

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2240/2023/UKSP/VORE-31

Bratislava 16.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 68, § 80, § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 68 a § 81 ods. 4 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením stavby „SO 10.3 prípojka NN“

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21680, 21685, 21691, 6734/2, 6733/5 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorá je súčasťou stavby „Projekt Jeséniova – átriové domy“, stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 29.01.2018. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3769/2021/UKSP/VORE-65 zo dňa 10.09.2021, právoplatným dňa 28.10.2021.

Stavba je zrealizovaná s odchýlkou od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní v rozsahu: stavba „SO 10.3 prípojka NN“ bola povolená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21680, 21685, 21691 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, skutočné realizovanie stavby sa nachádza aj na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6734/2, 6733/5 v katastrálnom území v Bratislave. Odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracoval v júni 2022 a overil v auguste 2022 Milan Jánoš (ev. č. SKSI 12234*20-30*), a ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

II. p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „SO 10.3 prípojka NN“

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21680, 21685, 21691, 6734/2, 6733/5 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorá je súčasťou stavby „Projekt Jeséniova – átriové domy“, na návrh stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 29.01.2018. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3769/2021/UKSP/VORE-65 zo dňa 10.09.2021, právoplatným dňa 28.10.2021. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.

Predmetom povolenia je realizácia elektrického vedenia pripojenia „SO 10.3 prípojka NN“ – prípojka NN s meraním spotreby pre novú obytnú zónu na Jeséniovej ulici, realizovaná novým káblovým vedením NAYY-J 4x240 z transformačnej stanice na Hlavnej ulici (transformačná stanica nie je predmetom tohto konania), uloženým v chodníku na Štvrtej a Jeséniovej ulici, ukončená v novej poistkovej skrini pri vjazde do areálu stavby „Projekt Jeséniova – átriové domy“.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.12.2022, s doplnením dňa 24.01.2023 a posledným doplnením dokladov dňa 09.06.2023, podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu realizácie elektrického vedenia pripojenia „SO 10.3 prípojka NN“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21680, 21685, 21691, 6734/2, 6733/5 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorá je súčasťou stavby „Projekt Jeséniova – átriové domy“. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6930/2017/ÚKSP/SILJ-25 zo dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 29.01.2018. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3769/2021/UKSP/VORE-65 zo dňa 10.09.2021, právoplatným dňa 28.10.2021.

Stavebník k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložil doklady:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 07.12.2022,

- Plán skutočného vyhotovenia, vypracoval v júni 2022 a overil v auguste 2022 Milan Jánoš, stavbyvedúci (ev. č. SKSI 12234*20-30*),
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, overil v júni 2022 Ing. Ivan Mišík, autorizovaný geodet a kartograf (ev. č. *774*),
- Vytyčovací protokol, overil v septembri 2021 Ing. Ivan Mišík, autorizovaný geodet a kartograf (ev. č. *774*),
- Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia (NNK distribučné rozvody) č. 1684/D00100/2022 zo dňa 29.06.2022,
- Potvrdenie o zápise do digitálnej technickej mapy Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 04.08.2022,
- Kópia stavebného denníka,
- Vyhlásenie o zhode použitých materiálov,
- Osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, výr. č. 19148/2022 zo dňa 21.04.2022,
- Osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, výr. č. 48236/2021 zo dňa 06.10.2021,
- Osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača, výr. č. 43921/2022 zo dňa 25.08.2022,
- Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/147270/DAD zo dňa 20.09.2022 – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Potvrdenie o vykonaní kontroly trakčných káblových vedení, č. 47/9432/2023 zo dňa 21.03.2023 – Dopravný podnik Bratislava, a.s.,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí rozkopávky, Štvrtá ul., zo dňa 15.08.2022 – Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie dopravy,
- Záznam z odovzdania rozkopávky, Jeséniova a Hlavná ul., zo dňa 06.09.2022 – Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií,
- Kópia stavebného povolenia č. 3769/2021/UKSP/VORE-65 zo dňa 10.09.2021, právoplatné 28.10.2021,
- Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. 220188-1818100015-ZoS-VB zo dňa 25.02.2022 medzi KOLIBA GARDENS, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502792100/0099 zo dňa 11.06.2021 medzi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. a KOLIBA GARDENS, s.r.o.,
- Zmluva o spolupráci č. 1818100015-ZoS zo dňa 25.05.2018 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a KOLIBA GARDENS, s.r.o.
- Súpis parciel dotknutých výstavbou,
- Vyhlásenie zodpovednosti projektanta zo dňa 09.06.2023.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami a v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad dňa 21.04.2023 listom č. 2240/2023/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1, § 68, § 81 ods. 4 stavebného zákona oznámil v tom čase známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, pričom na deň 11.05.2023 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s odchýlkami v skutočnom realizovaní, ktoré spočívajú v zmene umiestnenia stavby aj na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6734/2, 6733/5 v katastrálnom území v Bratislave vo vlastníctve KOLIBA GARDENS, s.r.o, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO 50396307. Stavebník preukázal iné právo k dotknutým pozemkom podľa § 139 stavebného zákona predložením Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. 220188-

1818100015-ZoS-VB zo dňa 25.02.2022 medzi KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO 50396307 ako povinným a stavebníkom ako oprávneným z vecného bremena. Odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracoval v júni 2022 a overil v auguste 2022 Milan Jánoš (ev. č. SKSI 12234*20-30*), a ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislav, zápisom do zápisnice,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, zápisom do zápisnice,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/147270/DAD zo dňa 20.09.2022,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/2389 IBA-61-48-2.2/ZS-C22-C23-23 zo dňa 16.5.2023 (nedostatky uvedené v záväznom stanovisku boli stavebníkom odstránené dňa 09.06.2023).

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 120,- eur bol uhradený v pokladnici miestneho úradu.

Doručí sa účastníkom konania, známym ku dňu vydania rozhodnutia, verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Edita Soboličová, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
(vlastník pozemkov parc. č. 21680, 21685, 21691, k.ú. Vinohrady)
Vlastníci pozemkov parc. č. 6734/2, 6733/5, k.ú. Vinohrady, podľa LV č. 8196:
3. KOLIBA GARDENS, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava,
v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava
4. Jaroslav Fritz, Jeséniova 14409/31B, 831 01 Bratislava
5. Ing. Zuzana Fritzová, Jeséniova 14409/31B, 831 01 Bratislava
6. Ing. arch. Matúš Konček, Vidlicová 13483/35, 831 01 Bratislava
7. Peter Pašek, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava
8. Sorina-Mihaela Pašek-Virlan, Bystrické sady 42, 841 06 Bratislava
9. Christopher Benjamin James Walton, The Lakes, Deema 1, Villa 64, Dubai, UAE
10. Ing. Igor Junas, Brečtanová 3455/18, 831 01 Bratislava
11. PhDr. Soňa Junasová, Brečtanová 3455/18, 831 01 Bratislava
12. Sebastian Matejík, Tematínska 2002/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Zornitsa Matejík, Hansjakobstr. 85 B, 816 73 Munchen, Nemecko

Na vedomie dotknutým orgánom:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie investícií a dopravy, referát dopravy – správca miestnych komunikácií, Junácka 1, 832 91 Bratislava
18. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia

20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: