



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

5401/2023/ŠSU/CERI-ozn.

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

30.06.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 09.03.2023, s posledným doplnením dňa 22.06.2023, podal stavebník, Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom IRS – Inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním na stavbu „**Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká**“, na pozemku reg. „E“ parc. č. 22300 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava zo dňa 14.03.2023, na pozemku reg. „C“ parc. č. 4922/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01689/2023-PKZO-B40073/23.00 medzi stavebníkom a Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava a na pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/13 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník „iné právo“ na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a spoločnosťou Palinka s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava zo dňa 02.04.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala vo februári 2023 autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Alena Palková, SKSI reg. č. 0404*A2, je existujúce predĺženie cesty kategórie MOU 6,5/30 a funkčnej triedy D1 (Svätovavrineckej ulice). Celková dĺžka úseku je 35,9 m. Smerové a výškové vedenie trasy je dané existujúcim chodníkom. Sklon cesty po rampu do garáže terasových rodinných domov je 18,72 %, po koniec úseku pokračuje v sklone 19,63%. Odvodnenie je zabezpečené sklonom vozovky, pri hrane napojenia prístupovej rampy na Svätovavrineckú ulicu je líniový žľab rovnobežný s osou cesty a ďalší žľab je umiestnený nad rampou. Plán cesty je odvodnená do drenáže, ktorá je zaústená do vpustu na realizovanom úseku cesty.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie konania vedeného podľa §88 ods. 1 písm. b), §88a, §61 ods. 1 a §80 ods. 1 stavebného zákona, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 17.08.2023 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom do domu na Svätovavrineckej ulici č. 10 v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 168. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia M 1:250

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava,
v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. WBA Property Development, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
6. Slovenská republika v správe Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ing. Peter Miškóci, Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava
8. Ing. Erik Füle, Hviezdna 1258/32, 900 45 Malinovo
9. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/14, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave

10. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
11. Spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/6, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemku reg. „C“ parc. č. 4883/6 (Svätovavrinecká 4, 6, 8, 10), zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
13. Ing. Alena Palková, Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

26. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava,
v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
28. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

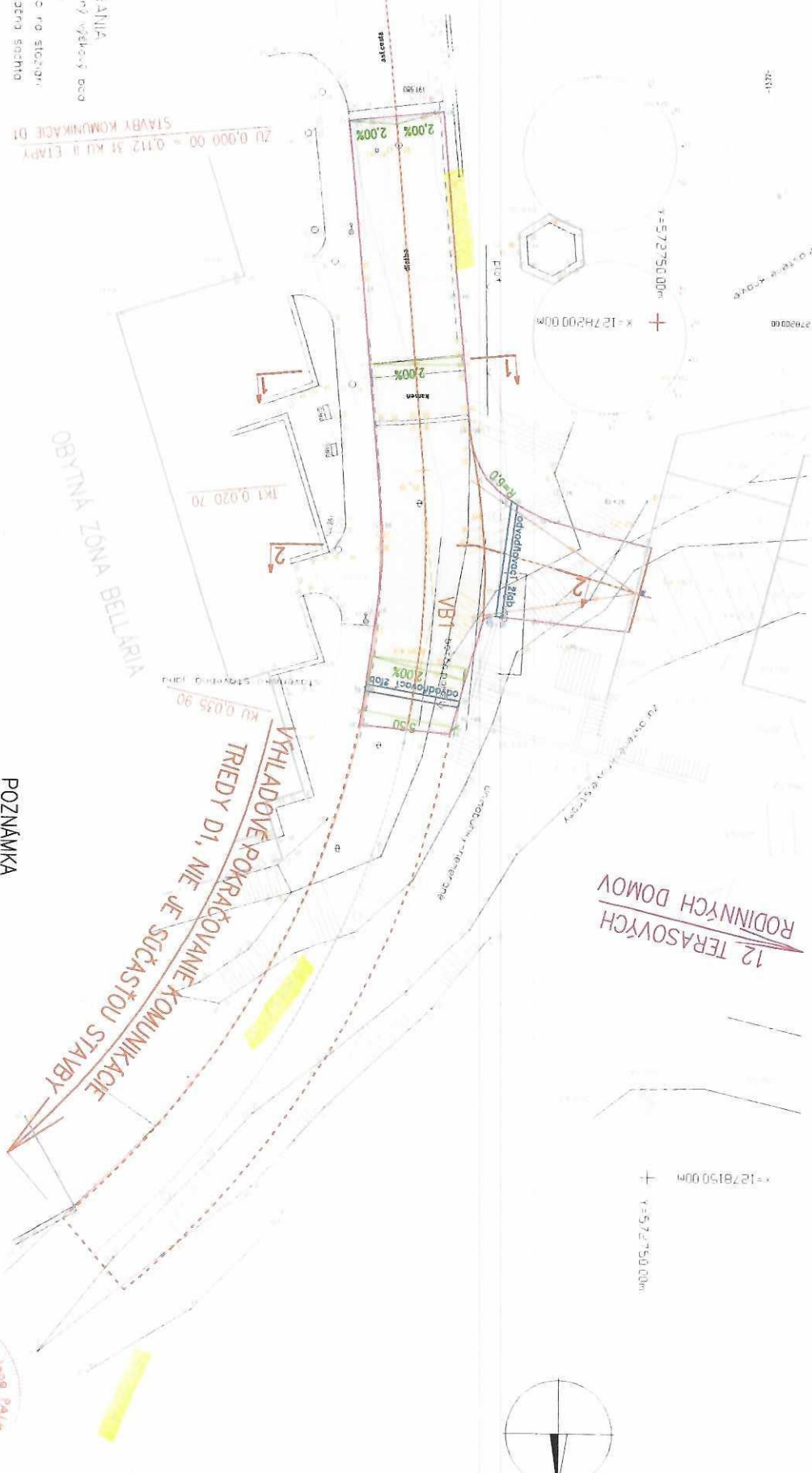
Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

- LEGENDA**
- KOMUNIKÁČIA TRIEDY D1
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 - DRENÁŽ
 - NOVÉ VÝŠKY

x=1278150.00m +
y=572750.00m

- LEGENDA ZÁMĚRŮ**
- pracovní výškový bod
 - ⊙ úroveň
 - světlota na stropě
 - konizační sochta
 - ∇ park
 - ⊕ regulované plochy
 - ⊕ cesta + komunikace
 - ⊕ budova mýdlovna

stav registrační
střední povrch poz.



POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM PRÁČ NA OBJEKTE JE POTREBNÉ DAŤ VYTYČIŤ
INŽINIERSKÉ SIEŤE ICH SPRÁVOM.

SURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bolt po vyrovnaní

VÝPRAKOVÁ ING. PALKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT ING. PALKOVÁ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. ARCH. PAÁČ
KONTROLNÁ ING. PALKOVÁ	OKRES, OBEČ BRATISLAVA m.č. NOVÉ MESTO	
INVESTOR VINOHRADIS VILLAS RD s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava		
STAVBA: PREDĹŽENIE KOMUNIKÁČIE tr. D1 u.l Svätovavrinecké		
PRÍLOHA: SITUÁCIA		
	Atelier: Palka s.r.o. INŽINIERSKÉ STAVBY - OBSTARÁVANIE 841 01 BRATISLAVA KOPERNÍKOVÁ 9/E, IČO: 0948 880 838	
	STUPENŔ projektové dovolenie stavby	FORMÁT 2A4
	DATUM 02.2023	Č. ZAK. 020520
	MIERA 1:250	Č. ARCH 0456
	Č. PRÍLOHY 2	Č. SPRÁVY

