



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
1420/2023/SU/CERI-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
18.07.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 27.06.2022, s posledným doplnením dňa 28.03.2023, podal stavebník, spoločnosť MURLABO Slovakia, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 852 607 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom, spoločnosťou DEV-ING SK, s.r.o., so sídlom Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311 (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pri Kuchajde – Infraštruktúra – Inžinierske siete do územia, SO 08.1 Prípojka NN, PS 08.1 Transformačná stanica TS2**“ na Trnavskej ceste, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/53 a 15132/92 (SO 08.1 Prípojka NN), v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/209, 15132/190, 15132/217 a 15132/229 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (SO 08.1 Prípojka NN), ku ktorým má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava a stavebníkom zo dňa 22.03.2023, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 15132/90 a 15132/100 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (SO 08.1 Prípojka NN, PS 08.1 Transformačná stanica TS2), ku ktorým má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava a stavebníkom a pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/89 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (PS 08.1 Transformačná stanica TS2), ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava a stavebníkom zo dňa 23.03.2023.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali v marci 2022 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ľuboš Nekoranec, SKSI reg. Č. 4709*SP*14 (SO 08.1 Prípojka NN) a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Štefan Dvorecký, SKSI reg. č. 2445*I4 (PS 08.1 Transformačná stanica TS2), je rozšírenie jestvujúcej distribučnej siete vybudovanej v zmysle stavebného povolenia č. 8185/2016/UKSP/POBA-SP-96 zo dňa 12.08.2016 stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“. Rozšírenie distribučnej siete je potrebné zrealizovať z dôvodu zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie novobudovaných objektov v danom území.

SO 08.1 Prípojka NN

Predmetom projektu je:

- navrhovaná prípojka NN (SO 08.1) pre objekty A, B, C, D, ERNAB
- by-pass medzi TS1 a TS2
- zokruhovanie jestvujúcich prípojok daných do užívania rozhodnutím č. 6802/2018/UKSP/PETL-53 zo dňa 09.07.2017

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

PS 08.1 Transformačná stanica TS2

Vedľa existujúcej TS 1919-000 z dôvodu potreby navýšenia dodávky elektrickej energie pre existujúce a novovybudované objekty bude osadená nová kiosková transformačná stanica rovnakých parametrov a rovnakého typu atyp EH8 var. A 22/0,4kVA od výrobcu ELEKTRO-HARMIA s.r.o. Lozorno. Nová transformačná stanica bude zrkadlovo dispozične usporiadaná a bude na strane VN 22kV napájaná zemnými káblami z VN elektrorozvádzača existujúcej TS 1919-000 (za VN meraním), elektrorozvádzač VN bude upravený. Transformátor v existujúcej TS 1919-000 bude napájaný, spínaný a istený vývodom z nového VN elektrorozvádzača projektovanej novej transformačnej stanice.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 07.09.2023 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných na parkovisku za OD Kaufland na Trnavskej ceste č. 41/A v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 168. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MURLABO Slovakia, Panenská 6, 811 03 Bratislava,
v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
3. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava
7. Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

8. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/217, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
9. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/229, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
10. Spoluvlastníci nehnuteľnosti súp. č. 14334 v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
11. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/153, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
12. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/154, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
13. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/230, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
14. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/218, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
15. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 15132/93, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6906, k. ú. Nové Mesto v Bratislave
16. ProNES, s.r.o., Bojnická cesta 3, 831 04 Bratislava
17. ELEKTRO HARAMIA s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozorno

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
22. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

26. MURLABO Slovakia, Panenská 6, 811 03 Bratislava,
v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
27. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
28. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
29. SK Energy, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce:

31. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)