

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naše číslo.: 1571/2023/SÚ/KNOA-36

Bratislava 19.06.2023

## ROZHODNUTIE

**Mestská časť Bratislava – Nové mesto, ako príslušný stavebný úrad** určený podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie doručenú tunajšiemu úradu.

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, zastúpená starostom mestskej časti** v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### stavebné povolenie

pre stavbu: **Staromestská knižnica - pobočka Záhrebská, Bratislava,**

Rekonštrukcia v rozsahu priestorov pobočky na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy,  
miesto: Záhrebská 8, bytový dom Záhrebská 4-6-8, stavba súp. č. 3066 na pozemku reg. C KN č. 7925/5, 7925/6 a 7925/7 v k.ú. Staré Mesto,

stavebník: Staromestská knižnica, Blumentálska 10A, 814 41 Bratislava, IČO 00226751,

druh stavby: stavebné úpravy v časti dokončenej stavby,

podľa projektovej dokumentácie pre zmenu dokončenej stavby (dátum november 2022, HIP Mgr. art. Matúš Bišťaň, autorizovaný architekt ev. č. 2071AA), ktorú overil stavebný úrad v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje zhotovenie stavebných úprav dokončenej stavby bytového domu v rozsahu priestorov Staromestskej knižnice podľa stavebného zákona vyžadujúcich stavebné povolenie - vytvorenie nových a úprava existujúcich otvorov v nosných alebo obvodových stenách budovy.

Súčasne stavebný úrad oznamuje, že nemá námietky proti zhotoveniu stavebných úprav na ohlásenie:

- výmena nášľapných vrstiev podláh,
- odstránenie časti deliacich konštrukcií,
- nové pôdorysné usporiadanie priestoru zhotovením nových deliacich stien,
- nové rozvody inžinierskych sietí (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, vzducho-technika, ústredné vykurovanie) v predmetnom priestore,
- nové výplne otvorov (okná a dvere).

## **Závazné podmienky uskutočnenia stavby:**

---

1. Stavebná úprava bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie pre zmenu dokončenej stavby (dátum november 2022, HIP Mgr. art. Matúš Bišťan, autorizovaný architekt ev. č. 2071AA, stavebné riešenie, požiarotechnické opatrenia, statika, projekty elektroinštalácie, vzduchotechniky, zdravotníckej, ústredného vykurovania a organizácie výstavby), ktorú overil stavebný úrad v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu do 5 dní písomne alebo e-mailom na adresu „stavebne@banm.sk“.
4. Stavebník je zodpovedný za to, že počas výstavby na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko bude umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti zhotovená technikou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby (druh a účel)
  - b) názov zhotoviteľa
  - c) meno zodpovedného vedúceho stavby
  - d) označenie projektanta stavby
  - e) kto a kedy stavbu povolil, číslo rozhodnutia a dátum právoplatnosti
  - f) termín začatia a ukončenia stavby
5. Pri výstavbe sa musia dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, a dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.
6. V prípade potreby vykonávania stavebnej činnosti zo susedných pozemkov je potrebný preukázateľný predchádzajúci súhlas vlastníka pozemku.
7. Stavba sa musí zhotoviť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;
  - neprekročiť pri výstavbe prípustné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
  - sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom), maximálne obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu kropením; zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať, dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov kropením na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

8. Zariadenie staveniska bude umiestnené na ploche pozemku stavby. Voda a elektrická energia pre potreby výstavby sa bude odoberať z jestvujúcich prípojok pozemku stavebníka za meracími a fakturačnými zariadeniami.
9. Stavenisko (podľa § 43i stavebného zákona):
  - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
10. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 43 ods. f) stavebného zákona navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z.z o stavebných výrobkoch vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je zodpovedný za to, že počas výstavby budú dodržané ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení zmien a doplnení.
12. **Stavebník je zodpovedný za splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**
  - 12.1. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava - rozhodnutie** k navrhovanému zámeru č. KPUBA-2022/1667-1/4273/DIM zo dňa 19.01.2022, právoplatné dňa 28.02.2022;
    1. Zníženie parapetov okien je prípustné len v priestore podlubia (2 ks), k čomu KPU BA požaduje vypracovať podrobnejšiu realizačnú dokumentáciu, ktorá bude predložená na KPU BA na schválenie.
    2. Okná vo zväčšených otvoroch budú kopírovať tvar a členenie existujúcich okien na prízemí objektu Záhrebská 9 a bude zachovaná symetria fasády v podlubi.
    3. Obklad z umelého kameňa zostane zachovaný. Pri realizácii je zhotoviteľ povinný zabrániť poškodeniu a zničeniu pôvodného dekoratívneho obkladu prízemia, s výnimkou tej časti, kde dôjde k odstráneniu muriva parapetov okien.
    4. Výmena výplní okenných otvorov na I.NP a 2.NP môže byť realizovaná formou kópie pôvodných okien. Nové okná budú mať rovnakú farebnosť, materiál, členenie a proporcie ako pôvodné okná pri pohľade z exteriéru. Nové okná budú osadené v rovnakej polohe v ostení vzhľadom k exteriérovej rovine fasády. Okenné ostenia budú po osadení upravené tak, aby prípadné poškodenia v murive neboli viditeľné, ale nebudú fa-

rebne upravované oproti existujúcej farebnosti. Konkrétny typ nových okenných výplní musí byť pred realizáciou predložený na schválenie na KPU BA.

5. Spoločné domové priestory (schodisko, podesty, vestibul a pod.) nebudú navrhovanými prácami dotknuté.
6. KPÚ BA odporúča, aby boli v čo najväčšej možnej miere zachované aj pôvodné interiérové prvky, ak sa v priestoroch nachádzajú: pôvodné drevené dvere s kovami a zárubňami a nášľapné vrstvy podláh.
7. Nové prvky a materiálové riešenia v interiéri budú navrhnuté tak, aby harmonicky dopĺňali dobový výraz nehnuteľnosti - prioritne budú použité prvky a materiály v dobovom vzhľade, farebnosti a tvarovom riešení (dlažby, drevené vlysové podlahy, interiérové dvere, vykurovacie telesá a pod.).
8. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
9. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom (napr. zámer na lodžie/balkóny, zámer na umiestnenie exteriérovej klimatizačnej jednotky, zámer na inštaláciu vonkajších žalúzií a pod.).

**12.2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, - záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/3339-3/9968/HOĽ** zo dňa 01.02.2022 pre stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona.

Rozsah úprav:

Výmena podlahových vrstiev, rekonštrukcia hygienického zázemia, nové rozvody elektroinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky a osvetlenia, úprava 2 ks okenných otvorov na prízemí a úprava spoločných priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy.

Podmienky:

1. V súvislosti s novým riešením označenia knižnice a jej informačných zariadení v parteri objektu bude prípadný návrh vopred prerokovaný a schválený s KPÚ Bratislava,
2. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je potrebné prerokovať a schváliť s KPÚ Bratislava.

**12.3. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpadového hospodárstva** - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. OU-BA-OSZP3-2022/212000-002 zo dňa 19.12.2022:

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  3. Nakoľko počas stavebných prác vznikne nebezpečný odpad druhu č. 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, pôvodca odpadu t.j. oprávnená firma na odstraňovanie nebezpečných odpadov požiadava Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol daný súhlas podľa písmena a) a zhodnocovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena c), okrem zneškodňovania alebo zhodnocovania odpadov v spaľovniach odpadov, v zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov a vo vodných stavbách, v ktorých sa zneškodňujú alebo zhodnocujú osobitné druhy kvapalných odpadov.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**12.4. Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko k PD č. 168/2023 zo dňa 09.03.2023 pre účely stavebného povolenia.**

- Pri zmenách stavieb určených pre verejnosť sa musí vyriešiť aj vstup do stavby v zmysle § 2 ods. 4 a následne §§ 56 ods. d) a 57 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Minimálne rozmery miestnosti WC imobilný musia byť 1400 x 1800 mm v zmysle čl. 2.3.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.
- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**12.5. Odborné stanovisko ev. č. 7165047656/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 20.03.2023 oprávnenej právnickej osoby č. OPO-000001-07 o posúdení dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie.**

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí odborné stanovisko za týchto podmienok: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5. Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

1. Vstupný priestor v m. č. 0.01 musí splniť požiadavku bezpečnosti pri použití šikmej schodiskovej plošiny (musí byť dodržaná dostatočná vzdialenosť dverného krídla od najbližšieho schodiskového stupňa), podľa ust. ods. 2.4.1. prílohy vyhl. č. 532/2002 Z.z. Voľná plocha na účely manévrovania vozíka v priestore, medzi stenami miestností a zriaďovacími predmetmi, je kruh s priemerom 1 500 mm, čo je základný rozmer potrebný na otočenie vozíka o 360°.
2. Dvere do hygienického zariadenia pre osoby na vozíku sa musia otvárať smerom von v súlade s ust ods. 2.3.4 v prílohe vyhl. č. 532/2002 Z.z. a podľa ods. 2.2.1 vyhlášky musia mať dvere šírku najmenej 900 mm a musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami.
3. Súčasťou projektu vzduchotechniky nie sú dostatočné informácie o chladiwe R32 (množstvo) a preto nie je možné posúdiť navrhované technické zariadenie č. 3 Klimatizácia čítarne (vyhradené technické zariadenie sk. C podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia) z hľadiska miery ohrozenia.)
4. V projektovej dokumentácii nie je uvedený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke, čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. b) bod. 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
5. V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne a technické predpisy (zákon č. 96/1992 Z. z., zákon č. 174/1968 Z. z. vyhl. SÚBP a SBIJ č. 374/1990 Zb., vyhl. MTIR č. 83/1976 Zb.), čo je v rozpore s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z.

Upozornenie:

- Podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

- Podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť (chýba popis).
  - Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
13. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
14. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) tohto rozhodnutia stavebným úradom, ktorý rozhodnutie vydal.
16. Platnosť stavebného povolenia:
- V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto **stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
  - Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli predložené.

### Odôvodnenie

Vlastník časti stavby prostredníctvom splnomocneného zástupcu (ďalej iba „žiadateľ“) podal dňa 19.12.2022 žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné úpravy v časti dokončenej stavby. Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 správneho poriadku začalo stavebné konanie v predmetnej veci.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a súčasne navrhovateľ, stavebník a vlastník predmetnej časti stavby, požiadal v súlade s ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona o určenie, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie. Okresný úrad Bratislava určil, že stavebným úradom príslušným na stavebné konanie je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto a oznámil to listom č. OU-BA-OVBP2-2022/186133-005 zo dňa 07.12.2022.

Podanie bolo čiastočne doplnené podaním dňa 13.01.2023.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie s doplnením podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zistil, že žiadosť s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby a v súlade s § 60 ods. 1) zákona vyzval stavebníka, písomne listom č. 1571/2023/UKSP/VORE-33 zo dňa 31.01.2023, aby žiadosť doplnil vymenovanými dokladmi a určil lehotu pre doplnenie. Súčasne rozhodol o prerušení konania. Písomnosť bola žiadateľovi doručená dňa 15.02.2023. Lehota pre doplnenie podania uplynula dňa 31.05.2023.

Podanie bolo postupne doplnené podaním dňa 10.02.2023, 03.04.2023 a 10.05.2023.

Po doplnení dokumentácie úrad pokračoval v konaní tým, že určil okruh účastníkov konania podľa § 59 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom písomne, listom zn. 1571/2023/StÚr/KNOA zo dňa 16.05.2023. V súlade s ustanovením § 61

ods. 2) stavebného zákona úrad upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania vzhľadom na to, že bol oboznámený s pomermi staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby. Úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu 15 dní odo dňa doručenia oznámenia na nahliadanie do dokumentácie konania a predkladanie námietok, a upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliada (§ 61 ods.1 stavebného zákona).

Písomnosti určené účastníkom konania sa v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, nakoľko niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú správne orgánu známi a podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona pre veľký počet účastníkov konania.

Žiadateľ predložil do spisu konania správneho orgánu tieto doklady a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. (dátum november 2022, HIP Mgr. art. Matúš Bišťan, autorizovaný architekt ev. č. 2071AA) obsahujúca stavebné riešenie, požiarnotechnické opatrenia, statika, projekty elektroinštalácie, vzduchotechniky, zdravotníckej, ústredného vykurovania a organizácie výstavby;
- Doklady o vlastníctve dotknutých pozemkov a stavieb (listy vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy), Zverovací protokol č. 51/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava-Staré Mesto;
- Súhlas vlastníka nebytového priestoru knižnice so zhotovením navrhovaných úprav;
- Súhlas vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemku bytového domu Záhrebská 4, 6, 8, s navrhovanými stavebnými úpravami podľa rozhodnutia vlastníkov v písomnom hlasovaní v čase 14.01.-15.01.2023, oznámeného správcom bytového domu (sp. H & A, spol. s r. o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava, IČO 44 513 054);
- Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/212000-002 zo dňa 19.12.2022;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - rozhodnutie č. KPUBA-2022/1667-1/4273/DIM zo dňa 19.01.2022, právoplatné dňa 28.02.2022;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/3339-3/9968/HOE zo dňa 01.02.2023;
- Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy - stanovisko orgánu štátneho požiarneho dohľadu č. HZUBA3-2022/002801-002 zo dňa 14.12.2022;
- Slovenský zväz telesne postihnutých – súhlasné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 168/2023 zo dňa 07.03.2023;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - súhlasné vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 42/SK/2023/Ko zo dňa 09.05.2023;
- Odborné stanovisko ev. č. 7165047656/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 20.03.2023 oprávnenej právnickej osoby č. OPO-000001-07 o posúdení dokumentácie navrhovanej stavby pre stavebné povolenie.
- Oznámenie o určení stavebného úradu - Okresný úrad Bratislava, OVBP, č. OÚ-BA-OVBP2-2022/186133-00 zo dňa 07.12.2022,
- Oznámenie zmluvného správcu domu o výsledku hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Záhrebská 4-6-8 v dňoch 14.-15.01.2023, a o súhlase VBaNP v BD s navrhovanými stavebnými úpravami.

Účastníci konania nepredložili v konaní námietky a dotknuté orgány nepredložili ne-súhlasné stanoviská.



Nároky statickej dopravy sa zmenou stavby podľa predmetného návrhu nezmenia. Nehnuteľnosť sa nachádza v území Pamiatkovej zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“). Stavba sama nie je predmetom pamiatkovej ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V stavebnom konaní preskúmal stavebný úrad predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a podmienky a požiadavky z ich stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Súčasne zistil, že dokumentácia vyhovuje požiadavkám týkajúcich sa verejných záujmov, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je navrhovateľ oslobodený od poplatkov v V. časti sadzobníka poplatkov.

### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
  - Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Záhrebská 4, 6, 8 v Bratislave a vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 7925/5, 7925/6 a 7925/7 podľa listu vlastníctva č. 6686 v k.ú. Staré Mesto
  - Mgr. Art. Matúš Bišťan, Družstevná 9, 900 01 Modra, projektant
  - ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava, splnomocnenec stavebníka

- Mestská časť Bratislava-Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava, zástupca vlastníka podľa protokolu č. 51/92 o zverení majetku HM SR Bratislavy do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, Prílohy č. 2 protokolu
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

2. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava
3. H & A, spol. s r. o., Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava  
so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na obvyklom prístupnom mieste vo vchodoch bytového domu

Dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odd. OPaVZZP, ref. OHo  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia na úradnej tabuli úradu:

7. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 811 02 Bratislava,  
so žiadosťou o zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli MČ Staré Mesto
8. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť do spisu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: