



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 39d ods. 4) stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

o skončení platnosti územného rozhodnutia o stavebnej uzávere „Nobelova“

v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, v lokalite Dynamitka, na žiadosť Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, IČO: 603317, so sídlom Junácka 1, 93291 Bratislava.

Odôvodnenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako zastupiteľský orgán obyvateľov mestskej časti a orgán samosprávy mestskej časti (ďalej len ako „MZ“) na 11. zasadnutí dňa 09.02.2016 prerokovalo dôvody pre vyhlásenie stavebnej uzávery v lokalite pôvodných priemyselných plôch závodu Dimitrovka (Dynamitka) a požiadalo starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o zabezpečenie jednotlivých krokov vedúcich k vyhláseniu stavebnej uzávery v lokalite Dimitrovka.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dňa 01.04.2016 oznámila obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nobelova“ (ďalej len „ÚPN-Z Nobelova“).

Návrh zadania ÚPN-Z Nobelova bol v zmysle § 20 ods. 2) stavebného zákona prerokovaný v termíne od 6. februára do 7. marca 2017.

MZ dňa 11.09.2018 pod bodom 27/18 prijalo uznesenie v ktorom schválilo čistopis zadania Územného plánu zóna Nobelova odporučilo zároveň starostovi mestskej časti Bratislava – Nové Mesto aby pokračoval v obstarávaní ÚPN-Z Nobelova v súlade s platnými predpismi, zároveň schválilo návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery Nobelova a požiadalo starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o zabezpečenie vyhlásenia stavebnej uzávery Nobelova (ďalej len ako „SU Nobelova“).

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto následne schválilo obstarávanie územného plánu ÚPN-Z Nobelova. Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona bola zabezpečená odborne spôsobilou osobou Spracovateľom návrhu ÚPN-Z Nobelova je spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad na návrh mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, IČO: 603317, so sídlom Junácka 1, 93291 Bratislava na základe uskutočneného správneho konania dňa 28.04.2022 vydala pod č. 598/2022 a 1519/2021/UKSP/POBA-5 územné rozhodnutie o SU Nobelova. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2022.

Dňa 04.04.20223 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto všeobecným záväzným nariadením vyhlásilo záväznú časť ÚPN-Z Nobelova. Z uvedených dôvodov Žiadateľ dňa 26.04.2023 požiadal o ukončenie trvania SU Nobelova ku dňu 01.06.2023.

Stavebný úrad po posúdení dôvodov predloženej žiadosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností uvedeným ku dňu oznámenia v katastri nehnuteľností:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR, IČO: 35797525
4. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, PO.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO:00156752
5. Sanom Real, s.r.o., IČO:44234015, Tomášikova30, 821,1 Bratislava
6. Európska agentúra vzdelávania, n.o., Nobelova 1295/16, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45746575

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
8. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, Šaľa, PSČ 927 03, SR, IČO: 35826487
10. Valivé ložiská P&M, Odborárska 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 44512023
11. Alpha H, Slovakia s.r.o., IČO: 44374291, Belovská 577/03371 L. Hrádok
12. EFLUVIUM s.r.o., IČO:35814322, Blumentálska12, 811 07 Bratislava
13. SHRE Nobelova, s.r.o., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 46895744
14. VI GROUP, spol. s.r.o., Rolnícka 157, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 35972131
15. LAURUS SLOVAKIA spol.s r.o., Nobelova15, PSČ 836 05, SR IČO: 35718374
16. TIREX, spol s. r. o. Nobelova 9A, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31391281
17. SLOV – ĪN, a.s. Nobelova 9, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35741961
18. AAA a.s. Alstrova 219, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 686603
19. A.B.K.P.Š., spol. s r. o. Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45318131
20. TENNIS ONĚ s.r.o., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35945176
21. Therming,a.s., IČO:35972254, Jarošova2961/1, 83103 Bratislava
22. BLACKWOLF, s.r.o., IČO: 46609288, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
23. ICSP, s.r.o., IČO:44669666, Drieňova 1/F, 821 01 Bratislava
24. SITNO PHARMA, s.r.o., IČO: Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava
25. ACCEPT AUDIT Consulting, s.r.o., Baštová 38, 080 01 Prešov
26. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50574710
27. Pham Hung, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 83103, SR
28. Nguyen Thi Maihi, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 831 03
29. Perič Ivan r. Perič a Nataša Peričová r. Klčová, Hattalova 13, Bratislava, PSČ 831 03
30. Mendel Hugo Nicholas , 2261 Tuscany Trace, APT 12, Palm Harbor, Florida 346 83, USA
31. Mendelová Lucia, Mgr., Gajova 2296/21, Bratislava, PSČ 811 09
32. Mgr. Boris Slatinský, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
33. Ing. Ľubica Slatinská, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
34. Ing. Tomáš Gramblička, Konečná 4, 900 28 Zálesie
35. Ing. Gabriela Grambličková, Konečná 4, 900 28 Zálesie
36. JD Invest REAL, s.r.o., IČO: 51120763, Vlašská 1/13745, 83106 Bratislava
37. Vladimír Kotys, Ivana bukovčana 29, 841 08 Bratislava
38. Mgr. Lívia Kotysová, Podkrepušky 29, 841 06 Bratislava
39. Zuzana Dudcová, , Mokrad' 25, 811 08 Bratislava,
40. Jana Ujlakyová, Nerudova 77, 821 04 Bratislava
41. MAX detail s.r.o., IČO:36834617, Odborárska 1270/3, 831 02 Bratislava
42. An Duc Huy, Teplická 1378/17, 831 02 Bratislava
43. Nguyen Xuan,Kien, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava
44. Le Duk Thuc, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava
45. Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 81 Prešov
46. Ing. Ivan Bošela, Októbrová 35, 080 81 Prešov
47. Terno Real estate, s.r.o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
48. NOBELOVA INVEST, s.r.o., so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
49. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4675 a 5824, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Staré ihrisko vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4610, 4021 a 4022, 4742, 4743, 4744, 5824, 3738, 4502, 931, 4612, 4619, 2881, 4611, 2221, 2316, 2224, 2799, 2283, 4737, 4447, 4173, 2255, 4498, 5850, 3787, 4227, 3810, 1560, 4192, 4627, 4496, 4483, 4608, 3009, 1311, 4721, 2564, 3837, 4494, 4449, 4617, 4720, 4448, 5830, 1567, 5924, 4580, 3877, 2840, 4505, 2416, 2825, 3180, 2577, 4079, 1275, 4607, 4445, 1561, 2817, 4582, 2028, 4738 a 4311, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Trojdomy
50. vlastníci pozemkov, zapísaní na LVč. 6109, 6187, 6110, 6109, 6186 a 6108, na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Trojdomy
51. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy (BD) p. č. 13444/13 Odborárska 42, 44, zapísaní na LV č. 3331
52. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/11 Odborárska 34, 34A 36, zapísaní na LV č. 3820
53. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/7 Odborárska 26, 28, zapísaní na LV č. 3347

54. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy p. č. 13444/9 Odborárska 18, 20, zapísaní na LV č. 3465
55. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/4 Odborárska 10, 12, zapísaní na LV č. 4426
56. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/5 Odborárska 6, 8, zapísaní na LV č. 3730
57. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/3 Odborárska 14, 16, zapísaní na LV č. 3914
58. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/6 Odborárska 22, 24, zapísaní na LV č. 3642
59. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/8 Odborárska 30, 32, zapísaní na LV č. 3821
60. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/12 Odborárska 38, 40, zapísaní na LV č. 3704
61. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/14 Odborárska 46, 48, zapísaní na LV č. 3705
62. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13421 Nobelova 1, zapísaní na LV č. 2997
63. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Podniková 1, zapísaní na LV č. 3097
64. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Nobelova 1/A, zapísaní na LV č. 3097
65. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13425 Nobelova 3, zapísaní na LV č. 3123
66. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/9 Nobelova 2/A, zapísaní na LV č. 3159
67. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13441/1 Nobelova 2, zapísaní na LV č. 2884
68. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/2, Nobelova 4, zapísaní na LV č. 4529
69. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/11 Nobelova 6, zapísaní na LV č. 4235
70. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 8, zapísaní na LV č. 4057
71. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 12, zapísaní na LV č. 4057
72. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 6363, 6368, 6382, 6180, 6384, 6378, 6369, 6371, 2858 s prístupom z Odborárskej ulice
73. spoluvlastníci pozemku a polyfunkčnej budovy súp.č. 1270, Odborárska 3, 3A, zapísaní na LV č. 2858
74. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4645, 4644, 4646, 3828, 2437, 3514, 4639, 4767, 3609, 3608, 3637, 3639, 3832, 3878, 3638, 3865, 3640, 4048, 6099, 4633, 4501, 4420, 4594, 3796, 1230, 4628, 2580, 3573, 4551, 4724, 3492, 4437, 4436, 1544, 4581, 4381, 3932, 5044, 4666, 3249, 3483, 4438, 2328, 3175, 2526, na ktorých sú postavené radové garáže s prístupom z Odborárskej ulice
75. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 26, zapísaní na LV č. 2860
76. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 42až48 a 48/A, zapísaní na LV č. 4490
77. vlastník pozemkov zapísaný na LV č. 6211 s prístupom z ulice Nobelova
78. vlastníci pozemkov, zapísaní na LV č. 6222, 6200, 6216, 6206, 6236, 6229, 6203, 6215, 6193, 6240, 6213, 6230, 6232, 6167, 6197, 6241, 6218, 6223, 6237, 6244, 6207, 6199, 6227, 6194, 6210, 6191, 6202, 6195, 6231, 4892, 6209, 4892, 6228, 6196, 6188, 6221, 6324, 6314, 6289, 6290, 6303, 6317, 6307, 6308, 6295, 6328, 6288, 6335, 6292, 6342, 6323, 5175, 6286, 6273, 6327, 6312, 6248, 6285, 6248, 6309, 6293, 6294, 6291, 6319, 6322, 6391, 6248, 6306, 6248, 6391, 6298, 6318, 6330, 6315, 6390, 6392, 2577, 6388, , na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Nobelova
79. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13816 Nobelova 12A, 12B, zapísaní na LV č. 6131
80. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13833 Nobelova 12C, 12D, zapísaní na LV č. 6101
81. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13910 Nobelova 12E, 12F, zapísaní na LV č. 6395
82. vlastníci pozemkov/ odstavné státia Nobelova ul., zapísaní na LV č. 6548,6511,6453,6568,6569,6612,6572,3571,6549,5661,6557,6573,6610,6566, 6621,6623,6640,6628,6629,6638,6652,6596,6627,6598,6604,6390,6392,6416,2577,6388,6 599,6631,6597,6626,6651,6652,6620,6625,6682
83. FILs.r.o., Nitrianska 114/1764, Partizánske, PSČ 958 01, SR

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. MD a V SR, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Štátna ochrana prírody, Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26,82009 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
12. Hl.m. SR Bratislava, cestný správny orgán, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové mesto, cestný správny orgán, Junácka 1, 931 92 Bratislava
14. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,81647 Bratislava
21. ZSE Energia, a. s., Čulenova 4883/6,81647 Bratislava
22. SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Plynárenská 5499/7A, 821 09 Bratislava
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/ A, 824 84 Bratislava
24. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. MO SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. MV SR, SITaB Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. ŽSR, Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
29. Energotel, a.s. so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36,85101 Bratislava
34. SWAN, a. s., Borská 6,841 04 Bratislava
35. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
36. VNET a.s., Bratislava, Námestie Hraničiarov 39, 85103 Bratislava
37. OTNS. a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
38. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
39. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
40. Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: