



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-

Naša značka

446/2023/SU/MIKB-ozn.SK

Vybavuje - ☎ / @

Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava

06.07.2023

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania**

Dňa 24.11.2021 s posledným doplnením dňa 30.06.2023 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 122 v Bratislave, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Vajnorská 122, Vajnorská 1363/122, 831 04 Bratislava, IČO: 52 413 403, v zastúpení JUDr. Marianom Viskupom, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava, žiadosť o stavebné povolenie „**Zateplenie bytového domu**“ vedené pod č. 446/2023/SU/MIKB, 377/2022/UKSP/MIKB a 11707/2021/ÚKSP/HUNI, v bytovom dome na ulici Vajnorská 122, so súpisným číslom 1363, na pozemku reg. C-KN parc. č. 13625/11 a 13625/12, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom úprav je zateplenie exteriérových stien, zateplenie strechy, výmena niektorých vonkajších okenných a dverných výplní. V dispozícii sa neuvažuje so zmenami. Bude rekonštruovaná areálová kanalizácia.

Zateplenia konštrukcií sú nasledovné:

- obvodový plášť bude zateplený minerálnou vlnou min. hr.: 200 mm, suterén 150 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,036 W/m.K)
- sokel bude zateplený polystyrénom XPS 150 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,036 W/m.K)
- strop nad 2NP bude zateplený minerálnou vlnou min. hr. 350 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,036 W/m.K),
- plochá strecha nad spoločnými priestormi bude zateplená tepelnou izoláciou z EPS 150S min. hr. 200 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,033 W/m.K)
- strop nad pivnicou a zadná balkónová doska bude zateplená minerálnou vlnou min. hr. 80 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,036 W/m.K),
- arkier bude zateplený zo spodnej strany minerálnou vlnou min. hr. 200 mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti min. 0,036 W/m.K)
- časti ríms budú zateplené polystyrenom XPS 50 mm, a minerálnou vlnou 100 mm
- okná sa vymenia hlavne v spoločných priestoroch za PVC okná s izolačným 3-sklom (aj na schodisku) $U_{g,min} = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{f,min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 612 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 122 v Bratislave, evidovaní na LV č. 5223,
v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov Vajnorská 122, Vajnorská 1363/122, 831 04 Bratislava,
v zastúpení: JUDr. Marian Viskup, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava
2. Ing. arch. Roderik Baltazár, Jesenského 11, 934 01 Levice - projektant

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Spoločenstvo vlastníkov bytov Vajnorská 122, Vajnorská 1363/122, 831 04 Bratislava,
7. JUDr. Marian Viskup, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

8. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
9. Spoločenstvo vlastníkov bytov Vajnorská 122, Vajnorská 1363/122, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Vajnorská 122 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: