



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

9159/2154/2023/ÚRaŽP/CHOO
Vybavuje Chott Ondrej, Ing.

Bratislava 13.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom Pribišova 47, 841 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **7 ks drevín** rastúcich na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15102/3 v k. ú. Nové Mesto (Ulica Za stanicou v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote **6 325,92 €**:

P. č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa/plocha		Spoločenská hodnota [€]	Prirážkové indexy			Spoločenská hodnota upravená [€]
					1	2	3	
3	<i>Populus x canadensis</i>	84	cm	921	0,9	0,4	1	331,56
4a	<i>Populus x canadensis</i>	127	cm	1 474	0,9	0,8	0,5	530,64
4b	<i>Populus x canadensis</i>	305	cm	2 948	0,9	0,8	0,5	1 061,28
5	<i>Populus x canadensis</i>	138	cm	1 612	0,9	1	1	1 450,80
7	<i>Cerasus avium</i>	120	cm	1 336	0,9	0,8	0,5	480,96
8	<i>Celtis occidentalis</i>	198	cm	2 073	1	0,6	1	1 243,80
9	<i>Cerasus avium</i>	148	cm	1 612	0,9	0,8	0,5	580,32
10	<i>Cerasus avium</i>	162	cm	1 796	0,9	0,8	0,5	646,56
Celková spoločenská hodnota								6 325,92 €

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- * 1 prirážkový index f) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
- prirážkový index g) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
- 2 prirážkový index a) 0,1-0,4 - ak je drevina odumretá,
- prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
- prirážkový index d) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),
- prirážkový index e) 0,8 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),
- 3 prirážkový index c) 0,5 - ak je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku budov alebo iných objektov alebo drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami alebo spôsobenie nadmernej vlhkosti budov alebo iných objektov.

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 13.03.2026.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 3) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Multifunkčný objekt Za Stanicou - časť SO_06 Vybavenosť a parking“,
- 4) najneskôr **do 13.03.2026**,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „Multifunkčný komplex Za stanicou“, najneskôr v termíne **do 13.03.2026** na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/18 v k. ú. Nové Mesto (Ulica Za stanicou v Bratislave) podľa projektu náhradnej výsadby – MULTIFUNKČNÝ KOMPLEX ZA STANICOU, LAKE STATION vypracovaného Ing. Míriam Heinrichovou, PhD., v mesiaci január 2023 v rozsahu:
 - 19 ks dreviny druhu *Tilia tomentosa* 'Brabant' s minimálnym obvodom kmeňa $< 20 \leq 25$ cm [TT],
 - 2 ks dreviny druhu *Corylus colurna* s minimálnym obvodom kmeňa $< 14 \leq 17$ cm [CC],
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,

- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2023.