



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ - 03.04.2023

Naša značka
5067/2023/SU/JAKM-85

Vybavuje/☎/@
Ing. Martina Jakúbková, 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
19.06.2023

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 03.04.2023 s posledným doplnením podania dňa 12.06.2023 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ďurgalova 5, 7, v zastúpení správcovskou spoločnosťou AA správa, s. r. o., so sídlom Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, (IČO: 35 822 431), (ďalej len „stavebníci“, príp. „správcovská spoločnosť, správca“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Oprava v garážovej časti domu“ so súp. č. 7541, na ul. Ďurgalova č. 5, 7, na pozemkoch parc. č. 5480/6, 5480/24, 5480/25, 5480/32 a 5480/33, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Oprava v garážovej časti domu“ so súp. č. 7541, na ul. Ďurgalova č. 5, 7, na pozemkoch parc. č. 5480/6, 5480/24, 5480/25, 5480/32 a 5480/33, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Semberom – autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti Pozemné stavby (ev. č. 2318 * Z * 1) v auguste 2019, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

- oprava v garážovej časti domu pozostávajúca z: opravy a vymalovania fasády garáže (farebnosť pôvodná), odstránenie vlhkosti, odvetrávanie garáže, náter, montáž senzorových svietidiel, natretie zárubní, natretie dverí do pivníc z garáže, oprava omietok a vymalovanie garáže, oprava vjazdu do garáže.

Oprava v garážovej časti domu:

U1 - úprava odkvapového chodníka okolo garáží,

U2 - oprava fasády garáže,

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- U3 – náter atíkových plechov a zábradlia nad garážami,
- U4 – odstrániť vlhkosť, priesaky do garáží, vrátane odkopania okolo objektu,
- U5 – vyhotoviť nový viacvrstvový náter na podlahu garáže,
- UE1 – zabezpečiť odvetrávanie garážového priestoru garáže (odstrániť vlhkosť),
- UE2 – namontovať nad vjazd do garáže senzorové svietidlo kvôli vjazdu/výjazdu autom večer,
 - namontovanie senzorových svietidiel LED a výmena vypínačov,
- U6 - natrieť všetky zárubne dverí do pivníc v garážovej časti na šedo,
- U7 – natrieť dvere do pivníc na bielo,
- U8 – opraviť omietky a poškodenie v interiéri garáží,
- U9 – vymaľovať garáž (steny, strop),
- U10 – na garážovej bráne opraviť bočné lišty a ostatné poškodenia na bráne / vjazde, ktoré boli poškodené používaním,
- U11 – vybetónovať vjazd do garáže na novú príjazdovú betónovú cestu. Upozorňujeme stavebníkov, aby pri realizácii stavebnej úpravy spočívajúcej z vybetónovania vjazdu do garáže nedošlo k poškodeniu, príp. akémukoľvek zásahu do existujúcej príjazdovej betónovej cesty nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5480/43.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Príloha:

1. Stavebným úradom overená projektová dokumentácia pečiatkou ohlásenia stavby.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ďurgalova 5, 7, Bratislava, zapísaní na LV č. 4889, parc. č. 5480/6, 5480/24, 5480/25, 5480/32 a 5480/33, súp. č. 7541, katastrálne územie Vinohrady, v správe správcovskej spoločnosti: AA správa, s. r. o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava,
2. AA správa, s. r. o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

4. AA správa, s. r. o., Blagoevova 28, 851 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu, na ul. Ďurgalova č. 5, 7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: