



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenu dňa 26.01.2023 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v y d á v a

stavebné povolenie

stavebníkovi: **Dopravnému podniku Bratislava, a.s.**, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. ETAPA, ČASŤ 1: DEPO JURAJOV DVOR“**

na stavebné objekty:

- SO E - 101 Koľajový zvršok a výhybky
- SO E - 101.1 Koľajový zvršok a výhybky
- SO E - 102 Koľajový spodok
- SO E - 102.1 Koľajový spodok
- SO E - 103 Koľaje - demontáže
- SO E - 103.1 Koľaje - demontáže
- SO E - 401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov
- SO E - 402 Rekonštrukcia haly ťažkej údržby trolejbusov
- SO E - 403 Zastrešenie odstavnej plochy trolejbusov
- SO E - 404 Rekonštrukcia ústredných dielní električiek
- SO E - 405 Zastrešenie odstavného koľajiska električiek
- SO E - 406 Budova pomocných prevádzok ÚDE - novostavba
- SO E - 409 Hala pracoviska opráv agregátov - novostavba
- SO E - 410 Meniareň Magnetova – 23 - novostavba
- SO E - 601 Trolejové vedenie - trolejbusy
- SO E - 602 Trakčné vedenie - električky
- SO E - 602.1 Trakčné vedenie - električky
- SO E - 603 Napájacie a spätné káble
- SO E - 610 Elektrický ohrev výhybiek
- SO E - 610.1 Elektrický ohrev výhybiek

- SO E - 620 Rozvody NN
- SO E - 621 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
- SO E - 623 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách
- SO E - 623.1 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách
- SO E - 624 Prípojka NN pre meniareň
- SO E - 625 Ukoľajnenie stožiarov
- SO E - 625.1 Ukoľajnenie stožiarov
- SO E - 626 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- SO E - 626.1 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- SO E - 627 Opatrenia proti blúdivým prúdom
- SO E - 631 Transformovňa 22/0,4 kV
- SO E - 640 Preložka káblov OK
- SO E - 641 Preložka káblov MK
- SO E - 642 Vlaková cesta a Dispečerské riadenie
- SO E - 644 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy
- SO E - 647 Poplachový systém narušenia – vonkajšie rozvody
- SO E - 648 Čítacie zariadenia vozňov - RFID

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Rožnavská ulica, Bojnická ulica a Vajnorská ulica

pozemky registra „C“ KN parc. č. 17029/1; 1709/2; 17029/3; 17029/4; 17029/5; 17029/7; 17029/8; 17029/12; 17029/14; 17029/16; 17029/19; 17029/21; 17029/26; 17029/30; 17029/31; 17029/34; 17029/37; 17029/43; 17029/44; 13608/6; 13610/2; 13615; 13619/1; 13619/2; 13608/27; 13608/94; 13605/4; 13672/4; 13672/6; 13672/7; 13672/8 katastrálne územie Nové Mesto

pozemky registra „E“ KN parc. č. 22085/1; 13625/5; 13666/1; 13670/5; 13673 katastrálne územie Nové Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra.

účel stavby: modernizácia areálu údržbovej základne – Depo Jurajov dvor za účelom vytvorenia vhodných technických podmienok pre údržbu a opravy nových nízko podlažných vozidiel s cieľom zabezpečenia ich plnej prevádzkyschopnosti. Modernizovaná údržbová základňa bude slúžiť na vykonávanie údržby a opráv nových vozidiel, ale aj stávajúceho vozového parku dopravného podniku.

Projektovú dokumentáciu vypracoval projektant Dopravoprojekt, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava v 06/2022.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je modernizácia jestvujúceho Depa Jurajov dvor. Jedná sa o modernizáciu a dobudovanie nových pozemno-stavebných objektov, technológií a technologických procesov nielen z dôvodu zväčšenia kapacít, ale výhľadovo pre schopnosť údržby a servisovania širšieho sortimentu novších vozidiel a využitia modernejších technologických procesov.

SO E – 101 Koľajový zvršok a výhybky, SO E – 101.1 Koľajový zvršok a výhybky

Predmetom riešenia stavebného objektu je výstavby koňštrukčných vrstiev električkového zvršku a výhybiek a jeho odvodnenia. Celý koľajový zvršok sa bude realizovať ako celok s ohľadom na minimalizovanie šírenia hluku a vibrácií. Električkový zvršok je navrhnutý ako bezštrkový systém tzv. pevná jazdná dráha s monolitickou železobetónovou doskou. Je navrhovaný so žliabkovými koľajnicami s pružným upevnením. Koľaj bude bezstyková, bez úklonu koľajnic bez dilatčných zariadení koľají. Minimálna osová vzdialenosť koľají závisí od technológie a účelu koľaje na ktorý je navrhnutá. V objekte ústredných dielní električiek je osová vzdialenosť 6,00 m. V budove pomocných prevádzok UDE je osová vzdialenosť koľají 7,20 m. V hale pracoviska opráv agregátov je osová vzdialenosť koľají 6,50 m. Vo zväzkoch v odstavnom stojisku je osová vzdialenosť koľají 3,60 m, medzi zväzkami 6,0 m resp. 5,65 m.

Skúšobná koľaj je od príľahlej koľaje v osovej vzdialenosti 5,85 m. Objazdná koľaj je v osovej vzdialenosti 6,80 m od príľahlej koľaje odstaveného koľajiska. Osová vzdialenosť koľají v hale ľahkej údržby električiek je prispôbená existujúcemu stavu v hale. Priečodný prierez električkovej trate určuje hranicu, do ktorej nesmú zasahovať pevné prekážky. V priamej koľaji je vzdialenosť min. 1,75 m od osi koľaje na obe strany. V oblúkoch je vzdialenosť 1,75 m rozšírená. Niveleta rešpektuje výškové riešenie jednotlivých stavebných objektov. Odvodnenie je navrhnuté trativodnou rúrou v trativodnej ryhe a systémom povrchového odvodnenia pomocou koľajových odvodňovačov, ktoré budú zaústené do šácht. Celkovo je v areáli navrhnutých 54 nových výhybiek.

SO E – 102 Koľajový spodok, SO E – 102.1 Koľajový spodok

V predmetných stavebných objektoch je zahrnutá výstavba konštrukčných vrstiev električkového spodku a jeho odvodnenia. Zemné práce električkového spodku pozostávajú s výkopov, úpravy a zhutnenia zemnej pláne pre konštrukciu električkovej trate. Električkový spodok pozostáva z konštrukcie tvorenej priepustnou nenamázavou vrstvou štrkodrviny hrúbky 300 mm, v prípade nízkej únosnosti zemnej pláne bude potrebná stabilizácia (výmena podlažia v hrúbke 0,60 m za zeminy upravené stabilizáciou). Na zemnú pláň sa uloží podkladná vrstva zo štrkodrviny frakcie 0-32 mm, vrstva je vystužená v spodnej časti geokompozitom, ktorý zároveň oddelí stabilizovanú spodnú vrstvu od vrstvy zo štrkodrviny. Zemná pláň je navrhnutá v priečnom sklone 5%, aby bolo zabezpečené odvodnenie do navrhovanej drenáže. Medzi električkový spodok a zvršok sa na vrstvu štrkodrviny vloží antivibračná rohož pre útlm vibrácií a hluku. Odvodnenie električkového spodku je riešené priečnym sklonom pláne, vrstvou štrkodrviny a pozdĺžnou drenážou zaústenou do dažďovej kanalizácie. V zastrešených halách je električkový spodok riešený v rámci jednotlivých stavebných objektov.

SO E – 103 Koľaje – demontáže, SO E – 103.1 Koľaje – demontáže

Pri koľajovom rošte a podkladných vrstvách podvalového podlažia sa v celom úseku vzhľadom na vek neuvažuje s ďalším využitím v rámci stavby. Demontáž zahŕňa odstránenie krytu električkového telesa, koľajových pásov, drobného koľajiva, podvalov a koľajového lôžka. Taktiež sa odstráni presuvňa a demontuje sa trolejové vedenie v tomto priestore. V rámci tohto objektu sa odstráni aj výhybka, ktorá je v kolízii s navrhovaným objektom SO E – 406.

SO E – 401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov

Predmetom riešenia stavebného objektu je novo navrhovaná hala určená predovšetkým na dennú kontrolu, čistenie a údržbu trolejbusov a ich umývanie. Novostavba bude osadená v blízkosti objektu zastrešenia odstavnej plochy trolejbusov. Objekt bude tvorený z troch častí: - hala šírky 7,8 m slúžiaca pre umývanie trolejbusov, - hala šírky 6,6 m slúžiaca pre prevádzkovú údržbu trolejbusov, - technické a technologické priestory a zázemie pracovníkov. V hale pre prevádzkovú údržbu bude prehliadková jama, prehliadková plošina a potrebné technologické vybavenie. Hala pre umývanie bude vybavená príslušnou technológiou – pojazdná umývací linka, zdviháky. V poslednej časti objektu sú riešené priestory dielni, skladov, technických miestností a zázemia pracovníkov. Pôdorys haly má obdĺžnikový tvar s prejazdými vrátami na oboch stranách objektu. Prírodné osvetlenie vnútorných priestorov bude zabezpečené okennými otvormi na fasáde objektu v kombinácii so strešnými svetlákmi. Na streche bude extenzívna zeleň.

SO E – 402 Rekonštrukcia haly ťažkej údržby trolejbusov

Účelom rekonštrukcie objektu je zabezpečenie kvalitných priestorových, technických a pracovných podmienok pre činnosti spojené s ťažkou údržbou trolejbusov, ktoré zahŕňajú nasledovné funkcie: opravárenské stojiská – 2 montážne jamy s prehliadkovými plošinami, montážna jama so zdvihákmi do mokrého prostredia, montážna jama, ručná umývaňa, automechanická dielňa, stolárska dielňa, zámočnícka dielňa, lakovacia kabína, karosárske dielne, stolové ručné pracoviská na drobné opravy, kancelárske priestory, zázemie pre zamestnancov (muži, ženy), skladovacie priestory, upratovačka, elektrotechnická dielňa I a II, sedimentačná jama na zachytenie znečistených vôd, miestnosť pre TZB. Navrhovanými rekonštrukčnými prácami nedôjde k výraznému zásahu do architektonického výrazu objektu. Nové konštrukcie predstavujú nahradenie starých nevyhovujúcich konštrukcií novými,

realizovanie nových konštrukcií z dôvodu dispozičných úprav, úprav pre osadenie technológií a zmenu stavebno-fyzikálnych vlastností jestvujúcich konštrukcií a celej stavby. Jestvujúca hala má obdĺžnikový tvar rozmerov 72 x 24 m, prestropenie je oblúkového tvaru. Hala je prejazdna, na obidvoch stranách uzavretá bránami na celú výšku haly. Rekonštrukcia sa bude týkať výmeny strešných líniových a bodových svetlíkov, okenných a dverných výplní, vstupných skladacích brán, zateplenia striech a obvodových stien, realizácie novej podlahovej dosky vrátane 4 nových montážnych jám s technológiami, nášľapnej vrstvy podlahy, novej sedimentačnej nádrže. Budú zriadené dve ocelové prehliadkové plošiny so schodmi. Nepotrebné vstavy budú odstránené. Zrekonštruujú sa prevádzkové, skladové, hygienické a sociálne priestory, staré schodisko bude nahradené novým v novej polohe. Jednopodlažná prístavba bude rozšírená o jeden modul. Budú rekonštruované všetky zdravotnícké, vzduchotechnické rozvody, rozvody vykurovania, stlačeného vzduchu, trakčné vedenie a kompletne vymenená elektroinštalácia vrátane osvetľovacích telies. V hale budú umiestnené 2 stopy trolejového vedenia.

SO E – 403 Zastrešenie odstavnéj plochy trolejbusov

Účelom realizácie objektu je vytvoriť krytú odstavnú plochu pre trolejbusy a pre vykonávanie kontrol a drobných servisných úkonov. Jedná sa o novonavrhovaný objekt rozmerov 62,20x96,68 m. Konštrukčne je objekt navrhnutý ako betónový skelet v základnom module 6,00x20,45 m. Strešná konštrukcia je navrhovaná sedlového tvaru so statickou rezervou pre osadenie extenzívnej vegetačnej vrstvy. Opláštenie striech a stien je navrhnuté z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Čelá objektu sú otvorené. Prírodné osvetlenie vnútorného priestoru bude zabezpečené okennými otvormi umiestnenými na fasáde objektu v kombinácií so strešnými svetlákmi.

SO E – 404 Rekonštrukcia ústredných dielni električiek

Predmetom riešenia objektu je zabezpečenie kvalitných, priestorových a pracovných podmienok pre funkcie vykonávané v rámci tohto objektu, v ktorom sa budú nachádzať funkcie: - 1.PP: skúšobňa agregátov, kondenzátne hospodárstvo, akumulčná nádrž priemyselných hmôt, čerpadlá, technológia suterén umývacieho stroja, montážne jamy a kanály, akumulčná nádrž slúžiaca na zadržiavanie znečistenej vody počas údržby a čistenia montážnych jám, - 1.NP: demontáž a montáž podvozkov a konečná montáž vozidiel s montážnymi jamami a točňami, lakovacie a prípravné boxy, odprašovne a skúšobňa motorov, lakovňa, odmasťovňa, navijareň, opravárenské dielne akumulátorov, pantografov, oprava karosérií, sústružňa, klampiaren, stolárne, skladové priestory, dielne, veľín, hygienické zázemie – muži, ženy, upratovačka, kancelárske priestory, komunikačné priestory, výťah, strojovňa výťahu, technické miestnosti, strojovne, nabíjanie akumulátorov, miestnosť transformátorov, schodisko, -2.NP: ocelové prehliadkové plošiny so schodiskom, kancelárske priestory, školiaca miestnosť, hygienické a sociálne zázemie – muži, ženy, komunikačné priestory, sklady, dielne, skúšobne, výťah, priestory technológií VZT, technické miestnosti. Rekonštruovaný objekt je 2-podlažný halový objekt s čiastočným podpivničením pôdorysného rozmeru 110x110m. Jestvujúci halový objekt bude z dôvodu zabezpečenia samostatných pracovísk pre električky dĺžky 49 m predĺžený z jednej strany dvomi samostatnými prístavkami obdĺžnikového tvaru cca 13,4x19,2 m. Jedná sa o prefabrikovaný železobetónový skelet opláštený sendvičovým panelom. Objekt má vjazdy a výjazdy pre električky. Rekonštrukcia objektu zahŕňa: - rekonštrukcia a zateplenie vonkajšieho plášťa budovy (strecha, fasáda, svetlíky, dažďové zvody, klampiarske prvky), výmena vstupných brán a dverí s požadovanými rozmermi, predĺženie objektu na jednu stranu v mieste kofajísk, výmena okien a svetlíkov, rekonštrukcia podláh a realizovanie nových podlahových konštrukcií, výmena nášľapných vrstiev podláh, rekonštrukcia montážnych jám, predĺženie, prehĺbenie a ich rozšírenie, rekonštrukcia hygienických a sociálnych priestorov, vyspravenie omietok, nové omietky a vymalovanie vnútorných priestorov, vybudovanie pôvodných a zabudovanie nových prípravných a lakovacích boxov, vybudovanie miestností a zariadení VTZ na 2.NP a ich nahradenie na streche prípravných boxov, návrh reorganizácie technologického procesu – jednotlivé druhy a stupne opráv a k tomu návrh potrebného technologického a strojného vybavenia a zariadenia.

SO E – 405 Zastrešenie odstavného koľajiska električiek

Predmetom riešenia objektu je zabezpečiť ochranu odstavených električiek pred poveternostnými vplyvmi a umožniť základnú očistu vozidiel a drobných servisných úkonov. Jedná sa o novonavrhovaný objekt, ktorý bude slúžiť pre kryté parkovanie električiek. Maximálne rozmery objektu sú navrhované cca 265,3x76,2 m. Konštrukčne je objekt navrhnutý ako betónový skelet v základnom module 12,00 m. Strešná konštrukcia je navrhovaná sedlového tvaru so statickou rezervou pre osadenie extenzívnej vegetačnej vrstvy. Opláštenie striech a stien je navrhnuté z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Prirodzené osvetlenie vnútorného priestoru bude zabezpečené okennými otvormi umiestnenými na fasáde objektu v kombinácií so strešnými svetlákmi. Vstup do objektu bude zabezpečený diaľkovo otváranými bránami. Vo vnútri objektu sa zrealizuje trolejové vedenie. Z dôvodu zabezpečenia proti požiaru je samotná hala v pozdĺžnom smere rozdelená na tri úseky, ktoré budú oddelené montovanými stenami. Podlaha objektu sa celoplošne zrealizuje ako základová doska s úpravou pochôdznej vrstvy ako pancierová podlaha. V rámci objektu je na fasáde z vnútornej strany osadený prefabrikovaný „kancelársky“ kontajner určený pre pracovisko riadenia posunov električiek.

SO E – 406 Budova pomocných prevádzok ÚDE – novostavba

Predmetom riešenia objektu je novonavrhovaná hala určená predovšetkým na kontrolu a údržbu električiek. Hala je rozdelená do troch ucelených častí: - odovzdávacia hala, - hala pre umývanie električkových podvozkov, - časť pre mechanické úpravy povrchu. Odovzdávacia hala bude pozostávať z prehliadkovej jamy, prehliadkovej plošiny a technologického vybavenia kolesovej brúsky. Hala pre umývanie podvozkov bude vybavená príslušnou technológiou na umývanie podvozkov a posuvnými zdvihákmi. V poslednej časti objektu budú riešené priestory pre mechanické úpravy povrchu a odlakovanie dielov. K týmto priestorom patrí aj sklad, hygienické zázemie, šatňa, denná miestnosť a technické miestnosti. Pôdorys haly má obdĺžnikový tvar s vrátami na severnej strane objektu, skladá sa z dvoch lodí, ktoré sú od seba oddelené deliacou murovanou konštrukciou. Vstupy a vjazd do halovej časti objektu sú umiestnené na čelných stenách, na ktorých sú umiestnené diaľkovo ovládané brány s automatizovaným odopínaním troleja. Opláštenie striech a stien je navrhnuté z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Prirodzené osvetlenie vnútorného priestoru bude zabezpečené okennými otvormi umiestnenými na fasáde objektu v kombinácií so strešnými svetlákmi. Na streche bude extenzívna zeleň.

SO E – 409 Hala pracoviska opráv agregátov – novostavba

Predmetom riešenia objektu je novonavrhovaná hala určená predovšetkým na opravu agregátov električiek. Objekt pozostáva zo samostatnej haly so šírkovým usporiadaním pre dve električky a dvojpodlažnej časti, v ktorej sa nachádzajú opravárenské dielne, sklady, pracoviská, hygienické zázemie pre pracovníkov, denná miestnosť, kancelária pre majstra a technické miestnosti. Objekt je priamo napojený na električkové koľaje a miestnu cestnú komunikáciu. Vstupy a vjazd do objektu sú umiestnené na čelnej a bočnej strane objektu. Na vstupe sú umiestnené diaľkovo otvárané brány. Pôdorysný rozmer haly je 65,20 x 21,90 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá z montovaného železobetónového skeletu. Nosný systém tvorí 11 priečnych rámov so stĺpmi v pôdorysnej modulovej osnove 6,00 m resp. 4,50 m., Zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpy skeletu s prierezmi 400/500, 500/500 a 500/700. Stĺpy sú s konzolkami pre uloženie vodorovných nosníkov a pre uloženie žeriavovej dráhy. Prirodzené osvetlenie vnútorného priestoru bude zabezpečené okennými otvormi umiestnenými na fasáde objektu v kombinácií so strešnými svetlákmi. Na streche bude extenzívna zeleň.

SO E – 410 Meniareň Magnetova – 23 – novostavba

Účelom a funkciou objektu je vytvorenie prostredia pre technológie potrebné pre zabezpečenie napájania trolejového vedenia električiek v celom areáli vozovne, t.j. pre napájanie trolejového vedenia jednotlivých hál a vonkajšieho trolejového vedenia vozovne. Meniareň bude pripojená na VN a NN sieť Západoslovenskej distribučnej a.s. Jedná sa o stavebný objekt pôdorysných rozmerov 17,00 m x 11,90 m so suterénom a prízemím s konzolovo vysunutou rampou. Na prízemí sa nachádzajú priestory rozvodne, trafokobiek, miestnosť RITR, Trafo VS, sklad súčiastok, batérií, zázemie pre zamestnancov a oceľové schodisko sprístupňujúce suterén

objektu, v ktorom sú káblové priestory. Nosný systém objektu je kombinovaný stenový s vnútorným skeletom. Suterénne murivo a stĺpy sú železobetónové monolitické. Nadzemné podlažie má obvodové murivo z pórobetónových tvárnic, ktoré sú stužené železobetónovým vencom. Objekt je zastrešený pultovou plochou strechou.

SO E – 601 Trolejové vedenie - trolejbusy

Predmetom riešenia objektu je úprava časti trolejového vedenia trolejbusov vrátane dotknutých trakčných stožiarov. Jedná sa o vybudovanie trolejových stôp v zastrešení odstavnej plochy trolejbusov, v hale prevádzkovej údržby a v hale ťažkej údržby trolejbusov. Nové vedenie 2x Cu 100 mm² bude inštalované tak, aby sa prispôbilo vjazdu a výjazdu zastrešenia trolejbusov. Nová poloha trolejového vedenia bude inštalovaná na nové prevesy tvorené lanami FeZn príslušnej dimenzie, ktoré v halách, resp. pod zastrešením budú kotvené na nosníkoch a vonku na nových, resp. jestvujúcich trakčných stožiaroch prípadne kotvené na nosníkoch haly z vonku. V hale ťažkej údržby z dôvodu jej rekonštrukcie bude jestvujúce vedenie demontované a nahradené novým. Nové trakčné stožiare budú obojstranne žiarovo pozinkované nadzemnej výšky do 10 m.

SO E – 602 Trakčné vedenie – električky, SO E – 602.1 Trakčné vedenie – električky

Predmetom riešenia objektu je riešenie dotknutej časti trolejového vedenia električiek vyvolané úpravou koľajového zvršku, nového prestrešenia električiek, úprav hál. V týchto častiach depa bude trakčné vedenie demontované a nahradené novým trolejovým vedením Cu 150 mm² vrátane trolejových prvkov a prevesov lán FeZn príslušnej dimenzie, ktoré v halách budú kotvené na nosníkoch hál, vonku na trakčných stožiaroch, resp. budovách, prípadne budú uchytené pomocou trolejových prvkov na výložníkoch. Nové trakčné stožiare budú obojstranne žiarovo pozinkované nadzemnej výšky do 10 m.

SO E – 603 Napájacie a spätné káble

Predmetom riešenia objektu je napájanie nových traťových rozvádzačov napájacími a spätnými káblami z novej meniarne, ktorá bude napájať výlučne trolejové vedenie električiek a depe. Z traťových rozvádzačov budú napájané priamo napájacie úseky trolejového vedenia električiek cez odpojovače. Každý úsek bude napájaný samostatnou usmerňovacou jednotkou. Káble budú v hlavnej trase uložené v novovybudovanom káblovode. Od káblovej šachty k traťovému rozvádzaču budú káble vedené voľne vo výkopoch v pieskovom lôžku v hĺbke min. 100 cm pod úroveň terénu. Pri križovaniach s cestnou komunikáciou alebo koľajnicami budú káble uložené v obetónovaných chráničkách.

SO E – 610 Elektrický ohrev výhybiek, SO E – 610.1 Elektrický ohrev výhybiek

Predmetom riešenia objektu je elektrický ohrev výhybiek pre zabezpečenie plynulej premávky električiek z hľadiska zjazdnosti výhybiek, aby nedošlo k situácii zablokovania pohyblivých častí výhybiek v dôsledku nahromadenia snehu a ľadu v blízkosti pohyblivých častí. Zariadenie je konštruované tak, aby bolo možné ovládanie ohrevu vydávaním povelu zo skrine SEO – skriňa elektrického ohrevu. Elektrický ohrev bude riešený zónovo. Výhrevné tyče vo výhybkách budú spúšťané skupinovo v celej zóne, napájané a riadené zo skrinky elektrického ohrevu. Káble medzi SEO a výhrevnými tyčami sú vedené v zemi, prípadne popod komunikáciu v obetónovanej chráničke.

SO E – 620 Rozvody NN

Predmetom riešenia objektu je návrh nových vonkajších rozvodov NN potrebných pre napojenie novonavrhovaných pozemných objektov v rámci modernizácie, a to: - SO E - 401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov, - SO E - 403 Zastrešenie odstavnej plochy trolejbusov, - SO E - 405 Zastrešenie odstavného koľajiska električiek, - SO E - 414 Požiarna nádrž, - Uzol PTZ. Nové objekty SO E - 401 a SO E - 403 budú napojené z existujúcej trafostanice TS 4534 umiestnenej v blízkej jestvujúcej budove meniarne Trnávka. Nový objekt SO E - 414 bude napojený z rekonštruovanej poistkovej skrine 1R10. Pri tomto objekte bude inštalovaná nová prípojková skriňa 1R11. Nový objekt SO E - 405 bude napojený z rekonštruovaného rozvádzača 3R1 v objekte LUE. V zeleni v min. vzdialenosti 4 m od osi trakčného vedenia bude inštalovaná nová pilierová poistková skriňa 3R16, z ktorej bude napojený hlavný rozvádzač objektu SO E - 405. Objekt Optický uzol PTZ bude napojený z existujúceho rozvádzača vlastnej spotreby jestvujúcej meniarne Trnávka RVS1.

SO E – 621 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO

Predmetom riešenia objektu sú preložky a demontáže NN a VO vedení v rámci areálu depa z dôvodu rekonštrukcie existujúcich objektov a realizácie nových, a to: - SO E - 406 Budova pomocných prevádzok ÚDE, - SO E - 407 Výpravňa električiek, - SO E - 409 Hala pracoviska opráv agregátov. Pri výstavbe nového objektu SO E - 406 bude pôvodná poistková skriňa nahradená novou pilierovou skriňou 2R3 umiestnenou pri budúcej fasáde objektu. Pri rekonštrukcii objektu SO E - 407 dôjde k navýšeniu jeho príkonu a preto je nutné rekonštruovať aj prívod do tohto objektu. Pri výstavbe nového objektu SO E - 409 bude pôvodná poistková skriňa nahradená novou pilierovou skriňou 3R6 umiestnenou pri budúcej fasáde objektu. V rámci výstavby novej koľajovej trasy pri objekte SO E - 409 budú dva stožiare VO demontované. Existujúce káble VO sa spoja spojkou NN.

SO E – 623 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách, SO E – 623.1 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách

Predmetom riešenia objektu je výmena zastaralého osvetlenia za nové, moderné a úsporné LED svietidlá vrátane napájacieho káblového vedenia a elektro výzbroje v kombinovaných trakčno-osvetľovacích stožiaroch. Pri existujúcich trakčno-osvetľovacích stožiaroch, ktoré nie sú stavbou dotknuté príde k výmene svietidla, elektro výzbroje a napájacieho kábla zo svorkovnice do svietidla.

SO E – 624 Prípojka NN pre meniareň

Predmetom riešenia objektu je rekonštrukcia existujúcej prípojky NN pre ITR v existujúcej meniareni tak, aby pokrývala aj potreby pripojenia ITR v novej meniareni Magnetová- 23.

SO E – 625 Ukoľajnenie stožiarov, SO E – 625.1 Ukoľajnenie stožiarov

Predmetom riešenia je ukoľajnenie všetkých trakčných stožiarov. Všetky stožiare musia byť ukoľajnené cez prierazku. Samotné ukoľajnenie zrealizovať vodičom, ktorý bude pripojený na koľajnice cez koľajové skrinky. Na druhej strane bude ukončený na prierazke a za ňou budú prepojené chránené zariadenia.

SO E – 626 Opatrenia v zóne trolejového vedenia, SO E – 626.1 Opatrenia v zóne trolejového vedenia

Všetky el. zariadenia nachádzajúce sa v zóne trolejového vedenia (ZTV) a v zóne pantografového zberača (ZPZ) je potrebné napájať cez oddeľovacie transformátory, alebo cez prúdové chrániče a ochranné vodiče oddeliť kondenzátorom a vybíjajúcim odporom. Neživé časti nachádzajúce sa v ZTV a ZPZ ukoľajniť cez prierazku na mínusovú trolej. Prístrešky, zábradlia a iné kovové predmety, nachádzajúce sa v zóne trolejového vedenia budú ochránené pred dotykom neživých častí ukoľajnením cez prierazku pri električkách a uzemnením pri trolejbusoch.

SO E – 627 Opatrenia proti blúdivým prúdom

Predmetom stavebného objektu je realizácia opatrení na zamedzenie negatívnych účinkov blúdivých prúdov a zabezpečenie ochranných opatrení proti blúdivým prúdom v rámci Depa.

SO E – 631 Transformovňa 22/0,4 kV

Predmetom riešenia objektu je zabezpečenie kvalitného napájania jestvujúcich a nových objektov LUE. V mieste prívodného VN vedenia pred budovou LUE sa v spojovacej jame na jestvujúce VN vedenie prispojkuje nové napájacie vedenie. Nová prípojka bude vedená vo výkope 35x100 voľnom teréne a 35x120 pod spevnenou plochou uložené v chráničke Ø 160 a ukončí sa v novonavrhovanom rozvádzači, ktorý sa bude skladať z dvoch polí. Prvé bude slúžiť ako prívod VN a druhé pole bude slúžiť ako vývod na nový transformátor, ktorý bude osadený namiesto starého transformátora.

SO E – 640 Preložka káblov OK, SO E – 641 Preložka káblov MK

Preložky káblov OK a MK budú realizovaná za účelom ich ochrany pred činnosťami súvisiacim s rekonštrukciou objektov a úpravou technologických zariadení pri ich rekonštrukcii, alebo nových realizáciách. Preložky budú vykonané v súčinnosti s realizovanými terénnymi a stavebnými prácami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pred začatím prác je nutné vykonať zameranie a vytýčenie existujúcich optických káblových trás. Káble budú uložené v zemi, chránené v HDPE rúrach. Jednotlivé prepojenia a rozbočenia budú realizované v SLP / telekomunikačných šachtách, prípadne v spojkových HDPE chráničkách. Káble v priestore

objektov budú uložené v káblových žľaboch, v plastových / kovových rúrach v závislosti od prostredia a prevádzkových vplyvov v mieste danej trasy. V mieste krížovania miestnych komunikácií budú káble uložené do chráničky a výkopu ryhy širokej 0,5 m a hlbkej 1,2 m. V mieste krížovania koľajiska budú káble uložené do chráničky výkopu a ryhy širokej 0,65 m a hlbkej 1,7 m s krytím min. 1,5 m pod niveletou koľaje. V prípade realizácie chráničky pre káble pretláčaním, musia byť v hĺbke 1,5 m od pláne koľajového spodku.

SO E – 642 Vlaková cesta a Dispečerské riadenie

Systém vlakovej cesty je zodpovedný za automatické riadenie vybraných výhybiek v depe a za riadenie prevádzky električiek v depe a to pomocou systému automatickej vlakovej cesty vrátane príslušného dispečerského software. Výhybky pojazdné električkami v smere proti hrotom sa navrhujú systémom vlakovej cesty. Ostatné výhybky sa navrhujú s mechanickými prestavníkmi, ktorých poloha bude prestavovaná rozrezom kolesami električky a ktoré musia byť k tomuto rozrezu prispôsobené. Všetky prestavníky musia umožňovať aj ručné ovládanie pomocou prestavovacej tyče. Systém vlakovej cesty sa navrhuje pre prevádzku električiek vo vyznačenej časti depa (parkovanie a ľahká údržba). Zostávajúca časť depa (ťažká údržba) nebude vybavená systémom vlakovej cesty. V tejto časti sa uvažuje iba zjednodušená vizualizácia električiek nachádzajúcich sa v tejto oblasti bez určenia ich polohy. Technické riešenie: - Výhybkový riadiaci systém – bude vykonaná inštalácia siedmich rozvážačových skriňových skupín. Skrine budú umiestnené vo voľnom teréne na spevnenej ploche z betónovej dlažby, - Silové obvody – napájanie riadiaceho systému. Všetky systémy budú napájané 600 V DC z trolejového drôtu električkovej trate, - Riadiace, kontrolné, pamäťové a komunikačné obvody – zariadenie bude mať rozhranie Ethernet pre pripojenie na optickú sieť, - Koľajový rezonančný obvod – v koľajisku sú navrhované blokovacie koľajové obvody. Je to základný prvok zabezpečenia výhybky, ktorý sa skladá zo slučky tvorenej koľajnicami a skratovacím káblom, ktorý je priskrutkovaný ku stojine koľajníc, prípadne navarený na Pätu koľajnice, - Komunikácia medzi električkou a výhybkovým systémom – pre komunikáciu je použitý kódovaný rádiový signál, - Signalizácia polohy výmeny – polohy výmen sú signalizované dodatkovými, maticovými návěstidlami a kontrolnými tlačidlými panelmi, - Stĺpiky pre signalizáciu vlakovej cesty a výstražné zariadenie – pre osadenie signalizačného zariadenia budú nainštalované nové stĺpiky S1 až S26, ktoré budú stupňovité, výšky 4,0 ž 5,0 m s dolným priemerom 133 mm a horným priemerom 89 mm, - Dvere, brány a závory – systém bude mať väzbu na otváranie brán, - Káblové rozvody a uloženie káblových trás – napájacie a ovládacie káble budú uložené vo výkopoch. Výkopy v rastlom teréne budú rozmerov 65 x 65-75 cm s minimálnym krytím káblov 50 cm od definitívnych povrchov. Káble budú uložené v korugovaných chráničkách Ø110 mm. Výkopy pod chodníkom a pod vozovkou budú rozmerov 65-150 x 150 cm s minimálnym krytím káblov 120 cm. Káble budú uložené v nových HDPE chráničkách Ø 110 mm. Výkopy pozdĺž vonkajšej koľajnice budú rozmerov 30 x 50 cm s minimálnym krytím 35 cm. Káble budú uložené v korugovaných chráničkách Ø 40 mm alebo Ø 50 mm. Všetky budú uložené na 10 cm pieskovom lôžku, zhora cca 20 cm zakryté výstražnou fóliou, - Káblové rozvody v hale električiek – z/do haly budú prestupovať v hĺbke cca 600 mm pod povrchom do monolitického betónového dielca, v ktorom budú pripravené káblové prestupy. Káblové rozvody pre návěstidlá, rádiové prijímače a koľajovým blokovacím obvodom atď. budú uložené v podlahe haly v energokanáli s preťahovacími šachtami hlavnej káblovej trasy.

SO E – 644 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy

Predmetom riešenia objektu je vybudovanie vonkajších optických slaboprúdových rozvodov za účelom vzájomného prepojenia Optického uzla PTZ s technologickými zariadeniami PTZ a vlakovej cesty. Súčasťou je aj vybudovanie exteriérového WIFI pokrytia dotknutého areálu súvisiaceho s vlakovou cestou.

SO E – 647 Poplachový systém narušenia – vonkajšie rozvody

Predmetom riešenia stavebného objektu bude realizácia elektronického poplachového systému narušenia za účelom monitorovania proti neoprávnenému vniknutiu do objektov z exteriéru ako aj monitorovanie vlakovej cesty.

SO E – 648 Čítacie zariadenia vozňov - RFID

Predmetom riešenia je novonavrhaný objekt na účely identifikácie koľajových vozidiel, ktoré prichádzajú do areálu depa. Tento systém zaistí detekciu prechádzajúcich vozidiel (číslo električky, číslo linky) a ich identifikáciu na účely ďalších systémov (vlaková cesta, sústruženie kolies a pod.).

V zmysle posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2022/03411-015 zo dňa 04.02.2022, právoplatné dňa 25.02.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne – 3. etapa, DEPO Jurajov dvor“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala záväznú stanoviská obce v zmysle § 140b stavebného zákona č.: 939/2023/ÚKSP/POBA-Stavby v obvode mestskej dráhy zo dňa 17.01.2023 a č. 3050/2023/ÚKSP/POBA-Stavby v obvode mestskej dráhy zo dňa 17.02.2023 ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s územným plánom hl.m.SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Dopravoprojekt, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava, IČO: 31 322 000, v 06/2022.

Zodpovední projektanti: Ing. Martin Zajíček, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb - registračné číslo (ďalej len „reg.č.“) 6820*12, Ing. Jozef Bizub, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č. 558, Ing. Rastislav Hajach, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb – reg.č. 5945*11, Ing. Jozef Augustín, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb - reg.č. 0030*A*3-1, Ing. Peter Meszároš, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb – reg.č. 5086*12, Ing. Zdenek Pašek, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 1529*14, Ing. Peter Krúpa, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 5509*14, Ing. Milan Holeš, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 0706*14, Ing. Jozef Soták, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 6562*14, Ing. Ján Mindek, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č.1858*14, Ing. Pavol Pristaš, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č.2027*14, Ing. Josef Sprušanský, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 3914*14, Ing. Gabriel Šimon, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb - reg.č. 5779*11, Ing. Ľudovít Beľko, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb – reg.č. 5396*13, Ing. Norbert Jókay, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 5069*14, Ing. Milan Pätoprstý, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 3562*TA*5-2, Ing. Ivana Goláňová, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – reg.č. 5327*14, Ing. Peter Vážan, autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby – reg.č. 1551*A*4-21,22, Ing. Denis Serina, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č.6132*A2, Ing. Milan Holeš, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č. 0706*A2, Ing. Karol Kolada, Inžinierske stavby - reg.č. 1562*Z*2-3, Ing. Viliam Gavenda, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č.2839*Z*A2, Ing. Arch. Jozef Marioth, autorizovaný architekt, reg.č. 2058 AA, Ing.

Jozef Kadlečík, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierke služby – reg.č.0136*Z*A1, Ing. Peter Hollý, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 33/2016 BČO.

2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 36 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľku primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),tabuľku ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d) stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných

predpisov (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.
15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj

oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape Bratislavy v znení jeho dodatkov predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priložiť doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
 19. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zákon č. 257/2004 Z.z. o tepelnej energetike a príslušné STN a TPP súvisiace s horúcovodnou prípojkou 2 x DN do OST 2004 DPB, a.s., Vajnorská 1364 a horúcovodnou prípojkou do OST 2011 telocvičňa ISTRUM, Mierová kolónia.
 20. Stavebník je povinný zosúladiť stavbu s podmienkami stavebných povolení vydanými Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, ako stavebným úradom I. stupňa a špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a realizovať stavebné práce podľa presného harmonogramu prác uvedeného v pláne organizácie výstavby.
 21. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 55406/2022-418745 zo dňa 21.07.2022

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel je využitia
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:
- ku kolaudácii preukázať realizáciu zelených striech na vybraných nových objektoch v rozsahu predloženej dokumentácie
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy
- z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy:
- rešpektovať ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (tam kde to platné predpisy umožňujú vzhľadom na špecifické využitie areálu)

- všetky aj spevnené plochy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.)
- z hľadiska prílišného prehrievania stavieb použiť svetlé materiály a farby na fasáde
- zlepšiť kondíciu územia vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene, z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami.
- z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hl. m. SR Bratislavy, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 61609/2022-499150/2022/Du zo dňa 30.11.2022, súhlas – malý zdroj znečisťovania ovzdušia

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre plynový kotol samostatným dymovodom s ústím vo výške 5,500 m nad úrovňou $\pm 0,000$, s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre rekuperačné jednotky samostatnými dymovodmi s ústím vo výške 11,515 m nad úrovňou $\pm 0,000$, s prevýšením 3,515 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť zariadenia od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Prevádzkovať zariadenie dieselaagregát v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu.
- Dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy pre umiestnenie, realizáciu a prevádzkovanie uvedeného zariadenia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/147258/DAD zo dňa 05.09.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov podsk. 17 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/141400-002 zo dňa 20.10.2022:

- Náhradnú výsadbu za výrub uložiť v existujúcom areáli podľa daných priestorových možností. V prípade niektorých drevín, ktoré ohrozujú prevádzku električkovej dráhy a jej súčasti alebo v prípade ohrozujúcej cestnej zelene je možné použiť postup podľa § 47 ods. 7 zákona za dodržania podmienky podľa odseku 9.
- Stavebník je pri realizácii stavby povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z.) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy alebo uskladňovanie materiálu nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- Všetky rekonštruované ako aj nové objekty musia mať podlahy opatrené izoláciou zabraňujúcou prieniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia ako aj do podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/142717-005 zo dňa 06.12.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Stavba zdrojov znečistenia musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená s Okresným úradom Bratislava, ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia (ďalej len „OÚ BA“).
- Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať OÚ BA o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ovzduší“) a predložiť splnenie podmienok súhlasu OÚ BA.
- Predložiť OÚ BA v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) Zákona o ovzduší žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov znečistenia.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2022/001999-002, zo dňa 14.09.2022:

- pri kolaudačnom konaní predložiť HZÚ overenú projektovú dokumentáciu.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001887-008, zo dňa 26.05.2021:

- Pred zahájením výkopových prác vykonať vytyčenie trasy telekomunikačného kábla č. 1047 MV SR.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 61/2022/216 z 19.10.2022:

- Pri realizácii stavby a počas prevádzky dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (daždovými vodami) stavby v danej lokalite Nové Mesto, v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť: - územie so štrkovým podložím – 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku periodicity $p=0,05$ trvajúcu 15 minút s intenzitou $244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a koeficientom odtoku dažďovej vody $K = 1$; - územie s komplikovaným podložím - 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku periodicity $p=0,02$ trvajúcu 120 minút s intenzitou $80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a koeficientom odtoku dažďovej vody $K=1$.
- Nakladanie s dažďovými vodami navrhnúť a zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Navrhované vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- V zmysle § 39 zákona č. 364/2018 Z.z. o vodách je ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami povinný zostaviť a predložiť na schválenie tzv. Havarijný plán. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky ministerstva životného prostredia č. 200/2004 Z.z. Plán stavebník preloží na vyjadrenie na SVP, š.p. Povodie Dunaja.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 098184/2022/Bm zo dňa 20.10.2022:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.

Istrochem Reality, a.s., vyjadrenie č. 257/IRE/2021, zo dňa 11.06.2021

- V prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.12.2022:

- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 22510/2022/ROP-005/42565 zo dňa 25.10.2022:

- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo použitiu montážnych mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 172,0 m n.m.Bpv, t.j. výšky cca 38,3 m od úrovne terénu je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/141/22/MP zo dňa 18.10.2022:

- pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220816-2077 zo dňa 31.08.2022

- Rešpektovať telekomunikačnú trasu, ktorá sa nachádza v blízkosti záujmového územia. V prípade potreby požiadať o jej vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10655/2022 zo dňa 21.11.2022:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21 ods. 3 a § 24 ods. 6 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. Trasy siete SWAN vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka trás OTNS je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PDRS.
- prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh (jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia).
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom alebo do plastových žlabov po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- v prípade, že dôjde k prácam spojeným s ochranou káblov alebo preložkou stavebník je povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s OTNS so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenia č. TD/KS/0149/2022/Šč zo dňa 28.10.2022:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 9005201022.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zmenných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP -D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
- prípadné zmeny dodatočne vyvolané na ex. pripojovacom plynovode resp. distribučnej sieti konzultovať s oddelením prevádzky SPP-D.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612225660 zo dňa 16.08.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a stavebník je povinný zároveň dodržať ustanovenie § 108 Ochrana proti rušeniu zákona č. 452/2021 Z.z.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je stavebník povinný si vyžiadať vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- O vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu požiadať o vykonanie Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovať projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Riadne zabezpečenie odkrytých zariadení proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s,r,o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., správca Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. BA-3978 2022 zo dňa 25.10.2022:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE budú poskytnuté po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia o ochrane sietí a zariadení zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozornenie na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadanie súhlasu prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- odkryté časti PTZ zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred zákopom prevedenie zhutnenia zeminy pod a nad HDPE trasou, obnovenie krytia a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ,
- preverenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že správca PTZ nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez jeho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvanie pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 28.07.2022:

- Pred zahájením stavby vyzvať ACS s.r.o. o vytýčenie siete a dohodnutie ďalšieho postupu a podmienok jej ochrany.
- Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

VNET a.s., vyjadrenie zo dňa 17.08.2022:

- Pred zahájením výkopových prác zariadenia riadne vytýčiť telekomunikačné zariadenia v správe VNET a.s.

22. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- rozhodnutia č. 1895/1600/2023/ZP/DARM zo dňa 20.01.2023, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto – súhlas na výrub drevín,
- rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/032411-015 zo dňa 04.02.2022, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 1000,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 26.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú doplnil dňa 20.02.2023, na stavebné objekty SO E – 101 Koľajový zvršok a výhybky, SO E - 101.1 Koľajový zvršok a výhybky, SO E - 102 Koľajový spodok, SO E - 102.1 Koľajový spodok. SO E - 103 Koľaje – demontáže, SO E - 103.1 Koľaje – demontáže, SO E – 401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov, SO E – 402 Rekonštrukcia haly ťažkej údržby trolejbusov, SO E - 403 Zastrešenie odstavných plochy trolejbusov, SO E – 404 Rekonštrukcia ústredných dielní električiek, SO E – 405 Zastrešenie odstavného koľajiska električiek, SO E – 406 Budova pomocných prevádzok ÚDE – novostavba, SO E – 409 Hala pracoviska opráv agregátov – novostavba, SO E – 410 Meniareň Magnetova – 23 – novostavba, SO E – 601 Trolejové vedenie – trolejbusy, SO E – 602 Trakčné vedenie – električky, SO E - 602.1 Trakčné vedenie – električky, SO E – 603 Napájacie a spätné káble, SO E – 610 Elektrický ohrev výhybiek, SO E - 610.1 Elektrický ohrev výhybiek, SO E – 620 Rozvody NN, SO E – 621 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO, SO E – 623 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách, SO E - 623.1 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách, SO E – 624 Prípojka NN pre meniareň, SO E – 625 Ukoľajnenie stožiarov, SO E - 625.1 Ukoľajnenie stožiarov, SO E – 626 Opatrenia v zóne trolejového vedenia, SO E - 626.1 Opatrenia v zóne trolejového vedenia, SO E – 627 Opatrenia proti blúdivým prúdom, SO E – 631 Transformovňa 22/0,4 kV, SO E – 640 Preložka káblov OK, SO E – 641 Preložka káblov MK, SO E – 642 Vlaková cesta a Dispečerské riadenie, SO E – 644 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy, SO E – 647 Poplachový systém narušenia – vonkajšie rozvody, SO E – 648 Čítacie zariadenia vozňov – RFID, tvoriace súčasť stavby „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. ETAPA, ČASŤ 1: DEPO JURAJOV DVOR“.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala záväznú stanoviská obce v zmysle § 140b stavebného zákona č.: 939/2023/ÚKSP/POBA-Stavby v obvode mestskej dráhy zo dňa 17.01.2023 a č. 3050/2023/ÚKSP/POBA-Stavby v obvode mestskej dráhy zo dňa 17.02.2023 ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s územným plánom hl.m.SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

V zmysle posudzovania podľa zákona o posudzovaní Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2022/03411-015 zo dňa 04.02.2022, právoplatné dňa 25.02.2022, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne – 3. etapa, DEPO Jurajov dvor“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Stavebník predložil Zmluvu o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.04.2014 uzatvorená s vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného dlhodobého hmotného majetku (mestskej dráhy) Hlavným mestom SR Bratislava za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislava a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri vrátane 11 dodatkov, a v zmysle článku VI. ods. 6 tejto zmluvy súhlas prenajímateľa Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OSK 49002/23-106339 zo dňa 13.03.2023 s realizáciou stavebných úprav v rámci realizovania predmetnej stavby, čím podľa § 139 stavebného zákona preukázal iné právo, ktoré ho oprávňuje uskutočniť zmenu stavby.

Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505812200/0099 zo dňa 30.09.2022 uzatvorenú medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako vlastníkom nehnuteľností pozemkov evidovaných v registri „C“ KN v k.ú. Nové Mesto ako parc. č. 13619/1, 13619/2 a 17029/1 a pozemkov evidovaných v registri „E“ KN v k.ú. Nové Mesto ako parc. č. 13625/5, 13666/1, 13670/5, 13673, 22085/1 a stavebníkom.

Stavebník ďalej predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 002/2022/Z-ZoBZ-OSM zo dňa 21.11.2022 uzatvorenú medzi Istrochem Reality, a.s. ako vlastníkom nehnuteľností pozemku evidovaného v registri „C“ KN v k.ú. Nové Mesto

ako parc. č. 13672/4, 13672/6, 13672/7, 13672/8 a stavebníkom ako budúcim oprávneným z vecného bremena pre SO E – 624 Prípojka NN pre Meniareň.

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou Dopravoprojekt, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 02 Bratislava, ku ktorej sa vyjadрили:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát; Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií; Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku; Istrochem Reality, a.s.; AVDOP, s.r.o.; Technická inšpekcia, a.s.; Slovenský hydrometeorologický ústav; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; MH Teplársky holding, a.s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Dopravný úrad; Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby; Západoslovenská distribučná, a.s.; Yunex, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; MICHLOVSKY, spol. s r.o.; SPP – distribúcia, a.s.; VNET, a.s.; OTNS, a.s.; RAINSIDE s.r.o.; SUPTel s.r.o.; SITEL s.r.o. a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 5181/2023/ŠSMD/6608-2 zo dňa 15.03.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povolovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“

a zverejnená mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „C“ KN č. č. 17029/1; 1709/2; 17029/3; 17029/4; 17029/5; 17029/7; 17029/8; 17029/12; 17029/14; 17029/16; 17029/19; 17029/21; 17029/26; 17029/30; 17029/31; 17029/34; 17029/37; 17029/43; 17029/44; 13608/6; 13610/2; 13615; 13619/1; 13619/2; 13608/27; 13608/94; 13605/4; 13672/4; 13672/6; 13672/7; 13672/8
parcely registra „E“ KN č. 22085/1; 13625/5; 13666/1; 13670/5; 13673
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OSaE, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniová 17, 833 15 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava

17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
20. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
21. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
27. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
28. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
29. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
32. Istrochem Reality, a.s. Nobelova 34, 836 05 Bratislava
33. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
34. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
35. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

36. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
37. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie a vyvesenie** vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

38. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie** na úradnej tabuli obce

39. MČ Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: