



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
815/2023\_5933/2022/ÚKSP/HRAM-dop.

Vybavuje/linka  
Ing. Hrajková/0249253607  
martina.hrajkova@banm.sk

v Bratislave  
05.04.2023

## Vec: Doposlanie oznámenia o začatí kolaudačného konania

Dňa 31.03.2022, podal navrhovateľ MAPLE Group, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Ing. arch. Matej Hauskrecht, Pionierska 1585/9, Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „RODINNÉ DOMY VINOHRADIS , SO 02 Rodinný dom Vinohradis (RD A, RD B) spolu s objektami SO 04 spevnené plochy na pozemku parc. č. 4863/1, 4863/2, 4863/3, 4863/4, 4863/5, 4863/6, 4863/9, 4863/10, 4864/8, 4864/9, 4864/17, SO 05 Vodomernej prípojka a vodomernej šachta, SO 06 Kanalizačná prípojka SO 07 Elektrická prípojka.“, na ulici Tupého v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. 724/2020/2486/2019/UKSP/BOLD-13, zo dňa 03.02.2020, právoplatným dňa 06.04.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania listom č. 5933/2022/ÚKSP/HRAM-ozn zo dňa 03.05.2022, účastníkovi konania v tej dobe len MAPLE Group, s.r.o. a dotknutým orgánom. Konanie sa uskutočnilo dňa 26.05.2022. Na konaní sa zistilo, že stavba nie je stavebne pripravená a neboli predložené potrebné podklady.

Na základe urgencie žiadosti o kolaudáciu, list zo dňa 21.11.2022 zo strany navrhovateľa, stavebný úrad dohodol miestne zisťovanie na preverenie skutkového stavu stavby a termín stanovil na deň 09.12.2022. Na miestnom zisťovaní bola vyhotovená fotodokumentácia skutkového stavu, ktorá je prílohou zápisnice. Bolo zistené, že objekt SO 02 RD B aj s pozemkami na parcelách č. 4863/2, 4863/3, 4863/4, 4863/10, 4864/8, 4864/9, 4864/17 má nového vlastníka Ing. Lucia Uhrinová, Na Zlatej nohe 9, 831 01 Bratislava, a JUDr. Timon Uhrina, Bezručova 1, 811 09 Bratislava. Ďalej sa zistilo, že prípojka vody a vodomernej šachty objekt SO 05 a kanalizačná prípojka objekt SO 06 sú spoločné aj pre objekt SO 01 RD Vinohradis. Objekty prípojok (SO 05 prípojka vody a vodomernej šachty, SO 06 kanalizačná prípojka a SO 07 Elektrická prípojka) prechádzajú cez pozemky, ktorých vlastníkom nie sú stavebníci. Stavebný objekt SO 03 oplotenie a oporné múry, pre časť stavby SO 02 RD Vinohradis (RD A a RD B), zrealizované v inom rozsahu ako boli povolené.

Na základe vyššie uvedeného boli opomenutí účastníci konania:

- Peter Cibulka, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava (vlastník pozemku parc. č. 4861/1, 4861/3, 4861/5, 4863/7 k.ú. Vinohrady v Bratislave),
- Ing.arch. Terézia Kupčuláková, Pod Uhliskom 268/49, 029 52 Hruštín (vlastník pozemku parc. č. 4860/5, 4860/6, 4860/7, 4861/2, 4861/4 k.ú. Vinohrady v Bratislave)  
adresa pre doručovanie: Taborská 1, 821 04 Bratislava
- Ján Onger, Rubínová 42, 831 52 Bratislava
- SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- Vlastníci pozemku parc. č. 4802/4 evidovaní na LV č. 6517
- Vlastník pozemku parc. č. 4802/5 Alpha Rental s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 54755492

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona **doposiela oznámenie o začatí kolaudačného konania** opomenutým účastníkom konania.

Predmetom kolaudačného konania sú stavebné objekty:

SO 02 Rodinný dom Vinohradis:

- rodinný dom SO 02 A
- rodinný dom SO 02 B

SO 03 Oplotenie a oporné múry – len pre SO 02 (RD A a RD B)

SO 04 Spevnené plochy – len pre SO 02 (RD A a RD B)

SO 05 Vodomerná prípojka a vodomerná šachta

SO 06 Kanalizačná prípojka

SO 07 Elektrická prípojka – len pre SO 02 (RD A a RD B)

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Nakoľko miestne zisťovanie a ústne pojednávanie sa už uskutočnilo dňa 26.05.2022 stavebný úrad určuje lehotu najneskôr **do 14 dní** odo dňa doručenia, kedy si môžu svoje námietky a pripomienky opomenutí účastníci konania uplatniť, inak sa k nim nebude prihliadať.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00-11:00, 13.00-14.30, streda od 8:00-11:00, 13.00-14.30). Z vrátnice volajte klapku 607 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Doposlanie oznámenia sa doručí verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Peter Cibulka, Smolenická 3045/2, 851 05 Bratislava
2. Ing.arch. Terézia Kupčuláková, Taborská 1, 821 04 Bratislava
3. Ján Onger, Rubínová 42, 831 52 Bratislava– len pre SO 02 (RD A a RD B)
4. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastníci pozemku parc. č. 4802/4 evidovaní na LV č. 6517
6. Alpha Rental s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 54755492

**Na vedomie:**

7. Ing. Lucia Uhrinová, Na Zlatej nohe 9, 831 01 Bratislava  
v zastúpení Ing. arch. Matej Hauskrecht na adresu: Pionierska 1585/9, Bratislava
8. JUDr. Timon Uhrina, Bezručova 1, 811 09 Bratislava  
v zastúpení Ing. arch. Matej Hauskrecht na adresu: Pionierska 1585/9, Bratislava
9. MAPLE Group, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: