



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Stavebný úrad*

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
23.02.2023

Naša značka  
3917/2023/UKSP/MIKB-ozn.

Vybavuje - ☎ / @  
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612  
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava  
19.05.2023

Vec:

**Oznámenie o začatí územného konania**

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia 584/2021\_1070/2020/UKSP/MING-5

Dňa 23.02.2023 s posledným doplnením dňa 10.05.2023 podal stavebník REMAC, s. r. o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 944 706 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská**“, na pozemku reg. C-KN parc. č. 13625/6, 13631, 13633/1, 13633/14, 13633/15, 13633/16 a 13633/18 a na pozemku reg. E-KN parc. č. 13625/101-Magnetová ul-), v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, umiestnenej rozhodnutím č. 584/2021\_1070/2020/UKSP/MING-5 zo dňa 23.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2021.

Stavba bola umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, spracovanej podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v marci 2019, revízia Č.2 júl 2020 spoločnosť NIVEAU architekti, s.r.o., so sídlom Záborského 42, Hrnčiarska 12, 831 03 Bratislava — IČO 50338935, zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Drgoňa, autorizovaný architekt SKA 1735 AA., pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

**Členenie stavby na objekty:**

- SO 01 Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Prípojka NN
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 Dažďová prípojka
- SO 07 STL plynová prípojka a plynofikácia

**Stručný popis stavby:**

Na momentálne nevyužívanom pozemku reg. C-KN parc.č. 13633/1 vo vlastníctve stavebníka je navrhnuté osadenie typového projektu samoobslužnej bezdotykovej umyvárne - výhradne pre osobné a malé úžitkové vozidlá - SO 01 Samoobslužná bezdotyková autoumyváreň Vajnorská.

Navrhované kapacity samoobslužnej bezdotykovej umyvárne sú 8 krytých samoobslužných boxov (v 1 boxe sa nachádzajú 2 umývacie plochy), priepustnosť 4 vozidlá/hod/box. Hlavnými výrobnými činnosťami sú ručné umývanie karosérií podľa zvoleného umývacieho programu, suché čistenie interiérov vozidiel - vysávania a dohust'ovanie pneumatík, Občasnú obsluhu bude vykonávať 1 zamestnanec.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Stavebný pozemok je rovinatý, nenachádza sa na ňom vzrastlá zeleň, pre ktorú by sa vzťahovala povinnosť požiadať o povolenie na výrub.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie a zároveň podľa ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00). Z vrátnice volať klapku 612 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Zákres do KM

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. REMAC s.r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
2. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (podľa LV4044)
3. SVK M, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (podľa LV6347)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (podľa LV5567)
5. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava (podľa LV477)
6. Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava (podľa LV977)
7. Austrotherm, s.r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava (podľa LV2128)
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava (správca – podľa LV2277)
9. PPC Investments, a.s., Magnetová 12, 831 04 Bratislava (podľa LV2783)
10. KV Arent, s.r.o., Kvačalova 1136/5, 010 04 Žilina (podľa LV4487)
11. JuBar invest, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol (podľa LV5829)
12. RETAIL PROJEKT BOX s.r.o., Šancová 48, 811 05 Bratislava (podľa LV6639)
13. Jednotliví vlastníci na pozemkoch podľa registra „C-KN“ ku dňu oznámenia začatia konania: LV1242 (13625/31), LV1325 (13625/24), LV1975 (13625/21), LV1997 (13625/26), LV2612 (13625/25), LV2895 (13625/28), LV3005 (13625/30), LV3115 (13625/36), LV3588 (13625/32), LV3597 (13625/35), LV3694 (13625/29), LV4205 (13625/27), LV6028 (13625/18), LV6245

(13625/17), LV6459 (13625/19), LV1 (13625/15, :/17-39), LV786 (13625/144), LV2815 (13625/94, :/114, :/121, :/188), LV3556 (13672/3), LV3811 (13671/3, :/10), LV4432 (13625/116, :/146), LV4506 (13625/145), LV5050 (13625/14, :/131), LV5475 (13633/3, :/23), LV5488 (13634/1-3), LV5513 (13637/67, :/68), LV5544 (13633/22), LV6839 (13625/202)

14. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností

Na vedomie:

15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (podľa LV5567)

16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava (správca – podľa LV2277)

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

18. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu

20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu

21. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

22. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

23. Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

24. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

26. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

27. Slovenský plynárenský priemysel — distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

28. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

31. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

32. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

33. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

39. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: