

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5081/2023/SÚ/STEA-33

Bratislava 23.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

predlžuje platnosť

stavebného povolenia č. 1951/2021/9803/2020/ÚKSP/STEA-25 zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2021. Uvedeným stavebným povolením bola povolená stavba s názvom „**Obnova bytového domu Pri starej prachárni 16, Bratislava**“ so súp. č. 133 na pozemku parc. č. 11276/22 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni č. 16, 831 03 Bratislava v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145 (ďalej len „Stavebníci“),

na dobu do 14.06.2025.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2023 podali Stavebníci žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 1951/2021/9803/2020/ÚKSP/STEA-25 zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2021, ktorým bola povolená stavba: „Obnova bytového domu Pri starej prachárni 16, Bratislava“ so súp. č. 133 na pozemku parc. č. 11276/22 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1 v spojitosti s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 5081/2023/ÚKSP/STEA-ozn zo dňa 05.04.2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská. Účastníci konania mohli uplatniť námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a stanoviská.

Stavebný úrad na základe posúdenia dôvodov uvedených v žiadosti stavebníkov, pre ktoré nebolo so stavbou začaté a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 16, 831 04 Bratislava
2. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 71 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri starej prachárni 18, 831 04 Bratislava
5. Vlastníci nehnuteľností uvedených na liste vlastníctva č. 1402
6. Ing. Peter Hurta, 8.mája 1922/114, 926 01 Sereď (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislava, Ružinovská 8, 820 09

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

8. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: