



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

6862/2074/2023/ZP/CHOO
Vybavuje Chott Ondrej, Ing.

Bratislava 22.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti SVK M, s.r.o., so sídlom Seberínho 9, 821 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou INGPROJECT s.r.o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **9 ks stromov a 8 ks krovitých porastov** rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7019/1, 7020/2, 7021/2, 7021/3, 7021/4 v k. ú. Vinohrady (Jeséniova ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote **10 081,16 €**:

P. č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa/plocha		Spoločenská hodnota [€]	Prirážkové indexy			Spoločenská hodnota upravená [€]
					1	2	3	
3	<i>Prunus cerasifera</i>	45	cm	415	0,9	0,8	1	298,80
4	<i>Pyrus communis</i>	112	cm	1 336	0,9	0,8	1	961,92
5	<i>Cerasus vulgaris</i>	52	cm	599	0,9	0,6	1	323,46
6	<i>Fraxinus excelsior</i>	230	cm	2 349	1	1	1	2 349
7	<i>Thuja orientalis</i>	65	cm	967	0,9	0,8	1	696,24
9	<i>Malus domestica</i>	50	cm	507	0,9	0,2	1,3	118,64
10	<i>Acer campestre</i>	72	cm	783	1	1	1,3	1 017,90
11	<i>Acer campestre</i>	62	cm	691	1	1	1,3	898,30
17	<i>Prunus cerasifera</i>	150	cm	1 612	0,9	0,6	1,3	1 131,62
KS3	<i>Rosa canina</i>	10	m ²	184	0,9	1	1	165,60
KS4	<i>Forsythia x intermedia, Spiraea x vanhouttei</i>	10	m ²	184	0,9	1	1	165,60
KS5	<i>Spiraea x vanhouttei, Forsythia x intermedia</i>	40	m ²	736	0,9	1	1	662,40
KS7	<i>Rosa canina</i>	25	m ²	460	0,9	1	1	414
KS8	<i>Sambucus nigra, Rosa canina, Syringa vulgaris</i>	20	m ²	368	0,9	1	1	331,20
KS9	<i>Rosa canina, Sambucus nigra, Rubus fruticosus</i>	10	m ²	184	0,9	1	1	165,60
KS10	<i>Rosa canina</i>	10	m ²	184	0,9	1	1,3	215,28
KS14	<i>Spiraea x vanhouttei, Spiraea x bumalda</i>	10	m ²	184	0,9	1	1	165,60
Celková spoločenská hodnota								10 081,16 €

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- | | | | |
|-----|---------------------|-------|--|
| * 1 | prirážkový index f) | 0,9 | - ak ide o krátkoveké dreviny, |
| | prirážkový index g) | 1,1 | - ak ide o dlhoveké dreviny, |
| 2 | prirážkový index a) | 0-0,4 | - ak je drevina odumretá, |
| | prirážkový index b) | 0,4 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie), |
| | prirážkový index d) | 0,6 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie), |
| | prirážkový index e) | 0,8 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie), |
| 3 | prirážkový index h) | 1,3 | - drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene. |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 22.08.2025.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 3) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Zariadenie opatrovateľskej služby“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7019/1, 7020/2, 7021/2, 7021/3, 7021/4 v k. ú. Vinohrady,
- 4) najneskôr **do 22.08.2025**,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „Zariadenie opatrovateľskej služby“, najneskôr v termíne **do 22.08.2025** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 7019/1, 7020/2, 7021/2, 7021/3, 7021/4 v k. ú. Vinohrady (Jeséniova ulica v Bratislave) podľa projektu – ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY Jeséniova 20/2323, Bratislava-Nové Mesto /NÁVRH NÁHRADNEJ VÝSADBY-12/2022/ vypracovaného Ing. Zuzanou Takáčovou v mesiaci december 2022 v rozsahu:
 - 2 ks dreviny druhu *Acer campestre* 'Elsrijk' s minimálnym obvodom kmeňa $< 17 \leq 20$ cm [S1],
 - 7 ks dreviny druhu *Amelanchier arborea* 'Robin Hill' s minimálnym obvodom kmeňa $< 14 \leq 17$ cm [S2],
 - 4 ks dreviny druhu *Gleditsia triacanthos* 'Skyline' s minimálnym obvodom kmeňa $< 17 \leq 20$ cm [S3],
 - 6 ks dreviny druhu *Malus domestica* (v kultiváre) s minimálnym obvodom kmeňa $< 12 \leq 14$ cm [S4],
 - 11 ks dreviny druhu *Carpinus betulus* (v kultiváre) s minimálnym obvodom kmeňa $< 12 \leq 14$ cm [S5],

- 25 m² dreviny druhu *Lavandula angustifolia* s minimálnou výškou ≤ 30 cm [K1],
 - 100 m² dreviny druhu *Prunus laurocerasus 'Mount Vernon'*, *Prunus laurocerasus 'Novita'*, *Mahonia aquifolium* s minimálnou výškou < 30 ≤ 100 cm [K2],
 - 80 m² dreviny druhu *Mahonia aquifolium*, *Lonicera nitida* s minimálnou výškou ≤ 30 cm [K3],
 - 70 m² dreviny druhu *Chaenomeles speciosa*, *Aronia melanocarpa* s minimálnou výškou < 30 ≤ 100 cm [K4],
 - 75 m² dreviny druhu *Stephanandra insica 'Crispa'*, *Ribes alpinum 'Nana'*, *Rosa sp.*, *Potentilla fruticosa* s minimálnou výškou ≤ 30 cm [K5],
 - 45 m² dreviny druhu *Vinca minor* s minimálnou výškou ≤ 30 cm [K6],
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
 - 3) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným náčrtom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
 - 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň tromi kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
 - 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
 - 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
 - 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2023.