

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1465/2023/SÚ/STEA-37

Bratislava 27.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 37 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu s názvom „**Rodinný dom Ahoj Briežky**“ na pozemkoch parc. č. 4355/3 a 4355/10 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníčke Ing. Dane Hanušovej, bytom Royova ul. č. 23, 831 01 Bratislava (ďalej len „Stavebníčka“).

Predmetom stavebného povolenia je novostavba rodinného domu s jedným prízemným podlažím, suterénom a ustúpeným podlažím s jednou bytovou jednotkou. Jednotlivé podlažia v rodinnom dome budú prepojené schodiskami a výťahom. V suteréne (1.PP) bude situovaná posilňovňa, ateliér, sauna a technické zázemie so skladmi. Zo suterénu je prístupná spodná terasa. Do domu sa bude vstupovať v úrovni ulice na prvom nadzemnom podlaží (1.NP), kde bude situovaná denná časť domu s obývacou izbou, jedálňou, otvorenou kuchyňou, špajzou. Súčasťou 1.NP bude aj dvojgaráž, predsieň, wc a pracovňa. Druhé nadzemné podlažie (2.NP) je navrhnuté ako nočná časť domu s hosťovskou izbou s výstupom na strešnú terasu, spálňou a kúpeľňami. Na pozemku Stavebníčky sa v súčasnosti nachádza trávnatý porast s vybudovanou prípojkou vody, kanalizácie a elektriny. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná do dvoch vsakovacích blokov na pozemku Stavebníčky. Parkovanie je riešené vo vybudovanej garáži -2 parkovacie miesta a na odstavnnej ploche- 1 parkovacie miesto, na pozemku Stavebníčky. Vstup a vjazd na pozemok bude na severozápadnej strane pozemku. Riešený objekt bude zásobovaný tepelnou energiou zo vzduchového tepelného čerpadla. Vykurovanie domu bude zabezpečené podlahovým vykurovaním. Chladenie domu bude zabezpečené stropným chladením. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie bazéna a oporných múrov.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:200, na pozemkoch parc. č. 4355/3 a 4355/10 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

od pozemku parc. č. 4353/2 vlastníka zapísaného na LV č. 3823 3,748 m

od pozemku parc. č. 4355/6 vlastníka zapísaného na LV č. 7907 8,434 – 9,364 m

od pozemku parc. č. 4355/5 vlastníka zapísaného na LV č. 7907..... 8,434 – 9,992 m
od pozemku parc. č. 4351/9 vlastníka zapísaného na LV č.7247 2,110 m

Výškové osadenie : $\pm 0,000$ = úroveň 1.NP = 270,50 m n. m. BpV

Výška atiky strechy: + 6,370 m od $\pm 0,000$

Zastavaná plocha: 184,1 m²

Zastavaná plocha spevnených plôch: 254,6 m²

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- *zásobovanie elektrickou energiou:*
napájacím miestom pre rodinný dom bude v existujúcom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hrane pozemku objektu a je prístupný z verejného priestranstva. Z RE bude napojený nový rozvádzač objektu RD káblom CYKY-J 4x10mm² + CYKY-J 3x1,5 mm²
- *zásobovanie vodou:*
na riešený pozemok je privedená prípojka vody HDPE 32 dĺžky 4,2 m, Prípojka je ukončená na pozemku investora vo vodomernej šachte.
- *odvedenie odpadových vôd:*
na riešenú parcelu je privedená prípojka kanalizácie DN150 dĺžky 4,7 m, napojená na verejnú kanalizáciu v priľahlej ulici. Prípojka kanalizácie je ukončená existujúcou revíznou šachtou, do ktorej budú gravitačne odvádzané splaškové vody z rodinného domu. Suterén objektu bude odkanalizovaný pomocou prečerpávacieho zariadenia.
- *odvedenie odpadových dažďových vôd:*
dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou vonkajších odpadových potrubí zaústené do vsakovacích blokov- dvoch vsakovacích objektov na pozemku Stavebníčky.
- *vykurovanie rodinných domov a prípravy teplej úžitkovej vody:*
ako zdroj tepla je navrhnuté vzduchové tepelné čerpadlo, ktoré bude zabezpečovať vykurovanie a ohrev pitnej vody.
- *dopravné napojenie:*
Parkovanie je zabezpečené v rámci garáže 2 parkovacími státiami a 1 parkovacím miestom na ploche pozemku na zatrávňovacím dlaždiciach.
- *bazén:*
na juhovýchodnej strane pozemku sa bude nachádzať prefabrikovaný keramický bazén, ktorý vzhľadom k svahovitosti pozemku bude 900 mm pod úrovňou terasy 1NP.
- *domový odpad:*
nádoby na tuhý domový odpad budú umiestnené na pozemku vedľa vjazdu do garáže objektu prístupné z ulice.

B. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v **auguste 2022 Ing. arch. Ilja Skoček, autorizovaný architekt *1268AA*** a ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

MČ Bratislava- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 19139/6693/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 19.05.2022:

1. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/102231-002 zo dňa 29.06.2022:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby a strechu objektu riešiť ako vegetačnú.
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu prípadne blízko rastúcich drevín napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
5. Odporúčame na pozemku zrealizovať ďalšie vodozadržné opatrenia pre využitie dažďových vôd zo striech objektu (napr. retenčnú nádrž, dažďové záhony a pod.).
6. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 a 5 záväzného stanoviska.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 054782/2022/Bm zo dňa 14.06.2022:

1. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „RD Ahoj Briežky“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorých sprevádzkovanie je plánované zabezpečiť v najbližšej dobe. Následne bude možné pripájanie nehnuteľností v lokalite na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích systémov na pozemkoch investora nemáme námietky.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19.06.2022:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122203542, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612221563 zo dňa 11.07.2022:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., inšpekčná správa- ev.č. 7165042953/20/22/ZT/IS/L zo dňa 14.07.2022:

1. V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3) písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.08.2022 s posledným doplnením dňa 09.01.2023, podala Stavebníčka v zastúpení spol. Marazil s.r.o., so sídlom Budovateľská ul. č. 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142 049, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „Rodinný dom Ahoj Briežky“ na pozemkoch parc. č. v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Dňa 19.10.2022 Stavebníčka upravila svoju žiadosť o doplnenie stavebníka spol. EUROTRADE BUSINESS SERVICES, s.r.o., so sídlom Royova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 35 866 845 na základe predloženej Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2022 na dobu neurčitú.

Dňa 14.12.2022 Stavebníčka opätovne upravila svoju žiadosť a doplnila ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2022 medzi Stavebníčkou a EUROTRADE BUSINESS SERVICES, s.r.o., so sídlom Royova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 35 866 845 ku dňu 06.12.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 1465/2023/ÚKSP/STEA-ozn dňa 07.03.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2022/001174-002 zo dňa 06.06.2022; Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2022/134802 č.k. 392767/2022-GRO zo dňa 08.12.2022 právoplatné dňa 18.01.2023; Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpad. hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/111328/DAD zo dňa 13.06.2022. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

Stavebníčka preukázala výpisom z listu vlastníctva č. 7950 právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje a sú vo vlastníctve Stavebníčky v k. ú. Vinohrady v Bratislave. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 110 € zaplatený bankovým dňa 22.03.2003

Príloha:

1. situácia m 1:200

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Dana Hanušová, Royova 23, 831 01 Bratislava
2. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava (splnomocnenec)
3. Branislav Čukan, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
4. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava
5. Vlastníci nehnuteľností uvedení na výpise LV č. 7247
6. Ing. arch. Iľja Skoček, Medzierka 9, 811 05 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

7. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

14. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

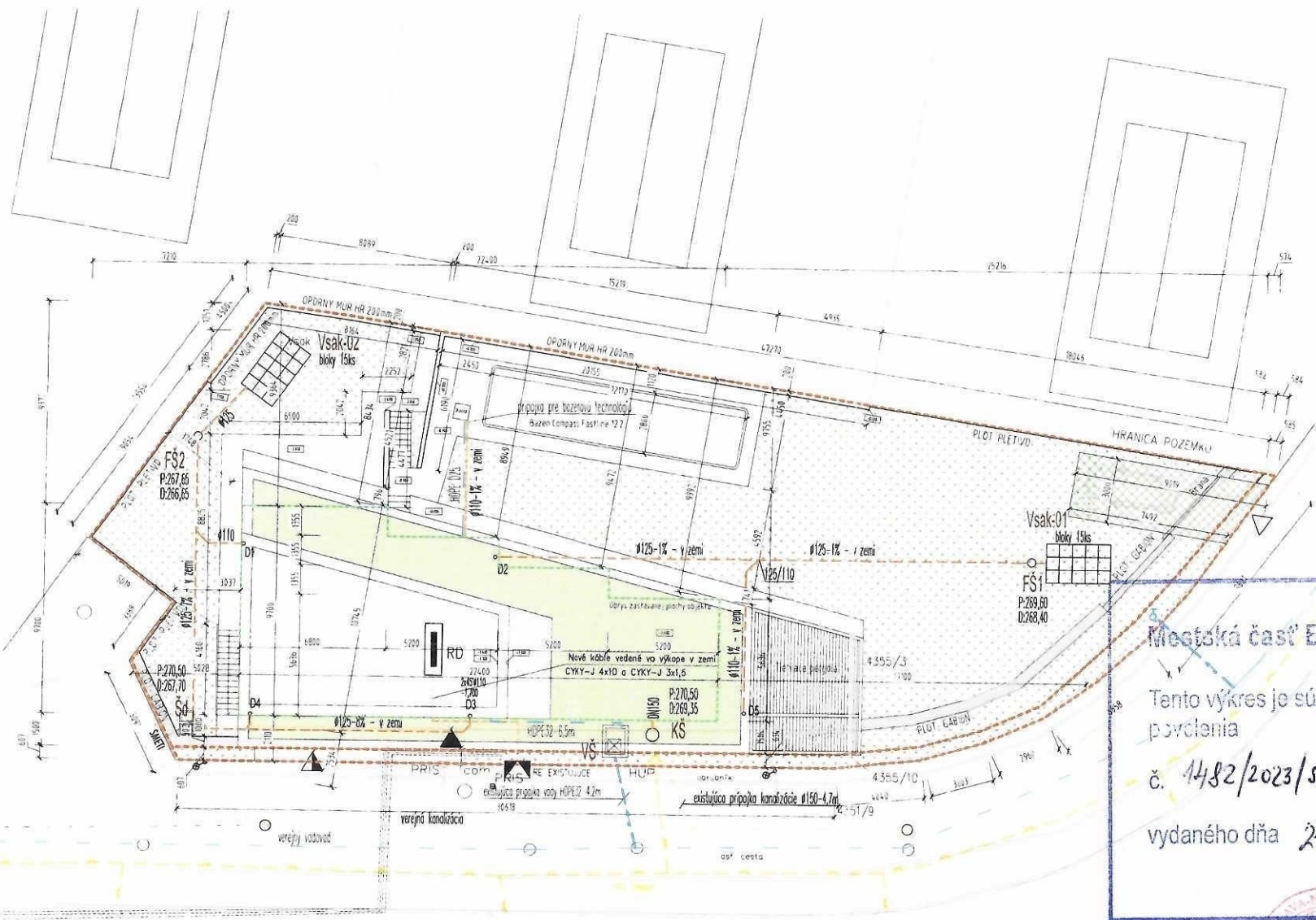
Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

LEGENDA

- Hranica pozemku
- Hranice parcel
- Obrýs zastavané plochy objektu
- Ochranné pásmo NN
- Hlavný vstup do objektu
- Vjazd do garáže
- Vjazd do areálu
- hydrant nadzemný
- hydrant podzemný
- vodovodné rúpatko
- lampa
- elektrická samka
- kanalizačná šachta prípoja na kanalizáciu
- uľahč. výstup
- príprava na výšomer
- plynové rúpatko
- NOVÝ ROZVADZAČ DOMU RD
- EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ RE
- NOVÉ KÁBLE VEDENÉ DO RD (CYKY-J 4x101 CYKY-J 3x15-HDCI)



Mestská časť Bratislava - **Nové Mesto**

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. **1482/2023/SÚ/STEA-37**

vydaného dňa **27.06.2023**

podpis

LEGENDA MATERIÁLOV

- GABON
- EXTENZÍVNA ZELEN / strelná
- ZATRAVNŔOVACIE TVAROVKY 74,7 m²
- ZELEN 190,9 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY 754,6 m²

+0.000 - 270.50 mm Bav. ÚROVEŇ PODLAHY INP

| | | | |
|------------------|--|-----------------|--------------|
| názov stavby | RD Ahoj Brižky | | |
| miesto stavby | ul. Na Anoy, Bratislava, Nové Mesto p.č. 4355/3, 4355/10 | | |
| investor | Ing. Dana Harušová | stupeň PD | P1P |
| zodp. projektant | ING. ARCH. ILJA SKOČEK | A4 formáty | 2 |
| autor | ING. ARCH. ILJA SKOČEK, ING. MICHAL DINDA | datum | 08/2022 |
| vypracoval | ING. ARCH. ILJA SKOČEK, ING. MICHAL DINDA | mierka | 1:200 |
| časť PD | ET1 - ARCHITEKTURA A STAVEBNÉ REŠENIE | číslo výkresu | |
| názov výkresu | SITUÁCIA | stavebný objekt | časť PD |
| | | číslo | |
| | | S 0 0 1 | C 0 1 |