



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 24.02.2023

Naša značka
4205/2023/ŠSU/CERI-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
26.06.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 24.02.2023, s posledným doplnením dňa 04.05.2023, podal stavebník, Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00492736 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, depo Jurajov dvor**“ v objektovej skladbe:

SO – 104 Komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 17029/1, 17029/2, 17029/3, 17029/4, 17029/5, 17029/6, 17029/7, 17029/8, 17029/12, 17029/14, 17029/15, 17029/16, 17029/17, 17029/18, 17029/19, 17029/20, 17029/21, 17029/22, 17029/23, 17029/24, 17029/25, 17029/26, 17029/27, 17029/28, 17029/29, 17029/30, 17029/31, 17029/32, 17029/33, 17029/34, 17029/35, 17029/36, 17029/37, 17029/38, 17029/39, 17029/40, 17029/41, 17029/42, 17029/43, 17029/44, 17029/48, 17029/59, 13611/71, 13611/72, 13611/73, 13608/6, 13610/2, 13605/32, 13615, 13619/1, 13619/2, 13608/27, 13608/84, 13608/94, 13608/95 a 13608/96, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ku ktorým má stavebník „iné právo“ v súlade s čl. VI. ods. 6 Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení jej dodatkov 088300691401 až 088300691412 zo dňa 31.01.2014 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava a pozemkoch reg. „C“ parc. č. 13616/1 a 13616/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve stavebníka.

Predmetom projektovej dokumentácie sú komunikácie, spevnené a nespevnené plochy malého rozsahu, ktoré zabezpečujú príjazd alebo výjazd k novobudovaným objektom, úpravy jestvujúcich plôch pri rekonštruovaných objektoch alebo úpravy plôch v mieste asanovaných objektov v rámci stavby MÚZ 3. etapa.

- lokalita pri SO-401

Plochy určené na rekonštrukciu a výstavbu sa nachádzajú v priestore súčasnej odstavnej plochy trolejbusov, na západnom okraji areálu depa „Jurajov dvor“. Na južnom okraji tejto plochy sa nachádza zelený ostrovček s chodníkom výškovo oddelený obrubníkom od odstavnej plochy.

Návrh spevnených dopravných plôch spočíva v realizácii príjazdu pre trolejbusy do haly prevádzkovej údržby a odjazdu trolejbusov z haly (SO-401). Režim dopravy je jednosmerný. Pozdĺž príjazdovej časti navrhovaných plôch sa vybuduje chodník pre chodcov š. 2 m, výškovo oddelený obrubníkom, ktorý sa na začiatku úseku napojí na existujúci chodník a na konci úseku na objekt haly, SO-401. Nespevnené plochy sa v rámci tejto časti SO-104 urovnávajú a zahumujú.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- *lokalita pri SO-406*

Objekt sa nachádza v centrálnej zóne areálu depa pri doterajšom objekte galvanizovne, č. budovy 2183037. Existujúci objekt galvanizovne je v rámci projektu určený na demoláciu (SO-002) a na tomto mieste je navrhnutá novostavba SO-406 „Budova pomocných prevádzok ÚDE“. Budovu galvanizovne pozdĺž východnej steny oddeľuje od prilahlých koľají električiek nespevnená plocha s trávnatým porastom a koreňmi po vypílených stromoch. Na okrajoch spevnenej plochy sa nachádzajú koľajnice pre jazdu električiek; koľajnice krajnej koľaje spolu so zvrškom a spodkom budú odstránené (okrem výhybky) v SO-103.

Návrh spevnených a nespevnených plôch spočíva v úprave plôch po vybudovaní objektu budovy pomocných prevádzok ÚDE (SO-406). Predpokladaná konštrukcia vozovky navrhnutá v južnej časti na ploche ohraničenej okrajom existujúcej čadičovej dlažby zo strany existujúcej presuvne električiek je navrhnutá ako betónová .

- *lokalita pri SO-407*

Plocha sa nachádza pri budove výpravni električiek; budova výpravne (č. objektu 2101194, 2150057) je určená na demoláciu (SO-002). Na mieste zbúranej časti je navrhnutá novostavba budovy výpravne električiek (SO-407). Pri výpravni sa nachádzajú dve budovy skladov (už v dezolátnom stave), ktoré sú tiež určené na demoláciu (SO-002). Návrh spočíva v realizácii spevnených a nespevnených plôch v okolí po výstavbe SO-407 a v priestore po demolácii skladov, ohraničenom prvou výpravnou koľajou električiek. Vybuduje sa chodník z dlažby pri budove výpravne, parkovacia plocha z dlažby pre osobné vozidlá, spevnená betónová plocha s príjazdom z dlažby (plocha pre potreby objednávateľa) a zvyšné plochy budú upravené ako nespevnené plochy so zahumusovaním, vrátane plôch určených pre výsadbu vertikálnej zelene (SO-030).

- *lokalita pri SO-408*

Plocha sa nachádza v centrálnej časti areálu depa pri budove vodárne, č. objektu 2150066. Budova vodárne sa zrekonštruje v SO-408. Plocha, ktorá sa bude rekonštruovať je v súčasnosti parkoviskom s krytom z prefabrikovaných betónových panelov.

Rekonštrukciu SO-408 dôjde k zmene príjazdu do budovy. Z tohto dôvodu bude rekonštruovaná spevnená plocha výškovo zdvihnutá tak, aby umožňovala príjazd do objektu SO-408 a zároveň aby sa výškovo napájala na existujúcu plochu parkoviska. Pri týchto požiadavkách je spevnená príjazdová plocha navrhnutá vo forme zošikmej rampy s maximálnym priečnym sklonom 6%.

- *lokalita pri SO-409*

Plochy sa nachádzajú v centrálnej zóne areálu depa pri doterajšej prevádzkovo – sociálnej budove (bez č. budovy). Existujúci prevádzkovo – sociálny objekt je v rámci projektu určený na demoláciu (SO-002) a na tomto mieste a na susedných plochách severne od budovy plánuje investor vybudovať SO-409 Hala pracoviska opráv agregátov. Súčasná plocha v okolí navrhovaného SO-409 sa po jeho vybudovaní zrekonštruujú v rámci tejto časti SO-104 a časť plôch určených pre jazdy električiek sa vybuduje a zrekonštruje v rámci SO-101 a SO-102.

Návrh spevnených plôch a nespevnených plôch spočíva v rekonštrukcii a výstavbe plôch po vybudovaní SO-409 v jeho bezprostrednom okolí. Jedná sa o plochy slúžiace pre príjazd nákladných áut do haly budovy, ďalej sa vybudujú parkoviská a dopravné plochy. Pozdĺž časti západnej steny budovy SO-409 sa vybuduje nový chodník a nespevnené plochy so zahumusovaním, vrátane plôch určených pre výsadbu vertikálnej zelene (SO-030). Nespevnená plocha so zahumusovaním sa tiež zrealizuje na východnej strane budovy SO-409 na mieste existujúceho chodníka, ktorý sa vybúra.

- *lokalita pri SO-410*

Lokalita navrhovanej spevnenej plochy sa nachádza v JZ časti areálu depa pri novostavbe SO-410 Meniareň Magnetova-23, v blízkosti súčasného objektu meniarne, č. budovy 2150103. V súčasnosti je to plocha spevnená betónovými prefabrikovanými panelmi. Plocha zasahuje do ochranného pásma existujúcej železničnej vlečky.

Návrh spevnenej plochy pri objekte meniarne Magnetova-23 spočíva v realizácii spevnenia pre občasný príjazd nákladných vozidiel k dverám meniarne a pre prístup obsluhy k schodom do objektu meniarne. Spevnená plocha je navrhnutá tak, že po severnom okraji polohovo nadväzuje na hornú hranu obrubníka pozdĺž existujúcich parkovacích státi osobných áut. Malá časť plochy pred schodmi pre prístup obsluhy bude zrealizovaná vo forme dlažobného chodníka, výškovo oddeleného od spevnenej plochy.

- *lokalita pri SO-411*

Plochy sa nachádzajú pri doterajších dielnach určených pre údržbu električiek, č. budovy 2150034. V časti plochy sa v súčasnosti nachádza presuvňa pre nájazd električiek do dielni. Existujúce plochy sú betónové (plocha pred vjazdami do hál, plocha pod presuvňou). Okrem toho sa tu nachádzajú koľajnice pre vjazd električiek do piatich hál. Pozdĺž čelnej steny budovy dielni a v mieste budúceho odjazdu z dielni (*SO-411*) sa nachádza chodník pre chodcov a okapný betónový chodník. Na chodníky nadväzuje nespevnená plocha s trávnatým a stromovým porastom. Objekt dielni tvorí niekoľko montážnych hál (boxov) a 5 hál na východnej strane dielni plánuje investor zrekonštruovať na dielne pre údržbu autobusov (*SO-411*).

Návrh spevnených dopravných plôch spočíva v realizácii príjazdu pre autobusy k vjazdom do piatich hál a výjazdu z dvoch hál pri odjazde autobusov. Príjazdová plocha zo severnej strany dielni je navrhnutá na ploche presuvne a ploche medzi halami a presuvňou. Na severnom nároží budovy dielni sa spolu s príjazdovou plochou zrekonštruuje aj plocha pred vjazdom do menšej haly. Výjazd z dvoch hál z južnej strany dielni sa vybuduje v existujúcej zelenej nespevnenej ploche a napojí sa na existujúci koľajový električkový zvršok.

Chodník pre zamestnancov s asfaltovým krytom sa zrealizuje po obvode zrekonštruovanej budovy dielni medzi navrhnutými vjazdovými a výjazdovými plochami. V priestore existujúceho lapolu, kde je v rámci *SO-411* navrhnutý nový vstup do budovy, je navrhnutý nový chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník.

- *lokalita pri SO-414*

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti areálu depa. Plocha je určená pre požiarne vozidlá na príjazd k požiarnej nádrži (*SO-414*), načerpanie vody a odjazd od nádrže k požiarisku. Priestor, určený na výstavbu v súčasnosti tvorí nespevnená plocha – zatravnené ostrovčeky. Medzi dvomi ostrovčkami je existujúca koľajová dráha električiek. Spevnená plocha bude vybudovaná na úkor časti existujúcich zelených ostrovčekov, medzi ktorými sa nachádza koľajová dráha električiek. Navrhnutý príjazd križuje túto dráhu. Režim dopravy je jednosmerný. Dotknuté časti nespevnených zatravněných ostrovčekov sa vybudujú ako spevnené plochy s cementobetónovým krytom a ohraničia sa obrubníkom.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 01.08.2023 (utorok) o 9,30 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom do depa Jurajov dvor na Vajnorskej ulici č. 124 v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Z vrátnice volať klapku 168. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. František Turac, Stredná 5416/16, 821 04 Bratislava
5. Ján Turac, Klátovská 1408/1, 931 04 Bratislava
6. Peter Zelenák, Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava
7. Ivan Ševčík, Pri štadióne 30, 900 21 Svätý Jur
8. Janka Ševčíková, Priekopnícka 20, 821 06 Bratislava
9. Valter Vrškový, Vinohradnícka 4817/91, 903 01 Senec
10. PROJECT POWER s.r.o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava
11. Ing. Karol Pajer, Bojnická 15, 831 04 Bratislava
12. Slovenská republika v správe Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
13. ISTROM, spol. s r.o., Rožňavská 17, 831 04 Bratislava
14. Dušan Mokriš, Rožňavská 17, 831 04 Bratislava
15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. PPC Investments, a.s., Magnetová 12, 831 04 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
19. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
20. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo:

21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zdroje znečistenia ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OMV, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OZP, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
30. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
32. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
34. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
35. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
36. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
37. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
38. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

39. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
40. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
41. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
43. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
44. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
45. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
46. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
47. OTNS, a.s., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava
48. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
49. Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
50. Ministerstvo vnútra SR, SITB MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
51. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

52. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
53. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

54. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce:

55. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)