



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

30532/63/2023/ÚRŽPD/GABA

Zverejnenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto pripravila návrh **Všeobecne záväzného nariadenia** Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, **ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre.**

Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Miestnom úrade mestskej časti. Pripomienky je možné zasielať elektronickou poštou na adresu: podatelna@banm.sk, písomne na adresu: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava
alebo doručením do podateľne Miestneho úradu mestskej časti.

Predmetom pripomienkovania podľa §6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **je text návrhu znenia všeobecne záväzného nariadenia**. Prílohy VZN sú zverejnené samostatne na stránke www.banm.sk v časti územných plánov.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu VZN, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety (názory, námety a odporúčania) nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Predmetom pripomienkovania **nie je** riešenie **Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre** (prílohy VZN), ktoré Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prerokovala v zmysle §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v termíne

od 24. augusta 2023 do 10. septembra 2023.

Termín ukončenia pripomienkového konania: 10. septembra 2023.

v.r.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

Oznámené na úradnej tabuli a na webovej stránke.

vyvesené:

zvesené:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. ... /2023, zo dňa 2023,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa §4 ods. 3 písm. j), §6 ods. 1, §11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §15 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a o), čl. 29 ods. 1 písm. b) a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre
- (2) Riešené územie Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre je vymedzené zo severu Stromovou ul., z východu Stromovou ul. a pokračovaním Jaskového radu, z juhu hranicou MČ Bratislava-Nové Mesto a zo západu areálom Dérerovej nemocnice s poliklinikou.

§ 2

- (1) Záväznú časť územného plánu tvorí:
 - a) Textová časť - záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre, ktorá obsahuje regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, a tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.
 - b) Grafická časť - záväzná časť výkresy č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a výkres č. 6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto nariadenia.
- (2) Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3

- (1) Dokumentácia schváleného Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelení životného prostredia a územného plánovania a na oddelení územného konania a stavebného poriadku, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov a na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť nadobúda účinnosť 1.11.2023.

.....
Mgr. Matúš Čupka
Starosta
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa

Príloha č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č./2023

Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre - Záväzná časť (text)

Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č./2023

Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre - Záväzná časť (výkresy)

2a - . výkres č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

2b - výkres č. 6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb