

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

---



## N á v r h

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .... /2023, zo dňa .... 2023,

**ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa ustanovenia § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

#### Článok I Úvodné ustanovenie

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto, upravuje základné podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na uvedenom trhovom mieste.
- (2) Trhový poriadok je prílohou tohto nariadenia a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
- (3) Správca trhového miesta je povinný Trhový poriadok zverejniť na viditeľnom mieste.

#### Článok 2 Sankcie

- (1) Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto Všeobecne záväzné nariadenie, môže obec uložiť pokutu do 6 638 € podľa ustanovenia

§ 27b ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa ..... 2023, uznesením číslo ....., a účinnosť nadobudlo dňom ..... 2023.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

Bratislava ..... 2023

## TRHOVÝ PORIADOK

príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava–Nové Mesto  
(ďalej len „Trhový poriadok“)

### § 1

#### Určenie priestranstva

1. Tento Trhový poriadok platí pre príležitostné trhy, ktoré sa konajú na priestranstve pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava–Nové Mesto na parcelách reg. „C“ s parc. č. 11355/23 a parc. č. 11355/41 v katastrálnom území: Nové Mesto (podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto Trhového poriadku) (ďalej len „**Príležitostné trhy**“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na Príležitostných trhoch a určuje rozsah práv a povinností:
  - a. správcu Príležitostného trhu; a
  - b. predávajúcich na Príležitostnom trhu.
3. Príležitostné trhy sa konajú na základe povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto na zriadenie trhového miesta správcovi príležitostného trhu.
4. Správcom Príležitostného trhu je spoločnosť Central Development s.r.o., IČO: 50 014 889, so sídlom: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava–mestská časť Nové Mesto, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 107130/B (ďalej len „**Správca**“).

### § 2

#### Trhové dni, predajný a prevádzkový čas Príležitostných trhov

1. Príležitostnými trhmi sú:
  - **Vianočné trhy**  
trhové dni:
    - od 24.11. do 23.12. v kalendárnom roku v dňoch pondelok až nedeľapredajný čas:
    - 09:00 – 21:30 hod.prevádzkový čas:
    - 08:30 – 22:00 hod.

### § 3

#### Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávajúci môže predávať výrobky a poskytovať služby na Príležitostnom trhu len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovania služieb na Príležitostnom trhu, ktoré vydáva mestská časť Bratislava–Nové Mesto.

2. Povolenie bude Predávajúcemu vydané iba za splnenia podmienok stanovených v zákone č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a za podmienok stanovených Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v platnom znení.
3. Predávajúci sú povinní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa predaja na Príležitostných trhoch. Predajcovia sú tiež povinní podriaďiť sa kontrole vykonávanej oprávnenými osobami (napr. orgánmi dozoru). Zakázaný je predaj výrobkov, ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto nepovolila.
4. Ďalšie podmienky predaja neupravené týmto Trhovým poriadkom sa riadia ustanoveniami Zákona a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v platnom znení.
5. Predávajúci výrobky vyžadujúce chladenie, napríklad cukrárenské výrobky uvedené v § 5 ods. 1 bod 5 a mäsové výrobky uvedené v § 5 ods. 1 bod 6 tohto Trhového poriadku sú pri predaji povinní používať funkčné chladiarenské zariadenie na predávané výrobky. Potraviny uvedené v ustanovení § 5 ods. 1 bod 1 až 7 tohto Trhového poriadku sa môžu predávať za podmienky ich predaja v spotrebiteľskom obale alebo zabezpečenia takého spôsobu predaja, aby nedochádzalo ku kontaminácii z vonkajšieho prostredia (napríklad dostatočné prekrytie, uzavreté kontajnery...).

#### **§ 4**

##### **Pravidlá prenájmu predajného miesta a prenosných predajných zariadení, spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo prenajatú plochu a cena vstupného**

1. Predávajúci môže na Príležitostných trhoch predávať tovary a poskytovať služby výlučne na mieste, ktorým môže byť:
  - a. prenajaté prenosné predajné zariadenie, alebo
  - b. prenajatá plocha s využitím vlastného predajného zariadenia.
2. Prenosné predajné zariadenie podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto Trhového poriadku bude zo strany Správca poskytnuté bez akéhokoľvek zariadenia alebo vybavenia, s výnimkou zabezpečenia prívodu elektrickej energie. Zariadenie alebo vybavenie, ktoré bude Predávajúci potrebovať v súvislosti s predajom výrobkov alebo s poskytovaním služieb na Príležitostných trhoch je povinný zabezpečiť sám Predávajúci. Predávajúcim, ktorí budú využívať vlastné predajné zariadenie podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto Trhového poriadku Správca zabezpečí výlučne prívod elektrickej energie.
3. Prenájom prenosných predajných zariadení podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto Trhového poriadku je možný na základe uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku vrátane nájmu prenosného predajného zariadenia uzatvorenej medzi Správcom a Predávajúcim v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú.
4. Prenájom plochy s využitím vlastného predajného zariadenia podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto Trhového poriadku je možný na základe uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Správcom a Predávajúcim v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú.
5. Výšku nájomného určuje Správca Príležitostného trhu po dohode s Predávajúcim v zmluve o nájme podľa bodu 3 a bodu 4 vyššie.

6. Výber najvhodnejších Predávajúcich uskutočňuje Správca. Správca kontroluje dodržiavanie podmienok uzatvorených nájomných zmlúv ako aj Trhového poriadku. V prípade porušenia povinností Predávajúcim je Správca oprávnený nájomné zmluvy ukončiť.
7. Predávajúci nesmie v rámci prenosných predajných zariadení používať technické zariadenia na šírenie hudobných diel. Akékoľvek ozvučenie, vrátane šírenia hudobných diel je oprávnený zabezpečiť výlučne Správca.
8. Príležitostné trhy budú organizované bez vstupného poplatku pre návštevníkov.

## **§ 5**

### **Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb**

1. Na Príležitostných trhoch je povolené predávať:
  - potraviny:
    1. cukrovinky (napr. cukríky, čokoláda, bonbóny);
    2. trvanlivé pečivo (napr. medovníky, perníky, oplátky, slané pečivo);
    3. nealkoholické nápoje v originálnom balení;
    4. pekárenské výrobky (napr. chlieb, pečivo, pagáče, koláče, štrúdle);
    5. cukrárenské výrobky (napr. zákusky);
    6. mäsové výrobky (napr. klobása, slanina, saláma);
    7. alkoholické nápoje; a
    8. jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste.
2. Na Príležitostných trhoch je povolené poskytovať nasledovné služby:
  - pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

## **§ 6**

### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Predávajúci je povinný v priebehu predaja na Príležitostných trhoch udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja, po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté priestory, v ktorých sa predaj uskutočňuje vrátane ich bezprostredného okolia, ktorým sa rozumieju 2m<sup>2</sup> okolo príslušného predajného zariadenia.
2. Odpad, ktorý počas predaja na Príležitostných trhoch vznikne Predávajúcemu je Predávajúci povinný zlikvidovať sám (využitím vlastných zberných nádob na odpad a pod.).
3. Správca je povinný zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob (odpadkové koše určené na komunálny, plastový, papierový a sklenený odpad) na ukladanie odpadu návštevníkmi a zabezpečiť ich pravidelné vyprázdňovanie.
4. Správca je povinný zabezpečiť pitnú vodu, a to prostredníctvom zásobníka na pitnú vodu, ktorý bude umiestnený v blízkosti Príležitostných trhov.
5. Správca zabezpečí aj dostatočný počet bufetových „stand by“ stolov určených na konzumáciu pre návštevníkov. Tieto stoly budú pridelené jednotlivým Predávajúcim podľa ich požiadaviek. Predávajúci je zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v okolí jemu pridelených stolov, ktorým sa rozumieju 2m<sup>2</sup> okolo príslušného stola.

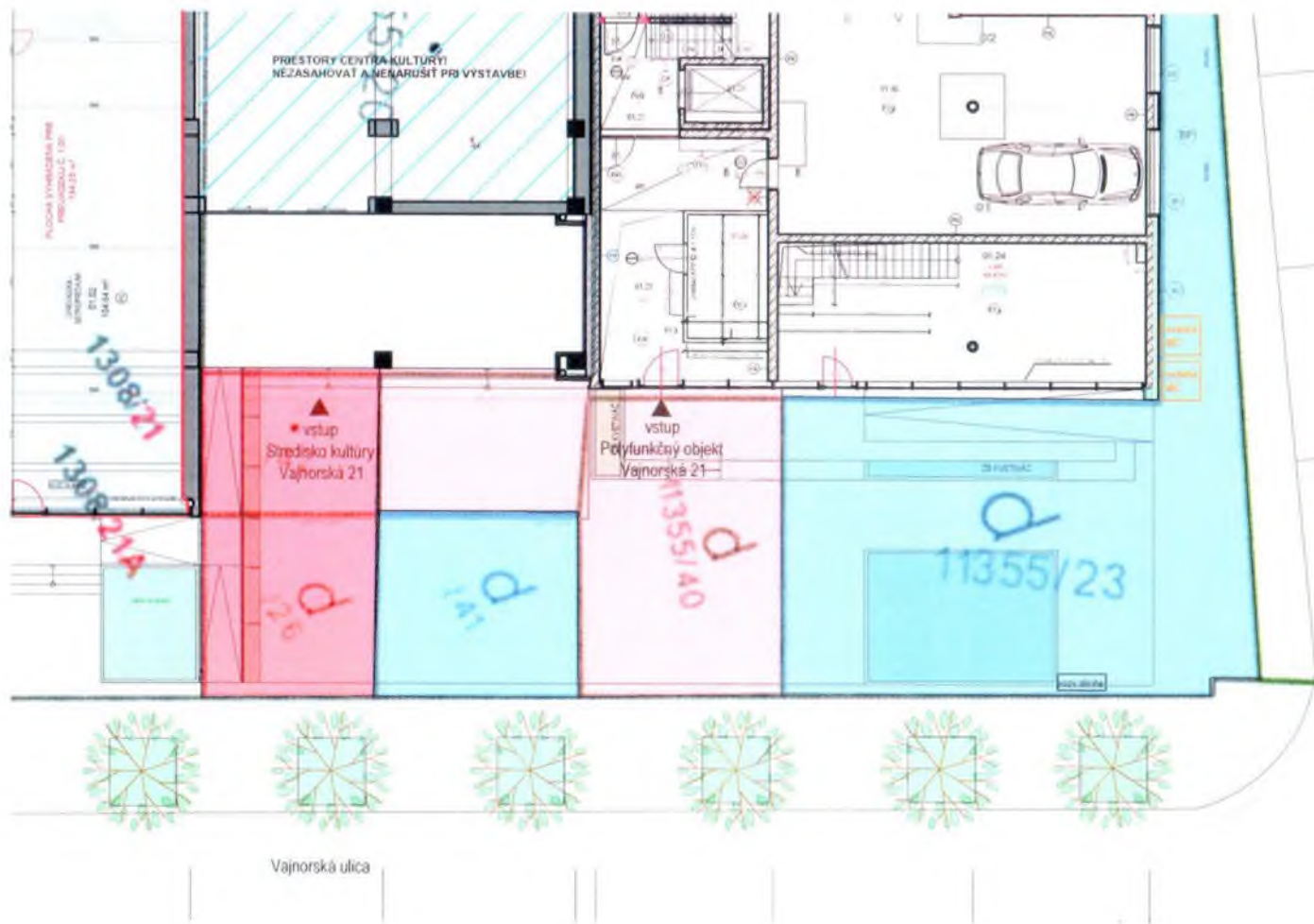
6. Správca je povinný zabezpečiť pre návštevníkov a Predávajúcich sociálne zariadenia (toalety), a to prostredníctvom mobilných toaliet s umývadlom a tečúcou vodou pre návštevníkov a Predávajúcich.

V Bratislave dňa

Central Development s.r.o.  
Ing. Branislav Habán  
konateľ

# SYMPATICKÉ TRHY dotknuté pozemky

*Príloha č. 1 k Trhovému poriadku  
príležitostných trhov pred polyfunkčnou  
budovou na adrese Vajnorská 21 A*



## Legenda

- pozemky pre organizáciu trhov
- pozemky pre vstup do kultúrneho strediska
- pozemky vlastníkov bytov a nebytových priestorov v objekte V21

sympatia

VAJNORSKÁ 21 situácia

verzia 1

DÁTUM  
08/2023

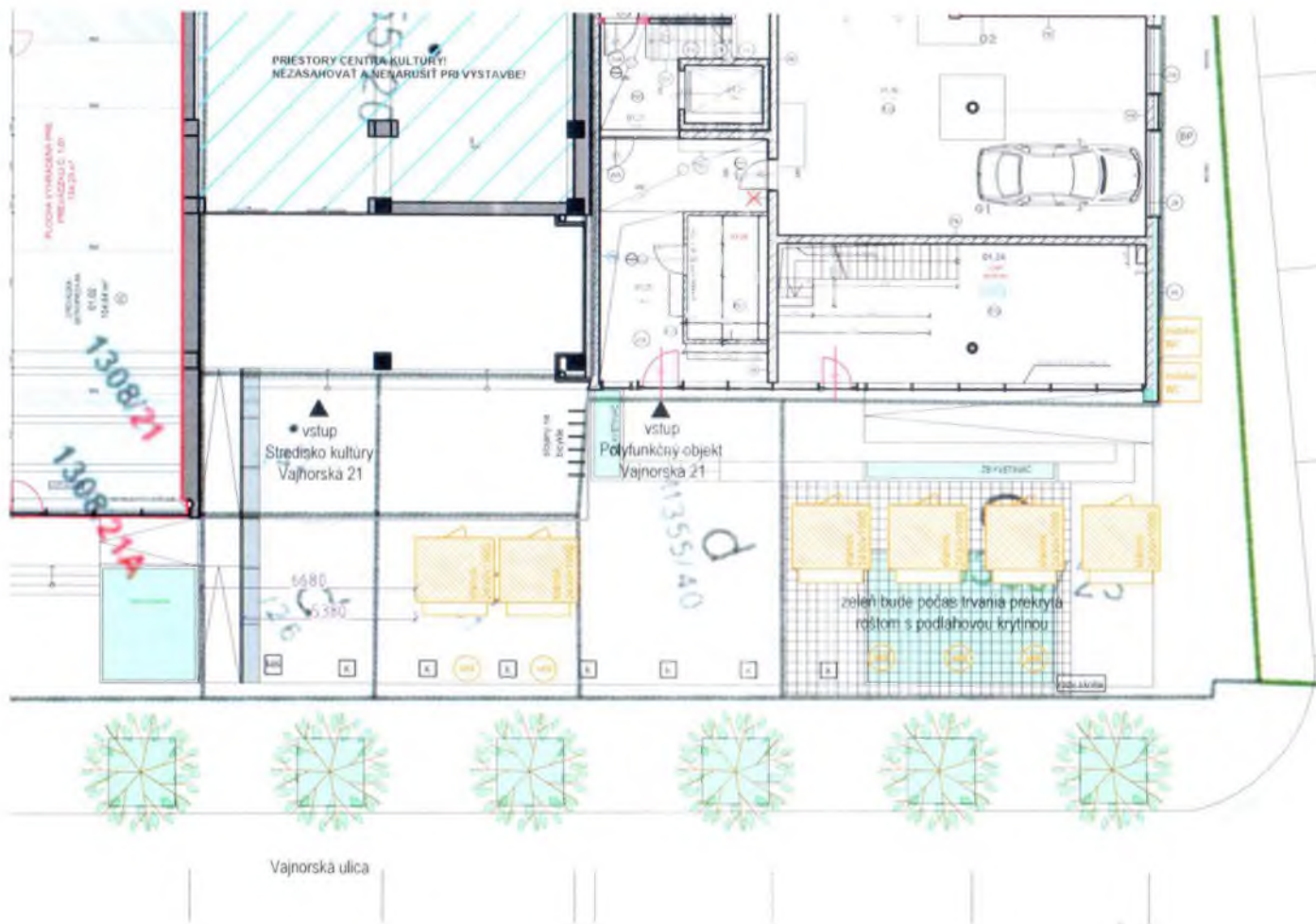
FORMÁT  
A3

MIERKA  
1:25

# SYMPATICKÉ TRHY

## umiestnenie stánkov a iných prvkov mobiliáru

Príloha č. 2 k Trhovej poriadku  
príležitostných trhov pred polyfunkčnou  
budovou na adrese Vajnorská 21 A



### Legenda

-  predbežná poloha a prekrytia zelene
-  predajný stánok 2430x1990mm

sympatia

VAJNORSKÁ 21 situácia

verzia 1

DÁTUM  
08/2023

FORMÁT  
A3

MIERKA  
1:125