



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
30.11.2022 a 26.01.2023

Naša značka
10896/2022, 1446 a
2392/2023/SU/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková 0249253151
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
26.06.2023

V e c :

Oznámenie o začatí spojeného konania

o odstránení stavieb súp. č. 2066

nebytová budova - ubytovňa na pozemku parc.č. 18251/1
nebytová budova - telocvičňa na pozemku parc.č. 18254/1
nebytová budova - sociálna budova a garáže na pozemku parc.č. 18254/2
nebytová budova - kotolňa na pozemku parc.č. 18254/3
nebytová budova - zosilňovacia stanica vody na pozemku par.č. 18254/4
nebytová budova - šatne na pozemku parc.č. 18254/5

o povolení stavby

Názov stavby: **„VILLA KOLIBA“**

Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom B1
SO 02 Bytový dom B2
SO 03 Bytový dom B3
SO 03.1 Centrálny zdroj tepla a chladu vrátane vnútro areálových rozvodov
SO 04 Bytový dom B4
SO 05 Bytový dom B5
SO 06 Občianska vybavenosť B6
SO 07 Občianska vybavenosť B7
SO 08 Občianska vybavenosť B8
SO 10.1 Distribučné rozvody NN
SO 10.1 Prípojka NN B1-B8
SO 11 Areálové osvetlenie
SO 15 STL Prípojka plynu
SO 17 Predĺženie plynovodu (v areáli)
SO 21 Terénne a sadové úpravy
SO 21.1 Oporné múry
SO 22 Požiarna nádrž

Stavebný pozemok: parc.č. 18250, 18251, 18252/1, 18252/2, 18253/1-18253/8, 18253/12, 18254/1 - 18254/9 a 21698/4 katastrálne územie Vinohrady

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Dňa 30.11.2022 Renome Rezidencie s.r.o., IČO: 51000580 so sídlom Tomášikova 26, 82101 Bratislava, ktorú v konaní na základe plnomocnenstva zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava (ďalej len ako Žiadateľ) podala žiadosť o vydanie rozhodnutia na odstránenie súboru stavieb súp. č. 2066 na pozemkoch parc.č. 18251/ 1 a 18254/1 až 5 a dňa 26.01.2023 žiadosť o povolenie častí stavby s názvom VILLA KOLIBA ako súbor novostavieb to SO 01 až SO 08, SO10, SO11, SO15, SO 17, SO21 a SO22 na pozemkoch parc.č. 18250, 18251,18252/1, 18252/2, 18253/1 až 8, 18253/12, 18254/1 až/9 a 21698/4 katastrálne územie Vinohrady. K žiadosťam priložil projektovú dokumentáciu pre odstránenie existujúceho súboru stavieb, vyhotovenú v apríli 2022 a dokumentáciu pre stavebné povolenie súboru novostavieb, vyhotovenú v auguste 2022, ktoré vypracovala : ENVEA s.r.o., IČO: 44060980 so sídlom Rybníčná 40/F, 83106 Bratislava a osvedčil Ing. Ľubomír Oláh, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 0188*11 podľa nasledovného opisu:

Opis odstraňovania existujúceho súboru stavieb:

Búranie bude uskutočnené ručne a pomocou malých strojov - búracie kladivo, žeriav pri rozoberaní strechy bez použitia veľkej techniky a trhaviny. Počas búrania bude stavenisko zabezpečené tak, aby neprišlo k zásahu do susedných objektov. Vzniknutá suť bude postupne odvážaná nákladnými autami na vopred dohodnuté skládky mimo parcelu. Presun materiálu sa nedotkne žiadneho zo susedov a bude realizovaný výlučne na vlastnej parcele. Pri búracích prácach budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy. Búracie práce bude uskutočňovať odborný zhotoviteľ.

Opis súboru novostavieb:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši súbor novostavieb a to dvoch bytových domov a nebytovej budovy pre občiansku vybavenosť a inžinierske stavby pre ich zásobovanie elektrickou energiou, plynom, ako aj oporné múry a terénne a sadové úpravy. Súbor stavieb je navrhnutý na Stavebnom pozemku pozostávajúceho z 23 parciel na Kolibe, v lokalite severne od Bellovej ulice v svahovitom teréne, pričom terén stúpa smerom z juhu na sever. Celé územie je rozdelené na tri výškové časti. Horná časť je osadená v severnej časti pozemku. Bytový dom v tejto časti pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (2PP – garáže pre 38 odstavných stojísk), z ktorého vychádzajú 3 bytové bloky B1, B2 a B3, každý s jedným podzemným, dvomi nadzemnými a ustúpeným podlažím (1PP+1NP+2NP + ustúpené podlažie) spolu pre 30 bytových jednotiek. V strednej časti pozemku bude bytový dom, ktorý pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (2PP – garáže pre 46 odstavných stojísk), z ktorého vychádzajú dva bytové bloky B4 a B5, každý s jedným podzemným, dvomi nadzemnými a ustúpeným podlažím (1PP+1NP+2NP + ustúpené podlažie) spolu pre 20 bytových jednotiek. V spodnej časti pozemku pri komunikácii na Bellovej ulici bude nebytová budova pozostáva zo spoločného podzemného podlažia (2PP – garáže pre 39 odstavných stojísk), z ktorého vychádzajú 3 bloky pre občiansku vybavenosť B6, B7 a B8, každý s jedným podzemným, dvomi nadzemnými a ustúpeným podlažím (1PP+1NP+2NP + ustúpené podlažie), spolu pre 26 apartmánov. Celkový počet bytových jednotiek v bytových domoch je 50.

Súbor novostavieb a inžinierske stavby, ktoré sú predmetom tohto oznámenia boli umiestnené spolu s ostatnými inžinierskymi stavbami stavby s názvom „VILLA KOLIBA“ rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-08/2324,2009/25-KON-764 zo dňa 29.03.2010, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 17.02.2011 v súčinnosti s rozhodnutím č. A-2010/2445-DLA zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2011 (ďalej len ako „Územné rozhodnutie“).

Na inžiniersku stavbu SO 20 Schodiskové prepojenie komunikácie, ktorá mala byť povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-ŠSÚ-2013/1/JAK/AAF-10 zo dňa 08.08.2013, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím OÚ-BA- ODCPK2-2017/022816 zo dňa 13.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2017, pokračuje stavebné konanie vedené špeciálnym stavebným úradom pre cesty tretej a štvrtej triedy a účelové cesty, takže Územné rozhodnutie zostáva v platnosti.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) č.377/1990 Zb.zákona o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 88, § 90 a § 61 ods. 1) a stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania o odstránení existujúceho súboru stavieb a povolení súboru novostavieb dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú podmienky pre povolenie stavby známe.

Účastníci spojeného stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť do 10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §61 ods.3) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava v úradné dni: pondelok a v stredu v čase od 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a 13.⁰⁰- 17.⁰⁰ hod, tak, že z vrátnice zavolajú na kl. 151 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 1300 €

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Renome Rezidencie s.r.o., Tomášikova 26, 82101 Bratislava
2. N adresu zástupcu: DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 90031 Stupava
3. Podolanová Magdaléna, Budovateľská 19, 821 08 Bratislava, podľa LV č. 314 podielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18249/7 a stavby súp.č. 2241, rodinný dom Ôsma 1
4. Podolanová Monika, Výhonská 3, 831 06 Bratislava, podľa LV č. 314 podielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18249/7 a stavby súp.č. 2241, rodinný dom Ôsma 1
5. Vencel Alexander, Godrova 2, 811 06 Bratislava, podľa LV č. 794 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18247/11
6. Vencelová Gabriela, Godrova 2, 811 06 Bratislava, podľa LV č. 794 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18247/11 a stavby súp.č. 794 rodinný dom Dvanásť 14
7. Štencl Rudolf, Dvanásť 14, 831 01 Bratislava, podľa LV č.794 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18247/33 a stavby súp.č. 3209 rodinný dom Dvanásť 14
8. Štenclová Andrea, Dvanásť 14, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 794 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18247/33 a stavby súp.č. 3209 rodinný dom Dvanásť 14
9. Blašková Mária, Desiata 22, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 2469 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18256/12 a stavby súp.č. 3470 rodinný dom Desiata 22
10. 18256/12 Blašková Zuzana, Desiata 22, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 2469 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18256/12 a stavby súp.č. 3470 rodinný dom Desiata 22
11. Blaško Ľubomír, Desiata 22, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 2469 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/12 a stavby súp.č. 3470 rodinný dom Desiata 22
12. Blaško Peter, Desiata 22, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 2469 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/12 a stavby súp.č. 3470 rodinný dom Desiata 22
13. Obetko Dušan, Desiata 20, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 3096 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/11 a stavby súp.č. 10883 rodinný dom Desiata 20
14. Obetková Katarína, podľa LV č. 3096 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18256/11 a stavby súp.č. 10883 rodinný dom Desiata 20

15. RNDr. Baráth Juraj, Podlesná 608/8, 900 91 Limbách, podľa LV č. 3096 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/39 a stavby súp.č. 12065, zapísanej na LV č. 4683
16. Baráthová Dária, Podlesná 608/8, 900 91 Limbách, podľa LV č. 3096 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18256/39 a stavby súp.č. 12065, zapísanej na LV č. 4683
17. Zorgovský Karol Račianska 81, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 3095 bezpodielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/10
18. Kodajová Gabriela, Račianska 81, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 3095 bezpodielová spoluvlastníčka pozemku parc.č. 18256/10
19. Ing. Lauko Róbert, Ventúrska 268/3, 811 01 Bratislava, podľa LV č. 5183 podielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/9
20. Štefanský Ivan, Tupého 13161/51 C, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 5183 podielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/9
21. Štefanská Zuzana, Tupého 13161/51 C, 831 01 Bratislava, podľa LV č. 5183 podielový spoluvlastník pozemku parc.č. 18256/9
22. Spoluvlastníci stavby súp.č. 10605 bytový dom Desiata 2, zapísaní na LV č. 3094, nasledovne:
 9. Štefanský Ivan a Zuzana Štefanská, Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava
 1. Kassayová Monika, Desiata 2, 831 01 Bratislava
 8. Heuger Martin, Desiata 10605/2, 831 01 Bratislava
 6. Kollár Eva, Trenčianska 18, 821 09 Bratislava
 3. Wittgruberová Zuzana, Desiata 10605/2, 831 01 Bratislava
 4. Kollár Andrej, Demänovská dolina 111, 032 51 Demänovská dolina
 - 10.a 13. Heuger Martin, Desiata 10605/2, 831 01 Bratislava
 17. Lauková Timea, Desiata 2, 831 01 Bratislava
 - 12.a 16 Matulík Peter, Desiata 2, 831 01 Bratislava
 14. Štefanský Ivan a Zuzana Štefanská Mgr., Tupého 13161/51C, 831 01 Bratislava
 15. Kollár Michal, Klincová 19, 821 08 Bratislava
23. PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, zapísaná na LV č. 6655 ako vlastníčka pozemku parc.č. 18256/34
24. MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, zapísaná na LV č. 3686 ako vlastníčka pozemku parc.č. 6749/3
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zapísané na LV č. 3495 ako vlastníčka pozemku parc.č. 21698/1 a na LV č. 3673 ako vlastníčka pozemku parc.č. 18249/29

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. HaZÚ hl.mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 2
9. ZSDIS a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (správca siete SWAN, BENESTRA)
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. SZŤP, Ševčenkova 19, 851 04 Bratislava
14. ÚNaSS, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručí sa organizačnému referátu za účelom zverejnenia:

16. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)