



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
10.03.2022

Naše číslo  
817/2023\_5924/2022/ÚKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing.Hrajková/02/49253607  
martina.hrajkova@banm.sk

V Bratislave  
27.04.2023

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Dňa 10.03.2022 s posledným doplnením dňa 15.02.2023 podala stavebníčka Ing. Eva Kosnáčová, Jelačičova 495/4 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebníčka“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba Rodinného domu**“, na ulici Burgundská, na pozemku parc. č. 4438/14 a 4438/44, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom revidovanej projektovej dokumentácie spracovanej vo februári 2023 autorizovaným architektom Ing. arch., Ing. Filipom Volajom (\*2551AA\*) je stavba riešená ako súbor stavebných objektov:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 PRÍSTREŠOK
- SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 04 OPORNÉ MÚRY A OPLOTENIE

Novostavba Rodinného domu bude osadená na pozemku par.č. 4438/14 a 4438/44 s mierne svahovitým charakterom. Pôdorysný tvar 1. nadzemného podlažia bude mať tvar T. Navrhovaný rodinný dom bude nepodpivničený s 2 nadzemnými podlažiami ukončený sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádzajú priestory prevažne dennej potreby: vstup do rodinného domu, technická miestnosť, kúpeľňa, spojená kuchyňa s jedálňou a obývacím priestorom, izba a schodisko ktorým je 1.NP prepojené s 2.NP. Na 2.NP sa nachádzajú 3 izby a 2 kúpeľne, ktoré sú prístupné zo spoločnej vstupnej chodby. V zadnej časti pozemku a čiastočne na hranici s pozemkom parc. č. 4438/15 budú zrealizované oporné múry o výške max. 1,6m z dôvodu svahovitosti terénu, ktoré budú lokálne vyvýšené lamelovým plotom aby sa zamedzil prístup na pozemok nežiadúcim osobám. Oplotenie na hranici s pozemkom parc. č. 4438/13 je existujúce. Nové oplotenie bude so strany vstupu na pozemok po celej šírke a čiastočne na hranici s pozemkom parc. č. 4438/15 z trapézového perforovaného plechu rôznej výšky max. 1,820 m. Prístup k rodinnému domu od miestnej komunikácie z Burgundskej ulice bude vyhotovený spevnenou plochou zo zámkovej dlažby, ktorá bude slúžiť aj ako parkovanie pre 3 osobné automobily. Súčasťou rodinného domu je aj prístrešok, ktorý sa bude nachádzať na severozápadnej strane rodinného domu a bude slúžiť na zabezpečenie prekrytia 1 parkovacieho státi. Prístrešok bude svojou časťou čiastočne zasahovať do čelnej fasády čím zabezpečí prekrytie vstupu do rodinného domu. Stojisko pre smetné nádoby bude umiestnené na spevnenej ploche na pravej strane pri vstupe na pozemok.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:** Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto oznámenia, na pozemkoch parc. č. 4438/14 a 4438/44 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

- Konštrukcia strechy prístrešku bude od uličnej hranice pozemku parc. č. 4438/16 osadená vo vzdialenosti 4,82m.
- RD bude osadený od uličnej hranice pozemku, parc. č. 4438/16 vo vzdialenosti 6,07m
- Od susedného pozemku parc. č. 4438/13 bude osadený 3,56 m
- Od susedného objektu na parc.č. 4438/33 bude osadený 7,06 m
- Od susedného objektu na parc.č. 4441/14 bude osadený 16,94 m
- Od hranice so susedným pozemkom parc.č. 4441/12 a 4438/1 bude osadený 12,77 m
- Od susedného pozemku parc. č. 4438/15 bude osadený 3,55 m

Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je +7,635 m od úrovne  $\pm 0,000 = 179,000$  m.n.m., BPV. Výška komínového telesa je vo výške +8,320 m nad úrovňou terénu. S prevýšením 0,685 m nad hrebeňom strechy objektu.

#### **Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

Zásobovanie pitnou vodou: bude jestvujúcou vodovodnou prípojkou s novovybudovanou vodomernou šachtou s vodomernou zostavou na pozemku stavebníka.

Odvádzanie splaškových vôd: bude jestvujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd: bude čiastočne akumulované do akumuláčnej nádrže (8m<sup>3</sup>) a čiastočne do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.

Zásobovanie elektrickou energiou: bude napojené na verejnú distribučnú sieť NN. Nová káblová prípojka pre RD bude vedená z rozpojovacej – istiacej skrine PRIS, do rozvádzača merania nachádzajúceho sa na hranici parcely. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený minimálne 60 cm nad upraveným terénom, na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku v oplatení.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu: bude tepelné čerpadlo vzduch/voda v monoenergetickej prevádzke. Tepelné čerpadlo sa bude využívať na ohrev vykurovacej vody pre ústredné vykurovanie a tiež na ohrev TUV. Ako príležitostný zdroj tepla bude slúžiť krb nachádzajúci sa v obývacej miestnosti. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený v zásobníku s objemom 190 l. Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním, v kúpeľniach bude inštalovaný rebríkový radiátor.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 30.05.2023 o 10:00 hod.**

so stretnutím prizvaných pred vstupom na pozemky parc. č. 4438/14 a 4438/44 na ulici Burgundská v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Príloha:**

Koordináčná situácia v.č. C1 v mierke 1:250

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Ing. Eva Kosnáčová, Jelačičova 495/4 821 08 Bratislava
2. Ing. Daniel Kosnáč, Jelačičova 495/4, 821 08 Bratislava
3. Ing. Vladimír Belovič, Burgundská 9, 831 52 Bratislava
4. Jana Belovičová, Burgundská 9, 831 52 Bratislava
5. Oľga Brezanová, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
6. MUDr., CSc. Dušan Rapoš, Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava
7. Ing. Iveta Rapošová, Burgundská 7/B, 831 52 Bratislava
8. Ing.arch. Filip Volaj, Gagarinovo námestie 5, 040 12 Košice - projektant

*Vlastníci uvedení na LV č. 5274 poradie 8-75*

9. Pecha Peter Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
10. Pechová Vladimíra Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
11. Moravčík Stanislav, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
12. Vidličková Ľubica, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
13. Brezanová Oľga, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
14. Duong Thanh Binh Ing., PhD. Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina

15. Thanh Nguyen Thi Ing., Partizánska 38/41, 949 01 Nitra – Klokočina
16. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
17. Novotný Miroslav Ing., CSc., 831 52 Bratislava
18. Novotná Zlata Ing., Horská 17, 831 52 Bratislava
19. Koiš Alexander, Ing., Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
20. Koišová Helena, Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
21. Kulíšek Ľuboš, Ing., Sibírska 37, 831 02 Bratislava
22. Kulíšková Andrea, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
23. Rapoš Dušan MUDr., CSc., Mierová 28, 821 06 Bratislava
24. Rapošová Iveta Ing., Mierová 28, 821 06 Bratislava
25. Macko Martin Ing., Papradňová 7, 821 01 Bratislava
26. Macková Marianna Mgr., Papradňová 7, 821 01 Bratislava
27. Samčík Jozef, Iskrová 13, 831 06 Bratislava
28. Samčíková Viera MUDr., Ihrisková 13, 831 06 Bratislava
29. Pápay Peter, Námestie Hraničiarov 3, 851 03 Bratislava
30. Pápay Pavol, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
31. Belovič Vladimír Ing., Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
32. Belovičová Jana, Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
33. Kosnáč Klaudius Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
34. Kosnáčová Anna Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
35. Dráčkova Jozefa, Ing., Daxnerovo nám. 5, 821 08 Bratislava
36. Buzgo Patrik Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
37. Buzgová Ľudmila Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
38. Šiška Karol JUDr., Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
39. Šišková Iveta, Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
40. Gazda Ľubor Ing., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
41. Gazdová Ľubica Mgr., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
42. Víg Roman Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
43. Vígová Denisa Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
44. Navračičová Andrea, Vajnorská 98/E, 831 03 Bratislava
45. Kiššová Miriam, Ing., Furmintská 12739/3, 831 52 Bratislava
46. Kostka Ján Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
47. Kostková Henrieta Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
48. Kottman Igor Ing., Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
49. Kottmanová Viera, Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
50. Daubner Henrich Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
51. Daubnerová Ľubica Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
52. Mocko Dušan Ing., Ľublanská 1, 831 02 Bratislava
53. Krbila Jaroslav Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina - Závodie
54. Krbilová Helena Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina – Závodie
55. Hinca Jozef, Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
56. Hincová Viera Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
57. Orosi Vladimír Ing.
58. Orosiová Anetta Ing., Röntgenova 12, 851 01 Bratislava
59. Macko Michal, Ing., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
60. Dana Macková JUDr., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
61. Vittek Branislav, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
62. Vitteková Erika, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
63. Osuský Peter, Svetlá 8, 811 02 Bratislava
64. Vu Bay Ing., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava

65. Thanh Ha Vu Mgr., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava
66. Baliak Ladislav Ing., Na Slanci 12819/16, 831 52 Bratislava
67. Kružliaková Natália Mgr., Kadnárova 2522/4, 831 52 Bratislava
68. Vodilka Adrián Ing.,MSc., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
69. Vachálek Igor, Plickova 10, 831 06 Bratislava
70. Vachálková Stanislava Mgr., Plickova 10, 831 06 Bratislava
71. Száraz Zoltán Ing., Furmintská 13084/8, 831 52 Bratislava
72. Száraz Daša r. Šemrincová, Mgr., Furmintská 13084/8, 831 52 Bratislava
73. Iliev Pravoslav Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
74. Ilievová Alena Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
75. Vodilková Miriam PharmDr., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
76. Rozboril Oliver, Haydnova 25, 811 02 Bratislava

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. ŽP
2. Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, odd. ŽPaUP, Junácka 1, 831 04 Bratislava – TU
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *príroda a krajina*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, as., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. GEON a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava (plyn , elektro)
8. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: