

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1710/2023/SU/MIKB-43

Bratislava 28.07.2023

## R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný úrad**“) na základe preskúmania podľa § 62 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „**vyhláška MŽP SR**“), § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“), stavebníkovi Vlastníci bytov bytového domu L. Dérera č. 8 Bratislava, Ladislava Dérera 8, Bratislava, (ďalej len „**stavebník**“)

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytového domu L. Dérera č. 8 Bratislava**“ na ulici Ladislava Dérera 8, so súpisným číslom 2752, na pozemku reg. C.KN parc. č. 6087/6, 6089/8 a 6089/30, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu v rozsahu:

#### 1) EXTERIÉR

- a) Zateplenie fasády vrátane stien 1.np a stien v lodžiách
- b) Zateplenie stropov 1.np (medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom)
- c) Nová armovacia vrstva a omietka strojovne výtťahov
- d) Sanácia lodžií (podlahy, zábradlia, bočné steny)
- e) Výmena vchodovej brány (a vnútornej vchodovej brány za posuvnú podľa BOZP)
- f) Nová krytina strechy a oplechovanie atiky
- g) Nová krytina/oplechovanie striešok lodžií
- h) Demontáž oceľových stožiarov na stenách strojovne

#### 2) INTERIÉR

- a) Nové dvere (s požiarou odolnosťou) vo vstupných priestoroch na 1.np
- b) Nové dvere (s požiarou odolnosťou) pred stúpačky elektro rozvodov na 2.-12.np
- c) Výmena poštových schránok vo vstupnej hale
- d) Výmena podláh na 2.-12.np za dlažbu
- e) Zjednotenie dlažby terazzo v schodisku na 1.np
- f) Výmena nášľapnej vrstvy na schodiskových ramenách za novú stierku
- g) Nová omietka a maľba na steny a stropy vstupu, kancelárie a schodiska 1.-12.np, jestvujúcu omietku odstrániť
- h) Vo vstupe a schodisku na 1.np na strop kazetový podhľad s integrovanými svietidlami
- i) Nátery oceľovej časti zábradlia schodiska a dvierok v schodiskovom priestore
- j) Výmena dreveného madla zábradlia schodiska

### 3) VÝŤAHY

- a) Kompletná výmena výťahov

### 4) ZTI

- a) Nové zvislé potrubia požiarného vodovodu a nové hydrantové skrine
- b) Nové kanalizačné odpady na kondenzát z klimatizácií na fasáde
- c) Výmena ležatých rozvodov ST, TV a CV na 1.np
- d) Nové ležaté rozvody kanalizácie vedené pod stropom 1.np
- e) Nová kanalizačná prípojka do šachty pred južnou fasádou
- f) Rozvod pre tepelné čerpadlo zo strechy do kotolne (pri požiarnej vode a pod stropom)

### 5) VZDUCHOTECHNIKA

- a) Nová žalúzia odvetrania schodiskového priestoru elektricky ovládaná z podlaží

### 6) ELEKTRO

- a) Výmena hlavného prívodu z prípojkovej rozpojovacej skrine na fasáde a stúpačiek
- b) Rekonštrukcia jestvujúcich elektromerových rozvádzačov s výmenou istiacich prvkov pred elektromermi a nového vydrátovania s osadením prepäťových ochrán
- c) Výmena rozvádzača spoločnej spotreby
- d) Osvetlenie vstupnej časti do objektu, chodieb a schodísk led svietidlami s integrovaným senzorom pohybu v svietidle vrátane núdzového osvetlenia NO
- e) Svetelná a zásuvková elektroinštalácia v technických priestoroch 1.np
- f) Hlavnéospájanie v objekte
- g) Napojenie žalúzie požiarného vetrania so zálohovaným napätím / zdroj UPS/
- h) Na jednotlivých podlažiach vyhotoviť kanálovú trasu pre rozvody slaboprúdu a nových prívodov do bytov
- i) Bleskozvod pasívny v zmysle STN 62305
- j) Ostatné súvisiace práce v súlade s projektovou dokumentáciou

### A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v júni 2022 autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Halčín (\*1886AA\*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Skladovanie stavebného materiálu ako aj zariadenie staveniska počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku.

12. Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto a kedy stavbu povolil,
  - d) termín ukončenia stavby,
  - e) meno zodpovedného vedúceho stavby.
14. Úprava staveniska:
  - a) stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - b) na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - c) stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - d) sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - e) vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - f) zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - g) obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
15. Stavebník je povinný:
  - a) uskutočňovať stavebné práce na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - b) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
  - c) maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - d) neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - e) počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
  - f) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - g) povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku,
  - h) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
  - i) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
  - j) mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
  - k) pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

## B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/137002/DAD zo dňa 30.08.2022**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
    - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
    - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/141405-002 zo dňa 28.09.2022**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 Zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa 47 ods. 3 Zákona na výrub drevín.
4. Počas rekonštrukčných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s 47 ods. 1 Zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu drevín je tento potrebné konať odborne.
5. Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 Zákona, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien, pod rímsami, v priestoroch balkónov, lodžií a pod., žiadame pred sanačnými a stavebnými prácami na predmetnom objekte v súlade s § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov preveriť výskyt chránených živočíchov odborne spôsobilou osobou (Štátna ochrana prírody SR, Správa

CHKO Dunajské luhy v Bratislave, tel.: 02/6428 3982, alebo ňou poverená osoba). Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami Zákom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou až do výšky 33 193,91 €. Povoliť výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 Zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.

6. Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočnením stavby sa v zmysle § 35 ods. 8 Zákona vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
7. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 Zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov, t.j. vypracovanie posudku odborne spôsobilou osobou, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení (napr. inštalácia špeciálnych búdok) a zabezpečenie ich realizácie.
8. Podľa § 4 ods. 1 Zákona každý je povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak by činnosť viedla k ohrozeniu existencie chránených druhov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny takúto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
9. Na obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny žiadame upozorniť zhotoviteľa stavby.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s ním a môže im byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.01.2023 s posledným doplnením dňa 25.05.2023 podal stavebník v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu L. Dére**ra č. 8 Bratislava“ na ulici Ladislava Déreera 8, so súpisným číslom 2752, na pozemku reg. C.KN parc. č. 6087/6, 6089/8 a 6089/30, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre stavebné povolenie, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 1710/2023/UKSP/MIKB-46 zo dňa 20.02.2023 prerušené. Stavebníci doplnili spisový materiál v zmysle výzvy dňa 25.05.2023.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 1710/2023/UKSP/MIKB-ozn. zo dňa 26.05.2023 začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.07.2023. V stanovenej lehote do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2022/001697-002 zo dňa 11.08.2022.
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1508/1/2022 zo dňa 27.04.2022

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 4446, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu L. Dérera 8, podľa listu vlastníctva č. 4446 v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur
2. Vlastníci bytového domu L. Dérera 4, podľa listu vlastníctva č. 4378
3. Alena Dózová, Ladislava Dérera 4, 831 01 Bratislava,
4. Ing. Peter Červenka, Ladislava Dérera 11, 831 01 Bratislava
5. Ing. Václav Červenka, Ladislava Dérera 13, 831 01 Bratislava
6. Vlastníci bytového domu Guothova 5, 7, podľa listu vlastníctva č. 4612
7. Vlastníci bytového domu Guothova 11, podľa listu vlastníctva č. 4333
8. Vlastníci na pozemku podľa listu vlastníctva č. 6833
9. Vlastníci na pozemku podľa listu vlastníctva č. 6834

10. Ing. Jaroslav Červenka, Talichova 6, 841 02 Bratislava
11. BLAU und BLAU s.r.o., Ďurgalova 16, 831 01 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník
13. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava - správca
14. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník
20. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava – správca

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

21. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
22. Vlastníci bytov bytového domu L. Dérera 8, v zastúpení Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici L. Dérera 8 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: