



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 07.02.2023

Naša značka
3543/2023/SU/VORE-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
01.08.2023

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 07.02.2023, s doplnením dňa 05.04.2023, podali navrhovatelia Mgr. Andrej Homola, Ľudovíta Fullu 36, 841 05 Bratislava a Magdaléna Rybáriková, Záborského 10, 831 03 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou Gen – Tech – Dom, s.r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, IČO 50780239, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou A2 ateliér s.r.o., Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava, IČO 47145862 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“

na Stromovej ulici č. 7, na pozemkoch parc. č. 5828, 5829/1, 5829/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5191/2016/UKSP/VIDM-15 zo dňa 02.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2017/34453/MRV zo dňa 09.05.2017, právoplatné dňa 22.05.2017. Stavba bola povolená stavebným povolením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2545/2020/UKSP/MARK-116 zo dňa 07.12.2020, právoplatným dňa 16.02.2021, v objektovej skladbe:

SO 01 Objekt rodinného domu/polyfunkčný objekt
SO 02 NN prípojka

Predmetom územného rozhodnutia a stavebného povolenia bola prestavba, prístavba a nadstavba pôvodného rodinného domu na polyfunkčný objekt s jedným podzemným podlažím a podzemnou garážou prekrytou viacúčelovou zatrávenou strechou a so štyrmi nadzemnými podlažiami, kde sa na 1.NP mal nachádzať nebytový priestor s obchodnými prevádzkami a službami, na 2.NP a 3.NP kancelárske priestory a na 4.NP trojizbový byt. Súčasťou stavby malo byť vybudovanie dvoch jednosmerných prístupových rámp pre parkovanie na 1.PP a tri vonkajšie parkovacie stojiská, ako aj napojenie na existujúce inžinierske siete. Predmetom stavebného povolenia bol aj stavebný objekt SO 02 NN prípojka.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Stavba je zrealizovaná s nasledovnými odchýlkami od právoplatného stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad prerokuje v konaní o zmene stavby zlúčenom s kolaudačným konaním:

Zmena organizácie dopravy, vytvorenie jedného vstupu a výjazdu do a z areálu

1.PP

Komínové teleso je vyvedené na fasádu namiesto vedenia cez objekt

Úprava dispozície podlažia

Zmena polohy dverného otvoru do exteriéru (parkoviska)

Doplnenie stĺpu na obvodovej stene od parkoviska

Zrušenie inštaláčnej šachty pri výťahu

Zmena využitia miestnosti, zrušenie kúpeľne a šatne vytvorený sklad

Zmena zelenej plochy strechy, zrušenie časti zastrešenia garáže

1.NP

Úprava dispozície a zadefinovanie funkčného využitia priestoru na zubné ambulancie

Zmena veľkosti vstupných dverí do objektu

Zrušenie dverí zádveria

Zmena fasády – výmena okien do dvornej časti za dvere 2 ks

Zmena polohy stĺpov v strede dispozície

Zmena polohy inštaláčnej šachty pri výťahu

2.NP

Úprava dispozície a zadefinovanie funkčného využitia priestoru na zubné ambulancie

Zmena využitia miestnosti, zrušenie skladu, kancelárie a vytvorenie dennej miestnosti v novej polohe

Vytvorenie nového WC

Zmena fasády – zamurovanie dverí na balkón 2ks a vytvorenie nového východu na balkón cez dvojkrídlové dvere 2ks, zmena rozmeru okna pri schodisku a vo WC

Zmena polohy inštaláčnej šachty pri výťahu

Zmena polohy stĺpov v strede dispozície

3.NP

Úprava dispozície podlažia

Zmena polohy inštaláčnej šachty pri výťahu

Zrušenie sprchy a vytvorenie nového WC

Zrušenie priestoru pre upratovačku

Zmena fasády – zmena rozmeru okna v chodbe pred schodiskom a vo WC, zamurovanie dverí na balkón 2ks a vytvorenie nového východu na balkón cez dvojkrídlové dvere 2ks, zmena rozmeru okna v miestnosti 3.12NS

Zmena polohy stĺpov v strede dispozície

4.NP

Úprava dispozície podlažia

Zmena polohy stĺpov v strede dispozície

Zmena polohy inštaláčnej šachty pri výťahu

Zmena fasády – zmena rozmerov okien na balkón 3ks, zrušenie okien v priestore schodiska 2ks, zrušenie terasy a vytvorenie nového obvodového plášťa objektu, vytvorenie nového okna v priestore chodby pred schodiskom a kúpeľne, zmena rozmeru okna v miestnosti 4.09NS smerom na balkón

Pohľady – zmena fasády v zmysle pôdorysov

Pohľady – zmena fasády v zmysle pôdorysov

Rez – zmena svetlej výšky podlaží, bez zmeny celkovej výšky objektu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1, § 68, § 81 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 07.09.2023 (štvrtok) o 09,30 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe na stavbu „Prestavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ na Stromovej ulici č. 7 v Bratislave.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnym zisťovaním navrhovateľ pripraví doklady podľa § 11 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie zmeny stavby dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojanej zmene stavby, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Andrej Homola, Ľudovíta Fullu 36, 841 05 Bratislava, v zastúpení A2 ateliér s.r.o., Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava
2. Magdaléna Rybáriková, Záborského 10, 831 03 Bratislava, v zastúpení A2 ateliér s.r.o., Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava,
3. Ing. arch. Ladislav Slabey, Pútnická 18, 841 06 Bratislava (projektant DSP)
4. Ing. arch. Martin Hoza, Račianska 101, 803 02 Bratislava (projektant DSV)
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Milan Škuba, Stromová 5, 831 01 Bratislava
7. Kvetoslava Šubová, Stromová 5, 831 01 Bratislava
8. Mária Gombosová, Uhrova 8, 831 01 Bratislava

9. Robert Gomboš, Lipského 17, 841 01 Bratislava
10. Ing. Zoltán Gombos, Na Fialce II 9, Praha, Česká republika
11. Peter Gomboš, Karola Adlera 26, 841 02 Bratislava
12. Vlastníci pozemku parc. č. 5797/4 por. č. 1. – 100. zapísaní na liste vlastníctva č. 3733, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave
13. Stromová offices, s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
14. Soňa Rakovanová, Komenského 8933/63B, 010 01 Žilina
15. Eduard Uchál', Riazanská 77, 831 02 Bratislava
16. Katarína Kunová, Riazanská 77, 831 02 Bratislava
17. Ing. Erika Klárik, Černyševského 18, 851 01 Bratislava
18. Jozef Habodász, Fraňa Kráľa 975/13, 811 05 Bratislava
19. Katarína Habodászová, Fraňa Kráľa 975/13, 811 05 Bratislava
20. Ing. Lívia Ondirko Matlonová, Beniaková 3082/30, 841 05 Bratislava
21. Filip Martinka, Winterova 1752/10, 921 01 Piešťany
22. Ing. Maroš Urminský, Stromová 13587/9A, 831 01 Bratislava
23. Mgr. Ivana Kmeťová, Kráľovce-Krnišov 30, 962 65 Hontianske Nemce
24. Ing. Darina Kmeťová, Ďumbierska 11884/3F, 831 01 Bratislava
25. Mgr. Anna Hrušková, Višňová 7, 831 01 Bratislava
26. Mgr. art. Martin Hruška, Bartoňova 797/2B, 811 03 Bratislava
27. Mgr. Mária Dományová, Kuklovska 53, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

28. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
33. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
34. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií – cestný správny orgán, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
35. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií – verejné osvetlenie, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie bez účinku na doručenie:

36. A2 ateliér s.r.o., Račianska 13152/69B, 831 02 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia:

37. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: