



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 11264/2022/448/2021/UKSP/MING a 4878/2023/SU/POBA-7

Bratislava 09.05.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35- 37 vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona, § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

územné rozhodnutie

na umiestnenie inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom

“INS_FTTH_BA_Olbrachtova“

(ďalej len ako “Siet’“), vedeného pod č. 11264/2022/448/2021/UKSP/MING a 4878/2023/StÚ/POBA na návrh Slovak Telekom a.s., IČO:35763469 so sídlom Bajkalská 28, 81762 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako podzemné vedenie na pozemkoch podľa katastra nehnuteľností parc.reg C č.: parc.č. 13625/1, 13625/6, 13625/45, 13630, 13631, 13632, 13633/15, 13670/2, 13670/5, 13671/4, 13671/13, 13671/4, 13672/2, 13672/4, 13672/5, 13672/6, 13672/7, 13672/8, 13675/5, 13675/10, 13675/11, 13675/13, 13676/2, 13676/4, 13676/11, 13676/12, 13676/13, 13676/14, 13676/16, 13676/17, 13677/3, 13677/9, 13677/11, 13677/13, 13677/14, 13677/15, 13677/18, 13677/19, 13677/20, 13677/22, 13677/23, 13677/24, 13677/25, 13678/1, 13680/2, 13680/3, 13681/1, 13681/2, 13682/12, 13682/13, 13683/8, 13683/9, 13683/10, 13684/1, 13685/4, 13685/5, 13686/3, 13686/4, 13686/5, 13686/6, 13687/2, 13687/3, 13687/4, 13687/5, 13688/3, 13688/4, 13689/2, 13689/4, 13691/3, 13692/4, 13693/3, 13694/3, 13695/2, 13695/3, 13695/4, 13696/3, 13696/4, 13697/2, 13697/3, 13697/4, 13698/3, 13698/6, 13698/7, 13698/16, 13698/17, 13698/24, 13698/25, 13698/31, 13698/42, 13698/48, 13698/55, 13698/56, 13698/57, 13698/61, 13698/62, 13698/63, 13698/64, 13698/67, 13698/69, 13698/70, 13698/71, 13698/72, 13698/73, 13698/74, 13698/75, 13698/76, 13698/77, 13698/78, 13698/81, 13698/82, 13698/83, 13698/84, 13698/85, 13698/86, 13698/88, 13698/94, 13698/95, 13698/98, 13699, 13700 a pozemkoch reg. E parc.č. 13625/101, 13666/1, 13670/5, 13673, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

Trasa Siete: Navrhovaná Siet’ povedie intravilánom v zastavanej oblasti mesta Bratislava. Trasa Siete začína od spojky BH57A na pozemku reg. C-KN na parc.č. 13633/15, ďalej pokračuje pozdĺž Magnetovej ul., na konci ktorej odbočuje a jedna vetva povedie po Olbrachtovej ul. v smere na Tylovu ul. a vedie po Chemickej ul. a po Tylovej ul. Z Tylovej ul. bude pripojený

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA. Druhá vetva z Olbrachtovej ul. pokračuje po Chemickej ul.. Na konci trasy sa nachádza POBD (pasívny optický distribučný bod) na pozemku reg. C-KN na parc.č. 13687/5. Odtiaľ sa bude pripájať MS Šampión a súkromná základná škola Waldorfská. Celkove trasa Siete povedie prevažne v nespevnenom povrchu. Sčasti trasa vedie v existujúcej trase telekomunikačného vedenia metalických káblov Navrhovateľa. Popod komunikácie bude trasa riešená pretláčaním chráničiek vedenia. V ochrannom pásme vodovodu sa nesmú realizovať pretlaky, hlavne pri vzájomnom križovaní. Počas výstavby môže dôjsť k búraniu asfaltových a betónových plôch. Porušený povrch komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu. Výkopy v zeleni a práce súvisiace s výstavbou budú prevádzané v zmysle STN 83 7010 Ošetrovania, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výkopy budú po zásype splanňované a vysiate trávnatým semenom.

I.

Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M 1:4000 a M=1:1000, ktoré sú neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v marci 2020 vyhotovila OPTOMONT, s.r.o., – IČO 35766441, Bratislavská 27/75, 91105 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Štancel, autorizovaný stavebný inžinier 160*A*6-3 (ďalej len ako „Projektant“).

II.

Pre umiestnenie a uskutočnenie Siete sa určujú tieto podmienky:

A. Všeobecné podmienky umiestnenia Siete:

1. Navrhovateľ je povinný umiestniť Sieť vo verejnom záujme a v preukázanom nevyhnutnom rozsahu.
2. V zmysle platného zákona o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
3. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Navrhovateľ.
4. Trasa na pozemkoch povedie predovšetkým v zeleni a len nevyhnutne cez spevnené povrchy.
5. Pred vytýčením trasy je Navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv.
6. Po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu.
7. Ochranné pásma podzemného vedenia Siete je šírky 1,5m od osi vedení.
8. Sieť musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
9. Pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostniť pokládku cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania,
10. Vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
11. Nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
12. V križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky.
13. Podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované.
14. Nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.
15. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
16. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nebude možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú

náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

17. Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa platného zákona o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
18. Na Stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2020/128501/HRB zo dňa 25. 11. 2020:

1. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Trasu výkopu je potrebné viesť v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. Odporúčame využiť chodníky a iné spevnené plochy. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje na výrub všetkých drevín, nakoľko ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce).
2. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.
3. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/1109453/DAD z dňa 30. 11.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do

28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

C. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 56610/18-462021 zo dňa 18.12.2018:

1. skoordinať predmetnú stavbu s výhľadovou dopravnou stavbou, t.j. rešpektovať pri križovaní s komunikáciou na Magnetovej ul. dopravný priestor 10,5 m;
2. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OSK 48462/2022-99089/RIO-69 zo dňa 06.05.2022:

1. Sieť vybudujete bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníka Vajnorskej ul. v správe OSK (podľa PD je trasa v tomto úseku vedená v existujúcom káblovode) a bez umiestnenia šacht a meracích zariadení v chodníku a vozovke Vajnorskej ul.
2. V prípade potreby zásahu do objektov v správe OSK na Vajnorskej ul. (chodníka) je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. O vyjadrenie musíte požiadať aj správcu dotknutých MK III. tr.
4. Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK,
5. Pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou.
6. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO (CDS) obnovíte káblové lôžka a káble VO (CDS) uložíte do ohybnej korugovanej chráničky bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia),
7. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
8. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO (CDS) k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
9. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO (CDS). Prípadnú poruchu na VO ohlásite.
10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR - OSK (chodníku, VO, atď.), ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
11. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene.
12. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
13. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
14. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
15. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., č. 22008/23871/2000/2018 zo dňa 11.12.2018:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Prípadná realizácia priečných rozkopávok na ulici Magnetová musí byť uskutočňovaná s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
3. Stavebník je povinný oznámiť DPB, a. s. presný a záväzný termín každého zásahu do infraštruktúry zastávok („Mierová kolónia“ a „Vihorlatská“) zakaždým 10 dní vopred, avšak pracovný a časový harmonogram predbežne potvrdí s dopravcom a súčasne so správou i prevádzkou trakčných zariadení už najneskôr 30 dní vopred.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
5. Priestor nástupišťa zastávok autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť buď premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a. s., alebo musí rozkopávanie resp. uvedenie do pôvodného stavu týchto priestorov uskutočňovať po etapách, výkop okamžite prekryť stavebnými dielcami zabezpečenými proti posunutiu a vo zvýšenej miere dbať o bezpečnosť chodcov. Musí vytvoriť také podmienky, aby nedošlo k úrazu pádom chodca (cestujúceho) do otvoreného výkopu a v prípade potreby vybudovať aj zábradlie a lávku, prostredníctvom ktorej zaručí bezpečný prístup chodcov na nástupište stavbou dotknutej zastávky MHD
6. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
8. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (S 5950 1491).
9. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
10. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
11. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ
12. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ . Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
13. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č. KRPZ-B A4CDI3-4097-001/2018
z dňa 20.11.2018:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s., č. 48487/2018/Sk z dňa 05.12.2018:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP, a.s., č. TD/NS/0493/2018/An zo dňa 18.09.2020:

1. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
2. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasíem,
3. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontrolystavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
4. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
5. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
6. každé poškodenie zariadenia SPP –D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného

činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

7. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
8. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 21.11.2018:

1. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
2. Pred zahájením výkopových prác žiadame podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. vvtýčiť

Bratislavská teplárenská, a.s., č. 2432/Ba/2018/3410-2 zo dňa 12.11.2018:

1. Pri súbahu optického kábla s našim teplovodom dodržať ochranné pásma teplovodu a to 1 m od vonkajšej hrany teplovodného kanála na obe strany.
2. Pri križovaní optického kábla s našim teplovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame optický kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany teplovodného kanála na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie teplovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim teplovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad teplovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásma.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame teplovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie teplovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Optický kábel nesmie prechádzať teplovodným kanálom.
9. Výkopové práce v blízkosti teplovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania optického kábla s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
10. Zakreslenie teplovodných sietí je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu, alebo doklad o vytýčení.
11. Upozorňujeme, že na ulici Olbrachtova a Magnetová sa nachádza horúcovod 2 x DN 200 do DPMB, ktorý nie je majetkom BAT, a.s. a je v trvalej prevádzke.

Slovak telekom, a.s., č. 6612024083 zo dňa 27.08.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu podľa platného zákona o elektronických komunikáciách.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle zákona o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných

telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa platného zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

SIEMENS, s.r.o., č. PD/BA/237/18 zo dňa 07.11.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o
4. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
5. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
6. k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
7. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
8. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
9. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Sitel, s.r.o., č. 7256/2018 zo dňa 07.11.2018:

1. pred realizáciou pretlaku na Magnetovej ulici je potrebné objednať presné vytýčenie telekomunikačnej trasy v teréne
2. ručne odkopať miesto križovania
3. v ochrannom pásme PTZ vykonávať výlučne ručný výkop v rozpätí 1,5 m na obe strany od trasy,
4. pri realizácii riadeného pretlaku a pred zásypom prizvať zástupcu SITELs.r.o. na obhliadku a kontrolu.

OTNS,a.s., č. 1609/2022 zo dňa 22..04.2022:

1. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
2. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti., pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
4. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

5. Vytyčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
6. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
7. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
8. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
9. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: ODTika@otns.sk. jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
10. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
11. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk

D. Podmienky vyplývajúce zo súhlasu vlastníkov pozemkov určených na pokládku siete:

Istrochem Reality, a.s., č. 097/IRE/2021 zo dňa 23.02.2020:

1. požadujeme klásť novobudovanú optickú sieť len v jestvujúcej trase metallickej kabeláže Slovak Telekomu;
2. všetky výkopové práce v ochrannom pásme vodovodu musia byť vykonávané ručne;
3. v ochrannom pásme vodovodu sa nesmú realizovať pretlaky (hlavne pri vzájomnom križovaní).
4. Pred začiatkom výstavby požadujeme okrem vyriešenia technickej stránky uloženia, dohodnúť vopred aj spôsob odplaty za takéto zaťaženie našich pozemkov, v zmysle predchádzajúcich dohôd so spoločnosťou Slovak Telekom v obdobných prípadoch umiestnenia sietí stavebníka na sídliskách Odborárska, Biely kríž, či v Trnávke na Slovinskej a Hanáckej ulici.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s.

Bratislavský samosprávny kraj, č. 01258/2019/SM zo dňa 028.01.2019:

1. investor kontaktuje správcu zariadenia situovaného na pozemku parc.č. 13670/2 a oboznámi ho o priebehu realizácie predmetnej stavby,
2. investor je povinný po ukončení zemných prác uviesť povrch pozemku do pôvodného stavu,
3. investor pri realizácii predmetnej stavby dodrží všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré stanovuje legislatíva SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky, majetko-právne usporiadanie k dotknutému pozemku parc.č. 13670/2, v k.ú. Nové Mesto, formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva vrátane ochranného pásma k verejnej elektronickej komunikačnej sieti, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech Bratislavského samosprávneho kraja a návrh zmluvy.

Slovnaft, a.s., č 62360/2019/1286 zo dňa 08.11.2019:

1. SLOVNAFT, a.s. ako vlastníč Čerpackej stanice (ďalej ako „ČS“) na pozemkoch CKN parc. č. 13623/12-18 k ú. Nové Mesto súhlasí s umiestnením stavby - verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci projektu Siete podľa prílohy č.1 a zároveň aj požaduje pripojenie stavby ČS optickou prípojkou k vyššie uvedenej telekomunikačnej sieti.
2. Optickú prípojkou požadujeme viesť najkratšou trasou k budove kiosku tak, ako je navrhnuté v prílohe č. 2.
3. Za účelom doplnenia, resp. upresnenia informácii ohľadne inž. sieti a podmienok realizácie prác prosím kontaktujte technického manažéra údržby čerpacích staníc
4. O termíne začatia prác v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou požadujeme informovať písomne (emailom) v dostatočnom predstihu, min. 10 pracovných dní vopred

5. Bezodkladne po realizácii požadujeme odovzdať porealizačné zameranie trasy elektronicky vo formáte dgn, ako aj v tlačenej forme
6. Vykonávané práce nesmú obmedziť prevádzku ČS. V prípade vzniku akejkoľvek škody v akomkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie škody, resp. uvedenie do pôvodného stavu.
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku dotknutého trasou Siete požadujeme riešiť zmluvou o vecnom bremene za jednorazovú odplatu vo výške 330 € + DPH uzavretou pred vydaním územného rozhodnutia

Slovenský pozemkový fond, č. SPF5245 70/2019/RO-1a SPFZ162115/2019 zo dňa 19.12.2019:

1. stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr pred sprevádzkovaním Siete zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
2. po dokončení Siete budú pozemky uvedené do pôvodného stavu, aby mohli slúžiť na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ZŠaMŠ Odborárska 2 :

1. Navrhovateľ pri výkone oprávnení vyplývajúcich zo Zákona bude postupovať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach ani inom majetku vlastníka/spoluvlastníkov/užívateľa nehnuteľnosti/í ani tretích osôb, a ak sa jej nebude dať vyhnúť, aby ju obmedzila na najmenšiu možnú mieru a túto sa zaväzuje poškodenému v plnom rozsahu nahradiť;
2. Navrhovateľ po skončení nevyhnutných prác uvedie nehnuteľnosť/i do predošlého stavu alebo do stavu zodpovedajúceho jej/ich predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu;
3. V prípade, že po dokončení Stavby vznikne oprávnenej osobe nárok na jednorazovú náhradu podľa zákona o elektronických komunikáciách, na vyzvanie oprávnenej osoby nárok s ňou prerokuje a náhradu vyplatí vo výške dohodnutej, alebo určenej znaleckým posudkom;
4. Pri zhotovovaní stavby dodrží všetky bezpečnostné a protipožiarne, ale aj iné normy, ktoré právny poriadok SR stanovuje pre zhotovenie Stavby a jej uvedenie do prevádzky

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania nasledovne:

Dňa 09.06.2020 boli do podateľne mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručené písomné pripomienky účastníka konania **Istrochem Reality, a.s.**, IČO: 35 797525 so sídlom Nobelova 34, 83605 Bratislava, ako vlastníka veľkej väčšiny pozemkov, ktoré sú určené pre pokládku Siete a aj vlastníka a prevádzkovateľa umiestnením siete dotknutých vodovodov (ďalej len ako „**Pripomienkujúci**“), nasledovného znenia:

1. V oznámení o začatí územného konania je nesprávne vymedzenie umiestnenia stavby - konkrétne namiesto pozemku reg. C-KN pare. č. 13683/13 má byť správne 13682/13 (asi chyba v písaní) a medzi pozemkami uvedenými v oznámení o začatí územného konania chýba pozemok č. 13698/6, ktorý je vo vlastníctve IREA a v grafickom znázornení trasy siete je uvedené, že stavba bude viesť aj cez tento pozemok.
2. Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú danou lokalitou. Jedná sa o vodovodné potrubie DN 800 a DN 600, zásobujúce priemyselnou vodou areál Istrochem a množstvo našich klientov v okolí.
3. Okrem uvedených sietí, je naša spoločnosť vlastníkom väčšiny pozemkov v lokalite ulíc Olbrachtova, Chemická, Vihorlatská a Tylova, ktoré plánuje stavebník zaťažiť komunikačnou sieťou.
4. Vzhľadom k daným skutočnostiam požadujeme:
 - a) klásť novobudovanú optickú sieť len v jestvujúcej trase metalickej kabeláže Slovak

Telekomu;

- b) všetky výkopové práce v ochrannom pásme vodovodu musia byť vykonávané ručne;
- c) v ochrannom pásme vodovodu sa nesmú realizovať pretlaky (hlavne pri vzájomnom križovaní).

5. Pred začiatkom výstavby požadujeme okrem vyriešenia technickej stránky uloženia, dohodnúť vopred aj spôsob odplaty za takéto zaťaženie našich pozemkov, v zmysle predchádzajúcich dohôd so spoločnosťou Slovak Telekom

Dňa 10.06.2020 boli do podateľne mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručené písomné pripomienky k oznámeniu začatia konania a námietky k umiestneniu Siete ako aj podmienky pre uskutočnenie Siete účastníčky konania **Mgr. Jana Forróová**, trvale bytom Galbavého 2, 84101 Bratislava, poštová adresa: Tylova 8, 83104 Bratislava ako vlastníčky pozemku registra C parc, č. 13698/117 zapísaného na LV č. 6606 v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len ako „**Namietajúca**“). Z obsahu námietok Namietajúcej, ktoré pre ich rozsah neuvádza stavebný úrad v plnom znení, vyplýva nasledovné:

1. Textová časť a grafická časť oznámenia nie sú jednotné a tak nie je zrozumiteľné, či je pozemok vo vlastníctve Namietajúcej určený na pokládku siete a z oznámenia ani nevyplýva či pôjde o zásah do jej vlastníckych práv.
2. Na pozemku je povrchová úprava a uskutočnením Siete bude užívanie pozemku pre odstavenie motorového vozidla obmedzené a preto nesúhlasí s pokládkou Siete na jej pozemku.
3. Ďalej namieta, že v návrhu nie je dostatočne preukázaný verejný záujem a nevyhnutnosť rozsahu Siete.
4. V prípade umiestnenia Siete na pozemku Namietajúcej požaduje:
 - a) aby bolo umiestnenie Stavby na jej pozemku len v nevyhnutnom, t.j. v čo najmenšom rozsahu a aby jej toto umiestnenie neznemožnilo a ani výrazne neobmedzilo užívanie pozemku na účel, na ktorý ho využíva (parkovanie motorového vozidla) a zámery (budúci predaj)
 - b) žiada, aby bolo presné trasovanie Stavby cez jej pozemok vopred dohodnuté
 - c) trvám na tom, aby bolo Navrhovateľovi uložené dôsledne dodržať všetky právne predpisy a technické normy, ktoré sa na výstavbu Siete vzťahujú a aby bola Siet' položená v dostatočnej hĺbke a chránená takým spôsobom, aby nemohlo dôjsť k porušeniu Siete pri parkovaní vozidiel (a to nielen môjho osobného motorového vozidla, ale napr. aj ťažkých mechanizmov, ktorých parkovanie na svojom pozemku nedokáže vylúčiť)
 - d) žiada, aby bola minimálne 15 dní vopred upovedomená o vytyčovaní trasy Siete na jej pozemku a aby jej v prípade môjho záujmu bolo umožnené sa tohto aj zúčastniť
 - e) tiež žiada, aby bola minimálne 15 dní vopred upovedomená o začatí výkopových prác na jej pozemku a o samotnej pokládke, a aby jej bolo umožnené sa na nich v prípade záujmu zúčastniť a dohliadať tak na dodržiavanie podmienok stanovených územným rozhodnutím
 - f) žiada, aby spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. poskytla primeranú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva
 - g) žiada, aby boli všetky práce v súvislosti so ňou vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k vzniku žiadnej škody na jej pozemku
 - h) žiada, aby jej pozemok po ukončení všetkých nevyhnutných prác v súvislosti so Siet'ou na náklady Navrhovateľa vrátený späť do pôvodného stavu, t.j. aby bol z neho odstránený všetok odpad a aby sa všetky kusy pôvodnej betónovej zatrávňovacej dlažby na pozemku nachádzali v neporušenom stave, resp. v prípade ich poškodenia aby boli tieto nahradené identickými novými nepoškodenými kusmi betónovej zatrávňovacej dlažby, ktoré budú osadené na pozemku rovnakým spôsobom a na tom istom mieste, ako pôvodné kusy betónovej zatrávňovacej dlažby a aby bolo na svoje pôvodné miesto vrátené aj osadené dopravné značenie.

V.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

pripomienky **Pripomienkujúceho** uvedené pod číslami:

1. **berie stavebný úrad na vedomie** a opravuje v rozhodnutí číslo parcely dotknutého pozemku.

2. **berie stavebný úrad na vedomie** a v rozhodnutí uvádza Istrochem Reality, a.s. nielen ako účastníka konania ale aj ako dotknutý orgán nakoľko Pripomienkujúci je aj správca a vlastník vodovodných rozvodov.
3. **berie stavebný úrad na vedomie** a Pripomienkujúci ako aj všetci ostatní vlastníci pozemkov určených týmto rozhodnutím pre pokládku Siete si môžu uplatniť nárok na finančnú odmenu za zákonné vecné bremeno. A jednotlivé pripomienky vyplývajúce z titulu vlastníctva pozemkov a sice:
4.
 - a) **pripustil a vyhovuje jej do tej miery**, do akej sa v lokalite nachádzajú pôvodné metalické káble Navrhovateľa. Tam kde sa takéto vedenie nenachádza je nevyhnutné nové trasovanie Siete aj po pozemkoch Pripomienkujúceho.
 - b) **je nutné splniť na základe platných predpisov** a tak jej stavebný úrad vyhovuje v plnom rozsahu;
 - c) **je nutné splniť na základe platných predpisov** a tak jej stavebný úrad vyhovuje v plnom rozsahu;
5. Pripomienky stavebný úrad pripustil a **vyhovuje jej v plnom rozsahu**.

pripomienky a námietky **Namietajúcej** uvedené pod číslami:

1. stavebný úrad sa ospravedlňuje za nezrovnalosti v oznámení a nakoľko Navrhovateľ na základe námietok Namietajúcej, uvedených nižšie, zmenil trasu Siete a Sieť nepovedie cez pozemok Namietajúcej, stavebný úrad sa domnieva, že **pripomienke č. 1 bolo vyhovené**.
2. nakoľko Navrhovateľ na základe námietok Namietajúcej, uvedených nižšie, zmenil trasu Siete a Sieť nepovedie cez pozemok Namietajúcej, stavebný úrad sa domnieva, že **pripomienke č. 2 bolo vyhovené**.
3. nakoľko Navrhovateľ na základe námietok Namietajúcej, uvedených nižšie, zmenil trasu Siete a Sieť nepovedie cez pozemok Namietajúcej, stavebný úrad sa domnieva, že **námietku č. 3 nie je nutné podrobne vyhodnocovať**.
4. nakoľko Navrhovateľ na základe námietok Namietajúcej, uvedených nižšie, zmenil trasu Siete a Sieť nepovedie cez pozemok Namietajúcej, stavebný úrad sa domnieva, že **námietky uvedené pod č. 4 a) až h) nie je nutné podrobne vyhodnocovať**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.09.2020 s posledným doložením dňa 01.03.2021 Navrhovateľ, ktorého na základe dohody o plnomocenstve zastupuje v územnom konaní OPTOMONT, s.r.o., IČO: 35766441 so sídlom Bratislavská 27/75, 91105 Trenčín, podal návrh na umiestnenie Siete. K žiadosti priložil situáciu umiestnenia Siete, Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Podľa ust. § 2 ods. 13. zákona č. 351/2011 Z.z. vedenia sietí (ďalej len „vedenie“) sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body; vedenie je súčasťou siete.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že Sieť v súlade s § 43a ods. 3) písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal že Sieť je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete; vedenie je súčasťou siete.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Sieť zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien, na ktoré má Navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 291/00 uvedeného úradu.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 648/2021_9977/2020/UKSP/MING-ozn zo dňa 01.03.2021 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Siete a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu a uviedol miesto, čas a spôsob nahliadnutia do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Sieti, má sa za to, že so Sieťou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote návrh pripomienkoval Pripomienkujúci a Namietajúca, ktorá si uplatnila aj námietky k umiestneniu Siete.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Siete.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 11.05.2021.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia v kapitole II. časť B a C. Podmienky vlastníkov dotknutých pozemkov stavebný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia v kapitole II. písm. D. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/002821-002 dňa 12.11.2018, MDaV SR, č. 29591/2018/ÚVHR/86904 dňa 19.11.2018, MO SR a Agentúra správy majetku, pod č. ASM-50 zo dňa 2.11.2018 ,

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

S umiestnením Siete vyjadrili súhlas stanoviskom bez podmienok aj nasledovní vlastníci pozemkov určených na pokládku siete: Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OSK 44272/2019-274049-2 dňa 07.05.2019, Mstská časť Bratislava – Nové Mesto a Bratislavská teplárenská spoločnosť, a.s. č. 2511/Ba/2018/3410-2 zo dňa 21.11.2018.

Navrhovateľ je podmienkami územného rozhodnutia viazaný.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov Sieť prechádza jednak cez územie funkčne určené pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, cez územia pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu a lokálneho významu, územia určené pre telovýchovu a šport a voľnočasové aktivity, zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb ako aj námestia výrobu a distribučné centrá, sklady a stavebníctvo a aj cez územie funkčne určené pre námestia a komunikačné plochy.

Stavebný úrad posúdil uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania a rozhodol o nich tak ako je uvedené v kapitole V. tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov: Pripomienky Pripomienkujúceho, ktoré mali oporu v zákone je povinný Navrhovateľ v súlade so zákonom dodržať. Časť pripomienky č. 5 k odplate za vecné bremeno má tiež oporu v zákone. Pripomienka, aby bolo vedenie vedené len v trase existujúcich metalických káblov je pre stavebný úrad nepreskúmateľná, nakoľko nevie posúdiť, či trasa existujúcich metalických káblov je zhodná s navrhovanou trasou Siete. Navrhovateľ zmenil trasu Siete tak, aby Sieť neprechádzala cez pozemok Namietajúcej, čím jej v územnom konaní úplne vyhovel.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnenie Siete je pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a vlastníkov pozemkov možné, a že umiestnením Siete nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 100 € bol zaplatený bankovým prevodom dňa 21.10.2020

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
2. v zastúpení spoločnosťou OPTOMONT, s.r.o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín
3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava
5. SVK M, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
6. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
7. Istochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 06 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava
11. JuBar Invest, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol
12. Forróova Jana, Tylova 8, 831 04 Bratislava
13. všetkým vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 932 91 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. IVO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
16. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. SITEL, spol. s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Istochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 06 Bratislava
23. Engie, Engie Services, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

