potvrdí.
3. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

4. Stavebné úpravy budú realizované **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti a zabezpečenie odborného vedenia stavby. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
5. Stavebník je povinný označiť stavbu jasne viditeľnou tabuľou primeraných rozmerov s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto stavbu realizuje,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe.
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť to stavebnému úradu.
8. Pri uskutočňovaní stavebných úprav treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
10. Pri realizácii stavebných úprav budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavebných úprav na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu vznikajúceho pri uskutočňovaní stavby na riadenú skládku.
14. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav čo najmenej rušili užívanie bytov a spoločných priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 3 v Bratislave, susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavebných úprav sú povinní uviesť okolité pozemky do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy a okolitú zeleň.
17. Lehota na dokončenie stavby sa určuje na **24 mesiacov** od dňa začatia stavebných prác.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.
19. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavebné úpravy bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
20. Dokončené stavebné úpravy možno užívať až po ich skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po ukončení stavebných prác.
21. Na uskutočnenie stavebných úprav možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
22. **Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**
  - Stanovisko k investičnému zámeru MČ Bratislava – Nové Mesto, MÚ Bratislava – Nové Mesto, č. j. Star-1231/2010/T zo dňa 30. 7. 2010, najmä:
    - dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava uvedené v záväznom stanovisku č. BA/10/927/2/3688/Bar zo dňa 29. 6. 2010,
    - zabezpečiť bezpečnostné opatrenia a bezkolíznu prevádzku bytového domu počas realizácie búracích a stavebných prác pri zachovaní čistoty spoločných priestorov a okolia budovy,
    - zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác,
    - dodržať platné normy a predpisy vzťahujúce sa na realizáciu s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
    - zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej s búracími a stavebnými prácami, najmä kropenie priľahlých spevnených plôch, kapotáž prašných zariadení skladovaných materiálov,
    - zabezpečiť ochranu zelene a najmä drevín v okolí bytového domu počas vykonávania stavebných prác,
    - zabezpečiť úpravu chodníkov, komunikácií a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu,
    - vzhľadom na okolitú bytovú zástavbu je potrebné pri búracích prácach chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja,
    - zabezpečiť ochranu pred možnosťou vniknutia do bytového domu z externých konštrukcií zariadenia staveniska,
    - preukázať majetkoprávny vzťah k pozemkom, ktoré budú počas realizácie stavby využívané ako staveniskové zariadenie,
    - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov nehnuteľnosti.
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odbor odpadového hospodárstva, číslo ZPH/2010/05042/III/KLD zo dňa 8. 7. 2010:
    - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
    - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi,
    - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,

- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní **predloží obvodnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/10/927/2/3688/Bar zo dňa 29. 6. 2010:
  - podľa existujúceho pôvodného riešenia na objekte bude dodržaná farebnosť a jej rozvrhnutie,
  - na KPÚ Ba bude predložený vzorkovník a podľa neho budú realizované vzorky na fasádu rozmeru cca 1x1 m,
  - podľa vyhotovených vzoriek bude KPÚ Ba odsúhlasená farebnosť,
  - začiatok prác oznámi vlastník predmetného objektu v predstihu preukázateľne písomnou formou na KPÚ Ba, správny orgán bude na predmetnom objekte počas obnovy vykonávať štátny dohľad,
  - štátny dohľad bude vykonávať Mgr. Mária Bartová,
  - každú závažnú zmenu oproti schválenej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

### 23. Podmienky stavebného úradu:

- pri nových kotvách bleskozvodu pri kolaudácii preukázať zhodu požiarotechnických charakteristík podľa Zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov – Zákona č. 173/2008 Z. z., ku kolaudácii predložiť aktuálnu projektovú dokumentáciu elektrického zariadenia podľa Vyhlášky MV SR č. 605/2007 Z. z.,
- stavebník je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo počas výstavby v dôsledku stavebných prác k obmedzeniu a ohrozeniu obyvateľov bytového domu a chodcov ako aj znečisťovaniu komunikácií,
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky bytového domu a obmedzovať plynulosť premávky na Nobelovej ulici,
- stavebník zabezpečí ochranu pred možnosťou cudzieho vniknutia do bytov domu z externých pomocných konštrukcií zariadenia staveniska,
- pri búracích prácach budú dodržané stavebné a bezpečnostné predpisy v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len **v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.**,
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel čl. 44 ods.1.,
- na stavbe nebudú použité žiadne chemické a toxické látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby a v bytovom dome,

- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- stavebné práce je potrebné prevádzať so súčasným zabezpečovaním statickej stability objektu a dvorov,
- stavebník zabezpečí úpravu príslušného priestranstva po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu,
- v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13. 1. 2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia, je stavebník povinný:
  1. zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdmi vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príslušných k stavbe,
  2. zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.

#### **Námietky a pripomienky účastníkov konania**

V určenej lehote v konaní vo veci povolenia zmeny dokončenej stavby neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Stavebníkom sa súčasne predpisuje podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 23,- € (slovom dvadsaťtri eur) podľa položky č. 60 písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, poplatok bol uhradený pred vydaním tohto rozhodnutia.

#### **Odôvodnenie**

Tunajšiemu stavebnému úradu bola dňa 22. 6. 2010 doručená žiadosť stavebníka, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave a pozemku k nemu príslušiaceho, na základe splnomocnenia v zastúpení správcovskou spoločnosťou Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava zastúpenou splnomocneným zástupcom Ing. arch. Rudolfom Melčákom, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava, o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby (ďalej len „**žiadosť**“) pre bytový dom so súpisným č. 3568 na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11439, v kat. území Nové Mesto (ďalej len „**stavba**“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia zmeny dokončenej stavby. Žiadosť bola doplnená podaním dňa 4. 8. 2010 a 6. 10. 2010.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka a predloženej projektovej dokumentácie s názvom „**Bytový dom – Unitas, sanácia a zateplenie obvodového plášťa, Šancová ul. 59, 61, 63**“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Rudolf Melčák, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava, z júna 2010, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto

rozhodnutia, listom č. ÚKaSP-2010/995-MPU-3 zo dňa 6. 10. 2010 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať svoje námietky a pripomienky.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce vlastnícke právo stavebníka, ktoré ho oprávňujú zmenu dokončenej stavby realizovať a ďalšie predpísané doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 3856
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 2. 7. 2010
- 2x projektová dokumentácia so statickým posudkom
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- splnomocnenie na zastupovanie správcovskej spoločnosti Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava pre splnomocnenca Ing. arch. Rudolfa Melčáka, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava.

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k stavbe vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia:

- Stanovisko k investičnému zámeru MČ Bratislava – Nové Mesto, MÚ Bratislava – Nové Mesto, č. j. Star-1231/2010/T zo dňa 30. 7. 2010
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odbor odpadového hospodárstva, číslo ZPH/2010/05042/III/KLD zo dňa 8. 7. 2010
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. p. ORHZ-2215/2010 zo dňa 19. 7. 2010
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. BA/10/927/2/3688/Bar zo dňa 29. 6. 2010.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi, ktorým písomne oznámil začatie konania a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprimerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu so súpisným č. 3568 na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11439, v kat. území Nové Mesto.

V určenej lehote v konaní vo veci povolenia zmeny dokončenej stavby neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podľa § 54 správneho poriadku účastníci konania v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Ing. Richard Frimmel**

starosta Mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

**Rozhodnutie sa doručí  
účastníkom konania**

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave zastúpení správcovskou spoločnosťou Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava
2. projektant: Ing. Rudolf Melčák, arch. kancelária ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava

**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

3. vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave
- za účelom vyvesenia oznámenia:**
4. správca bytového domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave: správcovská spoločnosť Váš správca, spol. s r. o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na výveske vo vchodoch č. 59, 61 a 63 bytového domu na Šancovej ulici č. 59, 61 a 63 v Bratislave po dobu 15 dní a o vrátenie tohto oznámenia tunajšiemu stavebnému úradu s potvrdením o vyvesení a zvesení

**dotknutým orgánom**

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1 – odd. územného plánovania a rozvoja mesta
2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4 – odbor odpadového hospodárstva
3. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, odd. územného plánu a živ. prostredia

**Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku na:**

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, org. referát
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 811 99 Bratislava

Vyvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa : ..... (pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.**

**Vybavuje:** Ing. Martin Putiš, tel.: 02/49 25 32 58