



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
07.09.2022

Naša značka
7268/2023/SU/MIKB-ozn.SK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
17.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 07.09.2022 s posledným doplnením dňa 17.07.2023 podal stavebník Vlastníci bytov bytového domu Budyšínska 4, Osadná 7, 831 03 Bratislava (ďalej len „**stavebník**“) v zastúpení Mannviess s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, IČO: 45 914 991 (ďalej len „**v zastúpení**“) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytového domu Budyšínska 4, Osadná 7, Bratislava**“ vedenú pod č. 7268/2023/SU/MIKB a 9094/2022/UKSP/DVOR, v bytovom dome, na ulici Budyšínska 4 a Osadná 7, so súpisným číslom 79, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11558/1 11558/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je:

1. Oprava fasády pri zachovaní tvaroslovných prvkov fasády (vrátane výmeny oplechovaní a dažďových zvodov)
2. Sanácia vlhkosti stien suterénu vo dvore — Sanácia komínov (vrátane výmeny oplechovaní)
3. Výmena latovania a krytiny strechy (vrátane výmeny oplechovaní a dažďových žľabov)
4. Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch (vchodové brány s novými DEK systémami, pivničné a schodiskové okná)
5. Zateplenie stien v povalovom priestore
6. Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom v suteréne (klenbové stropy suterénu)
7. Nové podlahy v suteréne
8. Nové drevené priečky pivničných kobiek
9. Povrchová úprava stien suterénu
10. Povrchové úpravy v interiéri - vstupy, podesty, medzipodesty
11. Povrchové úpravy stien a stropov
12. Podlahy 1.NP, podesty a medzipodesty
13. Oprava vnútorných schodov (hrany a plochy)
14. Náter kovových častí interiéru - zábradlia, mreže
15. Stavebné úpravy súvisiace s interiérom - nové schránky, obnova dreveného madla
16. Výmenu ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej - SV, kanalizácia,
17. Rozvod požiarnej vody s hydrantami
18. Výmenu elektrorozvodov v spoločných priestoroch
19. Zateplenie fasády a strechy
20. Ostatné súvisiace práce v súlade s projektovou dokumentáciou

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný úrad**“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00 603 317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 612 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Budyšínska 4, Osadná 7, 831 03 Bratislava, v zastúpení Mannviess s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava – autorizovaný architekt
3. Ing. arch. Milan Petrínek – autorizovaný stavebný inžinier
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - vlastník
5. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Budyšínska 6 v Bratislave, evidovaní na LV č. 2750 (súp. č. 80, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11557, v k.ú. Nové Mesto),
6. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Osadná 9 v Bratislave, evidovaní na LV č. 4025 (súp. č. 263, na pozemku reg. C-KN parc. č. 11556/54, v k.ú. Nové Mesto),
7. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť,
12. AN MAISON, s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Budyšínska 4, Osadná 7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: