

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 BRATISLAVA 3

---

Naše číslo: 302/2023/10127/2022/StÚ/VORE-24

V Bratislave dňa 02.05.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 7a ods.2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodla podľa § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 46, § 47 správneho poriadku tak, že

**konanie o návrhu na obnovu konania** zo dňa 12.10.2022 navrhovateľa: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971126, prostredníctvom ktorého sa domáhal obnovy konania ukončeného právoplatným územným rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019, ktorým umiestnil stavbu bytového domu „Bytový dom – Rezidencia MEDICI“ na pozemkoch parc. č. CKN 19470/341; 19470/342; s technickou a dopravnou infraštruktúrou na parc. č. CKN 19470/249; 19470/1; 19470/71; 19470/8; 22306/1; v katastrálnom území Vinohrady, na Vlárskiej ul. v Bratislave na základe návrhu WM Development, s.r.o., so sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 43920764

### **z a s t a v u j e,**

z dôvodu, že navrhovateľ Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971126 na výzvu tunajšieho stavebného úradu v písomnosti zn. 10127/2022/UKSP/KOTE zo dňa 06.12.2022 v určenej lehote siedmich dní neodstránil nedostatky svojho podania (návrhu) a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.10.2022 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené podanie (návrh) právnickej osoby: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35971126 (ďalej ako „navrhovateľ“) zo dňa 12.10.2022, podané prostredníctvom právnej zástupkyne: JUDr. Marta Srncová – advokátka, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, na obnovu konania ukončeného vydaným rozhodnutím č. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-

11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019 (ďalej len ako „rozhodnutie“). Stavebný úrad týmto rozhodnutím umiestnil stavbu bytového domu „Bytový dom – Rezidencia MEDICI“ na pozemkoch parc. č. CKN 19470/341; 19470/342; s technickou a dopravnou infraštruktúrou na parc. č. CKN 19470/249; 19470/1; 19470/71; 19470/8; 22306/1; v katastrálnom území Vinohrady, na Vlárskej ul. v Bratislave, navrhovateľovi: WM Development, s.r.o., so sídlom Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 43920764. Prílohou návrhu je plnomocenstvo udelené právnej zástupkyňi.

Z obsahu podaného návrhu vyplývalo, že navrhovateľ podal návrh na obnovu konania z dôvodu podľa § 62 ods.1 písm. e) správneho poriadku s tým, že sa napadnuté právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby opiera o neúplné, nepravdivé alebo zavádzajúce poznatky (dôkazy) zisťované vlastnou úvahou a/alebo z predloženej dokumentácie stavebníka, ktoré mali podstatný vplyv na rozhodnutie správneho orgánu. Stavebný úrad podľa ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku písomnosťou pod zn. 10127/2022/UKSP/KOTE zo dňa 06.12.2022 oznámil začatie konania o obnove územného konania, ktorého predmetom bolo umiestnenie stavby: „Bytový dom – Rezidencia MEDICI“ na pozemkoch parc. č. CKN 19470/341; 19470/342; s technickou a dopravnou infraštruktúrou na parc. č. CKN 19470/249; 19470/1; 19470/71; 19470/8; 22306/1; v katastrálnom území Vinohrady, na Vlárskej ul. v Bratislave, ktoré bolo ukončené právoplatným rozhodnutím č. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 01.11.2019 a súčasne vyzval navrhovateľa, aby odstránil nedostatok svojho podania doručeného dňa 14.10.2022 v lehote do 7 dní odo dňa doručenia výzvy a to tak, že doplní svoje podanie o uvedenie dňa, prípadne inej skutočnosti, na podklade ktorej bude možné osvedčiť, že navrhovateľ podal návrh včas rešpektujúc plynutie subjektívnej lehoty. Stavebný úrad poučil navrhovateľa, že v prípade, ak na výzvu stavebného úradu ako správneho orgánu v určenej lehote neodstráni nedostatok svojho podania v zmysle tejto výzvy, stavebný úrad konanie zastaví podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku. Stavebný úrad konanie rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 správneho poriadku prerušil do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie návrhu v zmysle vyššie uvedenej výzvy stavebného úradu.

Uvedená výzva s rozhodnutím boli doručované verejnou vyhláškou, oznámenie s výzvou a rozhodnutie o prerušení boli vyvesené na úradnej tabuli dňa 24.01.2023, doručené boli v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku dňa 08.02.2023. Navrhovateľ nedostatok svojho podania neodstránil v lehote určenej stavebným úradom, ani po uplynutí tejto lehoty v čase pred vydaním tohto rozhodnutia.

Po podanom návrhu navrhovateľa sa v rámci konania vyjadril účastník konania WM Development, s.r.o., sídlo: Nevädzová 6E, Bratislava 821 01, IČO: 43 920 764 podaním zo dňa 19.04.2023, prostredníctvom ktorého žiadal bezodkladné zastavenie konania. V podaní uviedol, že „*Stavebník týmto žiada o bezodkladné zastavenie konania č.k.: 302/2023/10127/2022/UKSP/VORE o návrhu spoločnosti Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s. (ďalej len “NÚSCH”) zo dňa 14.10.2022 na obnovu konania (ďalej len “Konanie o obnove”) o umiestnení stavby, ktoré bolo zavržené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Nové mesto sp. zn. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 01.11.2019 (ďalej len “Územné konanie”, resp. “Územné rozhodnutie”), ktorým stavebný úrad umiestnil stavbu Bytový dom – Rezidencia MEDICI.*

*Mestská časť Bratislava - Nové mesto zverejnila na úradnej tabuli dňa 24.01.2023 (doručené 08.02.2023) oznámenie o začatí Konania o obnove (ďalej len “Oznámenie”). Oznámením*

*Mestská časť Bratislava - Nové mesto vyzvala navrhovateľa (NÚSCH), aby odstránil nedostatok svojho podania doručeného dňa 14.10.2022 v lehote do 7 dní odo dňa doručenia Oznámenia a to tak, že uvedie skutočnosti svedčiace o tom, že návrh je podaný včas. Podľa § 63 ods. 2 Správneho poriadku musia byť skutočnosti svedčiace o tom, že návrh je podaný včas súčasťou návrhu na obnovu konania. Pokiaľ návrh neobsahuje predpísané náležitosti, má podanie vady. V Oznámení bol NÚSCH poučený, že v prípade, ak v určenej lehote neodstráni nedostatok svojho podania, stavebný úrad konanie zastaví podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku.*

*Súčasťou Oznámenia bolo aj rozhodnutie o prerušení Konania o obnove „do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie návrhu v zmysle vyššie uvedenej výzvy”. Listom zo dňa 11.04.2023 Mestská časť Bratislava - Nové mesto zaslala Stavebníkovi kópiu spisového materiálu Konania o obnove. Z obsahu spisu ako aj z písomného vyjadrenia Mestskej časti Bratislava - Nové mesto vyplýva, že NÚSCH do 11.04.2023 návrh na obnovu konania nedoplnil. Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že od podania návrhu (14.10.2023) až do rozhodnutia o prerušení (antedatovaného na) 6.12.2022 Konanie o obnove prebiehalo 53 dní. Pokiaľ trvalo prerušenie Konania o obnove lehoty podľa správneho poriadku neplynuli. Od uplynutia doby prerušenia (08.02.2023) až podnes, Konanie o obnove prebiehalo ďalších 70 dní. V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania. Konania o obnove k dnešnému dňu trvá celkom 187 dní z toho prinajmenšom 93 dní trvajú nezákonné prieťahy v konaní.*

*Stavebník pre úplnosť poukazuje skutočnosť, že do zastavenia Konania o obnove bolo (nezákonne) prerušené konanie Stavebníka o žiadosti Stavebníka o stavebné povolenie zo dňa 27.05.2020 pre stavebný objekt “SO 02 Spevnené plochy” na ulici Vlárскеj, na pozemku parc. č. 19470/341, 19470/342, 22306/1, 19467/1, 19468/1, 19468/2, k.ú. Vinohrady rozhodnutím zo dňa 01.02.2023 pod č.k.: 1177/2023/1758/2022/UKSP/ŠSU/HOLV-29. Okrem toho, že samotné podanie návrhu na obnovu konania smerujúce proti Územnému rozhodnutiu nie je zákonným dôvodom na prerušenie konania o stavebné povolenie pre stavebný objekt “SO 02 Spevnené plochy”, aj prieťahmi v konaní o návrhu na obnovu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto bráni pokračovaniu konania o vydanie stavebného povolenia.“*

*Ďalej účastník konania poukazuje na obsah právnych noriem a záverom uvádza, že „Vzhľadom na vyššie uvedené Stavebník týmto žiada o bezodkladné zastavenie Konania o obnove podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku.“*

*Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“*

*Podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku: „Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.“*

Podľa § 46 správneho poplatku: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa § 47 ods.1 správneho poriadku: „Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.“

Podľa § 62 ods.1 písm. e) správneho poriadku: „Konanie pred správnym orgánom ukončené rozhodnutím, ktoré je právoplatné, sa na návrh účastníka konania obnoví, ak rozhodnutie sa opiera o dôkazy, ktoré sa ukázali ako nepravdivé, alebo rozhodnutie sa dosiahlo trestným činom.“

Podľa § 63 ods.2 správneho poriadku: „V návrhu na obnovu konania treba uviesť dôvody obnovy konania a skutočnosti svedčiace o tom, že návrh je podaný včas.“

Podľa § 63 ods.3 správneho poriadku: „Návrh sa podáva na správnom orgáne uvedenom v odseku 1 v lehote 3 mesiacov odo dňa, keď sa účastník dozvedel o dôvodoch obnovy, najneskôr však do 3 rokov od právoplatnosti rozhodnutia; v rovnakej lehote môže správny orgán obnovu konania nariadiť. Zmeškanie lehoty (§ 28) nemožno odpustiť.“

Pri obnove konania sa rozoznávajú dve štádiá konania, t.j. konanie o povolení alebo nariadení obnovy, v ktorom sa rozhoduje iba o prípustnosti obnovy; príslušný stavebný úrad nepreskúmava meritórne výrok rozhodnutia, ale iba zisťuje, či sú splnené podmienky obnovy konania; nové konanie, v ktorom sa znova prejedná a znova rozhodne vec, o ktorej sa už v pôvodnom konaní rozhodlo. V prejednávanej veci podal navrhovateľ návrh na obnovu konania ukončeného vydaným rozhodnutím č. 2994/2019/ÚKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10.2019, na podklade ktorého inicioval tzv. prvé štádium obnovy konania, v rámci ktorej sa rozhoduje o prípustnosti obnovy konania. Stavebný úrad po preskúmaní podaného návrhu zistil, že v podanom návrhu navrhovateľa chýba bližšia špecifikácia dňa, prípadne skutočnosti, ktorá by bez najmenších pochybností osvedčila, že návrh navrhovateľa je podaný včas, rešpektujúc plynutie subjektívnej lehoty podľa § 63 ods.3 správneho poriadku. Z obsahu návrhu nebolo zrejmé, kedy presne získal navrhovateľ vedomosť o dôvode obnovy. Dodržanie lehoty na podanie návrhu na obnovu konania, a to tak subjektívnej, ako aj objektívnej je jedným zo všeobecných predpokladov na obnovu konania. Výnimkou v zmysle ust. § 63 ods.4 správneho poriadku, kedy nie je potrebné preukazovať dodržanie lehoty je prípad, ak sa rozhodnutie správneho orgánu dosiahlo trestným činom, v prejednávanej veci navrhovateľ neuvádzal ako dôvod na obnovu konania, že by sa napadnuté rozhodnutie dosiahlo trestným činom a rovnako stavebný úrad nemá vedomosť o tom, že by sa napadnuté rozhodnutie dosiahlo trestným činom. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad oznámil začatie konania a vyzval navrhovateľa, aby odstránil nedostatok svojho podania – návrhu v lehote a súčasne konanie prerušil.

Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že zastavenie konania je jednou z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v správnom poriadku alebo v osobitných zákonoch z dôvodov, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je správne konanie skončené skôr, než sa dospeje k meritórnemu rozhodnutiu vo veci samej. Keďže dôvody na zastavenie konania sú vymedzené taxatívne, ak sú splnené zákonné podmienky, správny orgán nemá inú možnosť. Voľná úvaha

je v podstate vylúčená. V prejednávanej veci boli kumulatívne splnené zákonné podmienky na zastavenie konania podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku. Navrhovateľ na výzvu stavebného úradu v písomnosti pod zn. 10127/2022/UKSP/KOTE zo dňa 06.12.2022 v určenej lehote siedmych dní neodstránil nedostatky svojho podania (návrhu) a bol o možnosti zastavenia konania poučený. Uvedená písomnosť bola doručená dňa 08.02.2023, lehota na odstránenie nedostatku podania uplynula dňa 15.02.2023. Rovnako je potrebné uviesť, že navrhovateľ neodstránil nedostatok podania ani po uplynutí lehoty určenej stavebným úradom.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov na základe správnej žaloby podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v platnom znení.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, v zastúpení JUDr. Marta Srncová – advokátka, AK – Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
2. WM Development, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
3. Marizil, s.r.o., Ing. Mária Žilinková, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
4. SR – Národný onkologický ústav v Bratislave, Klenová 1, 833 10 Bratislava
5. Václav Jeriga, Jankolova 1549/2, 851 04 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Zechmeisterová Alžbeta, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
8. Vlastníci pozemkov parc. č. 19740/249, 19740/385, 19470/465, 19740/466, 19470/467 uvedení na liste vlastníctva č. 7749, k.ú. Vinohrady v Bratislave
9. MUDr. Andrej Jurík, Na Revíne 15, 831 01 Bratislava
10. PharmDr. Lucia Juríková, Na Revíne 15, 831 01 Bratislava

11. Adam Krامل, Švabinského 904/4, 851 01 Bratislava
12. Ing. Mária Dorková, Tatranské Matliare 2, 059 60 Vysoké Tatry
13. Vratislav Páleník, Klenová 20, 831 01 Bratislava
14. Kristína Páleníková, Klenová 20, 831 01 Bratislava
15. Ing. Michal Plch, Vlárška 14088/9A, 831 01 Bratislava
16. Mgr. Miroslava Ficová, Vlárška 14088/9A, 831 01 Bratislava
17. Ing. Lenka Tarbajovská, Vlárška 14088/9B, 831 01 Bratislava
18. Ing. Tomáš Tarbajovský, Nad lúčkami 3141/41, 841 05 Bratislava

**Na vedomie bez účinkov na doručenie:**

19. JUDr. Marta Srcová – advokátka, AK – Seberínho 9, 821 03 Bratislava

**Doručí sa za účelom zverejnenia:**

20. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť  
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: