



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ - 16.05.2023

Naša značka
6469/2023/SU/JAKM-výzva

Vybavuje/☎/✉/@
Ing. Martina Jakúbková, 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
29.06.2023

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – výzva na doplnenie podania.

Dňa 16.05.2023 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mikovíniho 13-15 v Bratislave, (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení správcovskou spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, (IČO: 35 895 403), (ďalej len „v zastúpení“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Obnova strechy bytového domu Mikovíniho 13-15, Bratislava“ so súp. č. 1625, na pozemkoch parc. č. 11900/1 a 11900/2, na ulici Mikovíniho č. 13, 15, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predloženú žiadosť preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona a § 6 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

vyzýva

stavebníkov, aby v termíne najneskôr **do 30.09.2023** predloženú žiadosť doplnili o:

- 1) súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu (písomné hlasovanie overené správcom bytového domu) + vyhlásenie výsledku písomného hlasovania v bytovom dome vydané a overené správcom bytového domu,
- 2) spôsob vykonávania prác: (*svojpomocne*, príp. *dodávateľsky*):
„*svojpomocne*“: oprávnenie na výkon stavebného dozoru alebo výkon kvalifikovanej osoby (t. j. zabezpečenie odborného vedenia uskutočnenia stavby osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore),
„*dodávateľsky*“: poprosím bližšie špecifikovať dodávateľskú firmu (názov dodávateľskej firmy + IČO dodávateľskej firmy) → uvedené doložiť výpisom z obchodného registra alebo výpisom zo živnostenského registra.
- 3) doklad o úhrade správneho poplatku (predpis na správny poplatok tvorí prílohu listu).

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Po doplnení chýbajúcich dokladov bude možné žiadosť posúdiť. Stavebníci môžu začať uskutočňovať stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že v prípade, ak v stanovenom termíne nedoplníte svoje podanie o požadované doklady, nebude sa ním zaoberať. Zároveň stavebníkov upozorňujeme, že v prípade, ak naďalej trvajú vo vybavení svojej žiadosti, aby ešte pred uplynutím lehoty na doplnenie dokladov požiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

1. Predpis na úhradu správneho poplatku.

Výzva sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mikovíniho 13-15 v Bratislave, zapísaní na liste vlastníctva č. 2835, parc. č. 11900/1 a 11900/2, súp. č. 1625, na ulici Mikovíniho č. 13, 15, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, v zastúpení: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, (bez prílohy),
2. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, (vrátane prílohy),

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Mikovíniho č. 13, 15 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: