

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo: 395/2023/SÚ/POBA- 40

Bratislava 19.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2 písm i.) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného pod č. 395/2023/SÚ/POBA a 9547/2022/ÚKSP/DANE/POBA v súlade s § 35 -37, § 60 - 65 stavebného zákona a § 4 a § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby súp.č. 13469 – nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami s názvom „**Rekonštrukcia rekreačnej chaty**“ (ďalej len ako „Stavba“), na pozemku parc. č. 18850/21 a 18850/20 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), stavebníkovi Rastislav Rajninec, Martina Granca 1, 84102 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Objektová skladba:

Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty, vonkajší vodovod.

Opis územia: Existujúca pivnica sa nachádza na pozemku južného svahu Ohňavy, mimo zastavaného územia mesta na parc.č. 1850/21. Pozemok okolo Stavby – parc.č. 18850/20 ako aj okolité pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako záhrady. Terén pozemku je svahovaný, prístup a prízjazd je po spevnenej účelovej ceste s názvom Horné Židiny. Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa. Zeleň na pozemku nie je v kolízii s prístavbou.

Popis Stavby:

Existujúca pivnica s dennou miestnosťou a tromi skladmi bude rozšírená o prístavbu z dvoch strán na pozemku parc.č. 18850/20 a nadstavená o nadzemné podlažie so sedlovou strechou. Na nadzemnom podlaží bude vstup do budovy a budú tu situované tri miestnosti, kúpeľňa a schodisko. V podzemnom podlaží bude denná miestnosť, technická miestnosť, toaleta a komora. Účel budovy - stavby pre individuálnu rekreáciu bude rekreácia v prírodnom prostredí. Súčasťou budovy je fotovoltaické zariadenie pre zásobovanie el. energiou, ktoré bude umiestnené na streche. Do budovy bude dovedený vodovod z vrtanej studne a odpadové vody splaškové budú prečisťované v domovej čistiarni odpadových vôd, ktorá je predmetom vodoprávneho konania špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby. Prečistené vody budú vedené do akumulačnej nádrže a odtiaľ prečerpávané do šachty pre možnosť občasného prečerpania do odvozového vozidla.

Podmienky pre umiestnenie

Prístavby: výmera zastavanej plochy budovy maximálne 60m²

Nadstavby: výška úrovne podlahy 1.NP (vstup) =±0,000 je stanovená na 260,75m nad morom v Bpv,
výška hrebeňa strechy je od ±0,000 +5,510m,
najvyšší bod Stavby = komín od ±0,000 +5,750m

Najkratšie vzdialenosti budovy od spoločných vlastníckych hraníc:

východného priečelia s parc.č. 18858/6 = záhrada.....6,421m
západného priečelia s parc.č. 18850/19 = záhrada.....1,502m

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú v septembri 2022 a upravil v decembri 2022 ateliér Q.INT s.r.o., IČO: 35874023 so sídlom Nad lúčkami 45, 84105 a zodpovedný projektant Ing.arch. Ján Pekarčík, autorizovaný architekt SKA, reg. č. pečiatky 0778AA. (ďalej len ako "Projektant"), overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zariadenie staveniska bude na Stavebnom pozemku parc.č. 18850/20 v k.ú. Vinohrady v Bratislave. Prístup a príjazd na stavenisko bude z účelovej cesty napojenej na miestnu cestu na ul. Horné Židiny.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy Stavby a všetkých existujúcich inžinierskych sietí v území Stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia Stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia Stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, Stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní Stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
10. Na uskutočnenie Stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania Stavby .
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie Stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú Stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením Stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

16. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno)
 - c/ označenie zodpovedného za stavebný dozor (meno a kontakt)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad a dátum kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 - Tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
19. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia a v blízkosti stavieb oplotenia na spoločnej vlastníckej hranici vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
20. Ďalej je Stavebník povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo obyvateľov v okolí staveniska na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené

v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1 a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, pričom by mohli byť v rozpore so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny

- znižovať negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v okolí staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ust. § 27-29.
- dodržiavať stanovené limity na znečistenie ovzdušia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10 a teda:
 - a) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10, ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev a obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk pri uskutočňovaní prác na Stavbe.
 - b) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave a zamedziť šíreniu znečisťujúcich látok ovzdušia z jednotlivých pracovísk do okolia.

21. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor č. OU-B A-PLO-2023/116442-004-PRI zo dňa 07.03.2023:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii Stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Hlavného mesta SR Bratislavy, č. MAGS OZP 61609/2022 a 499098/2022/Du zo dňa 09.11.2022:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 5,750 m nad úrovňou +0,000=260,750 m n.m., s prevýšením 2,200 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obtazovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2023/138144-002 zo dňa 23. 03. 2023:

1. Splašková kanalizácia s DČOV má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie (splašková kanalizácia s DČOV) je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie BVS, a. s. a hydrogeologický posudok pre DČOV
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.10.2022 Stavebník, požiadal o umiestnenie a povolenie Stavby. K žiadosti Stavebník priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vyhotovil v septembri 2022 a upravil v decembri 2022 Projektant a doklady o prerokovaní Stavby s dotknutými orgánmi. Stavebník predložil nájomnú zmluvu uzatvorenú s fyzickými osobami, zapísanými na LV č. 1909 ako spoluvlastníčky stavby súp.č. 13469, určenej na zmenu a pozemkov parc. č.18850/20 a 18850/21 katastrálne územie Vinohrady, ktorá ho oprávňuje k uskutočneniu Stavby. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad overil, že podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa jedná o jednoduchú stavbu v lokalite, kde platí podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia zóny, a o Stavbe je možné v súlade s ust. § 39a ods. 4) stavebného zákona rozhodnúť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie Stavby s výsledkom, že žiadosť s prílohami neobsahuje potrebné náležitosti podľa ust. § 3, § 4, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad tak listom zo dňa 12.12.2022 vyzval Stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím č. 9547/2022/UKSP/DANE-166 správne konanie prerušil do 31.06.2023.

Stavebník žiadosť postupne a to dňa 20.12.2022, 24.03.2023 doplňoval a dňa 27.03.2023 žiadosť úplne doplnil.

Stavebný úrad dňa 28.04.2023 listom č. 395/2023/9547/2022/ÚKSP/POBA v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej Stavby. V oznámení stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány uplatniť svoje podmienky ako aj kde, kedy a akým spôsobom možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že, neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k navrhovanej Stavbe neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie Stavby žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a ani si neuplatnil námietky či pripomienky. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil Stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a zistil, že spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a neohrozuje verejný záujem. Umiestnenie Stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení jeho platných a doplnkov a Územným plánom zóny Podhorský pás, ktorý územie, ktorého súčasťou je Stavebný pozemok určuje pre plochy individuálnej rekreácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom konaní zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich pripomienky k projektovej dokumentácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby vyplynulo, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje ochranu životného prostredia, existujúcu technickú infraštruktúru územia a že uskutočnenie Stavby je možné bez neprimeraného obmedzenia záujmov účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení a povolení Stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 50 eur bol uhradený hotovostne dňa 20.04.2023

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Rastislav Rajninec, Martina Granca 1, 84102 Bratislava
2. Katarína Rajnincová, Martina Granca 1, 84102 Bratislava
3. Oľga Demčuková, Nemčíkova 7, 841 01 Bratislava
4. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 18850/32 susediaceho s pozemkom pre umiestnenie prístavby zapísaní na LV č. 7892:
 1. Solcová Mária, Robotnícka 18, Bratislava, PSČ 831 03, SR, 2 Laja Richard r. Laja, Hlaváčiková 3107/22, Bratislava, PSČ 841 05, 3 Valentovičová Zdenka r. Záhradníková, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 4 Kajtor Marek r. Kajtor, Horné Židiny 13860/25, Bratislava, PSČ 831 01, SR, 5 Chmela Matej r. Chmela, Rulandská 2569/6, Pezinok, PSČ 902 01, 6 Rajnincová Katarína r. Demčuková, Nejedlého 63, Bratislava, PSČ 841 02, 7 Valentovič Peter r. Valentovič a Mariana Valentovičová r. Zborajová, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 8 Valentovič Roman, Ing., Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04, 9 Valentovič Roman, Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04, 10 Vejčíková Helena r. Ďuračková, Hronská 20, Bratislava, PSČ 821 07, 11 Čičová Mária r. Litassyová, Hrušťova 2, Svätý Jur, PSČ 900 21, 12 Čačková Katarína r. Juríková, Hnilecká 15, Bratislava, PSČ 821 07, 13 Demčuková Oľga r. Demčuková, Nemčíkova 7, Bratislava, PSČ 841 01, 14 Valentovič Peter r. Valentovič, Mamateyova 1586/12, Bratislava, PSČ 851 04, 15 Andrassy Pavel r. Andrassy, Ing., Majerníkova 2, Bratislava, PSČ 841 05, SR
5. Vlastník pozemkov parc.č. 18850/22 a 18858/6 susediacich s pozemkom pre umiestnenie prístavby zapísaný na LV č. 376
Valentovič Roman, Mamateyova 12, Bratislava, PSČ 851 04
6. Vlastník pozemku parc.č. 4496/2 podľa LV č. 9605:
SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345
7. Vlastník pozemku parc.č. 18850/18 podľa LV č. 4908:
Chmela Matej r. Chmela, Rulandská 2569/6, Pezinok, PSČ 902 01,

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, OÚPŽPaVP ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Organizačnému referátu:
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
za účelom zverejnenia na úradnej tabuli

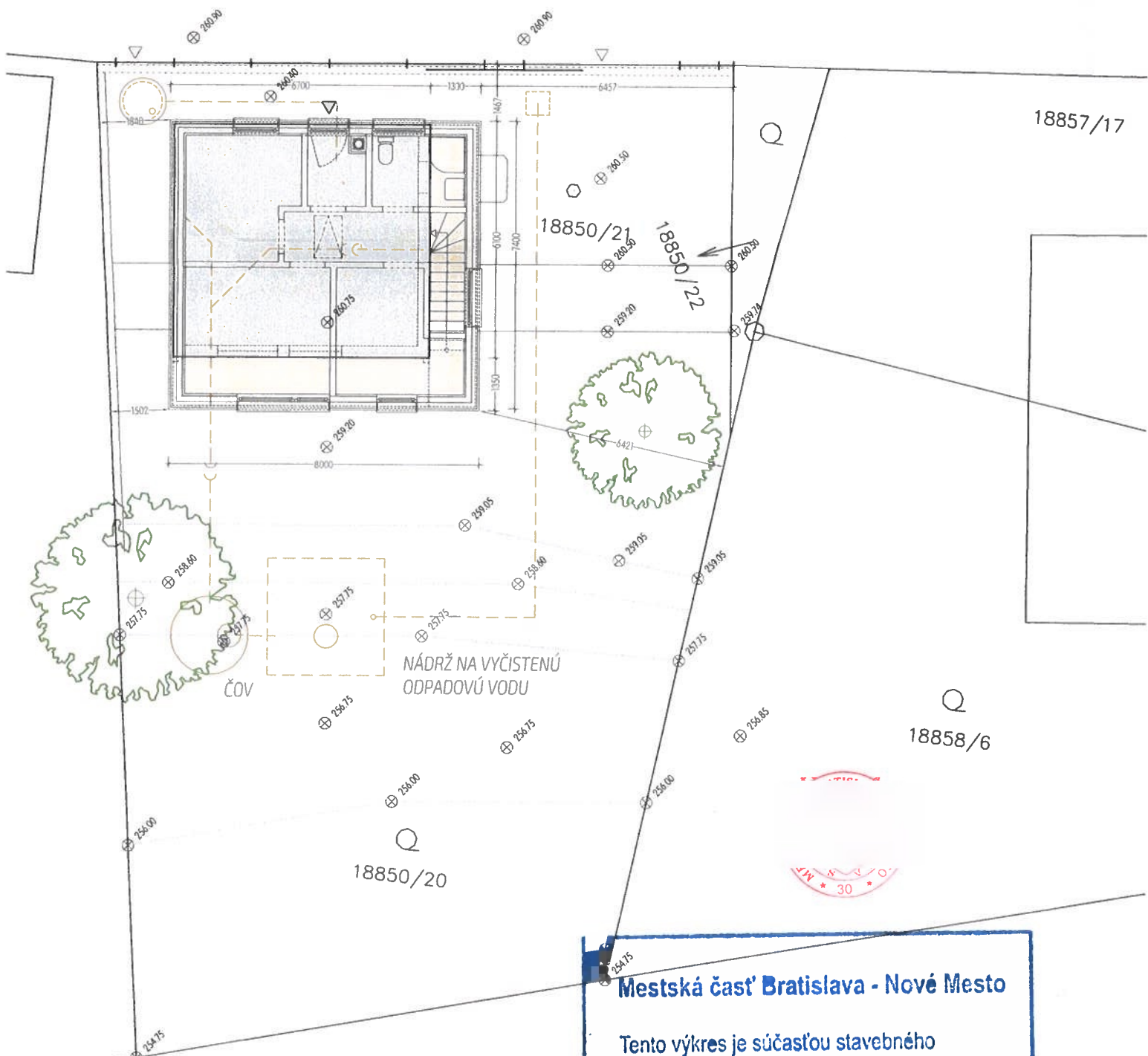
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 395/2023/SV/PORA-90

vydaného dňa 19.04.2023

podpis

LEGENDA

	NI KÁBL		VÉ RO
	KANALIZÁCIA DN		ST
	VODOMERNÁ ŠACHTA		VŠ

AUTOR: ING. ARCH
MIESTO INVESTIC STAVBA
OBSAH SITU