



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/28.07.2022 až
16.02.2023

Naša značka
929/2023 a
8428/2022/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
03.04.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: „VILA NA KOLIBE IV“

Miesto stavby: parc.č. 6281/2;6282/2; 6289/4,6; 6290/8,21;6291/4

Katastrálne územie: Vinohrady

Dňa 28.07.2022 s posledným doložením dňa 16.02.2023 Ing. Ondrášik Juraj a PhDr. Ondrášiková Katarína, Sartorisova 5963/16, 82108 Bratislava, ktorých v konaní na základe plnej moci zastupuje Ing. Tamara Melikantová, IČO: 44175183, so sídlom Kapicova 7, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“), podal návrh na umiestnenie stavby s názvom „VILA NA KOLIBE IV“, ako novostavbu rodinného domu (ďalej len ako „Stavba“) na pozemkoch parc.č. 6281/2;6282/2; 6289/4,6; 6290/8,21;6291/4 (ďalej len ako „Pozemok“), katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie, ktorú v júni 2022 vypracoval Ing. arch. Martin Németh autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1460*AA (ďalej len ako „Projektant“) s nasledovným členením a stručným popisom:.

Členenie Stavby :

E. 1. Pozemné stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Oporné múry
- SO 04 Oplotenie

E. 2. Inžinierske objekty

- SO05 Prípojka vody
- SO 06 Prípojka kanalizácie
- SO 07 Prípojka NN
- SO 08 Prípojka slaboprúdových rozvodov

Popis Pozemku : Pozemok je v celkovej výmere 2 895 m², výrazne svahovitý smerom na juh s nádherným výhľadom na celé mesto Bratislavu. Vstup na pozemok je navrhovaný z jeho hornej časti, ktorá je priamo prístupná z ulice Chrasťová z jeho severnej strany. Na Pozemku nachádza trávnatá plocha. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako záhrada. V okolí je individuálna malopodlažná zástavba. Pozemky parc.č. 6290/8 a 6290/21 sú zaťažené vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu v prospech vlastníka susedných pozemkov parc.č. 6290/7, 6290/9, 6289/3 v šírke 1,500 mm, ktoré zostáva zachované.

Popis návrhu:

Predložená projektová dokumentácia rieši SO01 Rodinný dom ako budovu- trojtrakt. Dvojpodlažná denná, rušná časť (1PP a 1NP) s výhľadom na mesto Bratislava je stredným traktom so schodiskom spojená s tretím trojpodlažným- nočným traktom s izbami, pracovňou, fitness a technologickou časťou domu. Zalomený denný dvojpodlažný trakt má celkový pôdorysný rozmer 31,248 x 9,540m,

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

stredný komunikačný trakt so schodiskom má rozmer 11,700x 4,500 m a nočný trojpodlažný trakt je navrhnutý v rozmere 17,00 x 5,750m. Celkovo bude teda rodinný dom trojpodlažný s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými podlažiami.

Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu v ulici Chrast'ová, odvedenie splaškových vôd bude do akumuláčnej nádoby (žumpy) a následne prečerpávané do verejnej kanalizácie na Chrast'ovej ulici. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho systému na Pozemku. Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude káblovou prípojkou NN z verejného rozvodu NN na Chrast'ovej ulici. Zdroj tepla pre výrobu teplej úžitkovej vody a ústredné kúrenie bude zabezpečovať tepelné čerpadlo, systém vzduch-voda, ktoré bude zároveň chladiť pomocou inštalácie v stropoch. Ústredné kúrenie je navrhnuté ako podlahové vykurovanie. Ohrev vody v interiérovom bazéne zabezpečuje samostatné tepelné čerpadlo systémom vzduch - voda. V objekte je zároveň uvažované s celkovým vetraním formou centrálnej rekuperačnej jednotky, ktorá bude umiestnená v miestnosti TZB na 1PP. Na streche tretieho- nočného traktu je počítané s umiestnením fotovoltických panelov.

Na nezastavaných častiach Pozemku budú uskutočnené terénne a sadovnicke úpravy.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariaďuje

na deň 25. apríla 2023 ústne prejednanie návrhu spojené s miestnym zisťovaním, so stretnutím účastníkov o 9⁰⁰ hod. na Chrast'ovej ul. č. 47 v Bratislave.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, , v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod. Prosíme účastníkov konania aby z vrátnice kontaktovali referenta telefonicky na kl. 151, ktorý im spis prinesie do vestibulu budovy. Kópie podkladov rozhodnutia je možné na vyžiadanie poskytnúť aj prostredníctvom prílohy emailovej správy .

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia Stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. Ing. Ondrášik Juraj, Sartorisova 5963/16, 821 08 Bratislava
2. PhDr. Ondrášiková Katarína, Sartorisova 5963/16, 821 08 Bratislava
3. Účastníkom konania pod č. 1 a 2 na adresu zástupcu:
MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 85101 Bratislava, ICO 53486471
4. Hl. m. SR Bratislava - Magistrat SNM, Primaciálne nam. 1, 814 71 Bratislava, podľa LV č. 3495 vlastníkom pozemku parc.č. 21670 a podľa LV 3610 č. 4421/1 miestna komunikácia Chrasťová
5. Tahotný Ronald, Trinásta 12677/18, Bratislava 83101
6. Kyselica Ivan, Vidlicova 42, Bratislava 83101
7. IMPON SLOVAKIA, s.r.o., Obchodná 53, Bratislava 81106
8. Ing. Žatko Peter, Jadrová 1, Bratislava 82102
9. Burešová Šarlota zastupuje SPF, Búdková cesta 36, Bratislava 81715
10. Kotouleková Blažena, zastupuje SPF, Búdková cesta 36, Bratislava 81715
11. JUDr. Frimmelová Michaela, Višňová 7A, Bratislava 83101
12. Dipl. Ing. Ali Andreas Gharakhani, Višňová 7A, Bratislava 83101
13. Ing. Hrvol Miroslav, Páričkova 17, Bratislava 821 08
14. Žiaková Marta, Baštová 2, Bratislava 81103
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4421/2, zapísaní na LV č. 4421, menovite:
 2. Stolárová Ružena, B-Blumentálska 16
 3. Šujanská Hannelore, B-Karadžičova 6
 4. Tonhauzer Ivan, Ing. PhD, Pekná vyhládka 5, 83103 Bratislava
 5. Hora Miloš Ing., Matúškova 2136/7, 831 01 Bratislava
 7. Weisslechner Karol, Líščie Nivy 8,
 8. Staňo Martin, Ing., Horná Poruba 89, 018 35 Horná Poruba
 9. Liday Andrej, Studenohorská 25, Bratislava,
 10. Biermann Karol, Ing., Vančurova 49, 831 02 Bratislava
 11. Valko Marián, JUDr., Porubského 2, 811 06 Bratislava
 12. Šechny Martin, Ing., Vančurova 53, 831 01 Bratislava
 13. Mihalus Miroslav, Ing. a Ivana Mihalusová, Strážna 13101/32, 831 01 Bratislava
 16. Tonhauzerová Adriana, Ing., Pekná vyhládka 5, 831 01 Bratislava
 17. Gottschall Katarína, Ing., Strážna 12807/9E, 831 01 Bratislava
16. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4421/14, zapísaní na LV č. 225, menovite:
 1. Ing. Haruštiak Juraj, Vančurova 19, 831 03 Bratislava
 2. Ing. Ingrid Haruštiaková, Vančurova 19, 831 03 Bratislava,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH a OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát – SÚR- OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd.ŽP - ŠVS, Junácka 1, 932 91 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292, 810 00 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

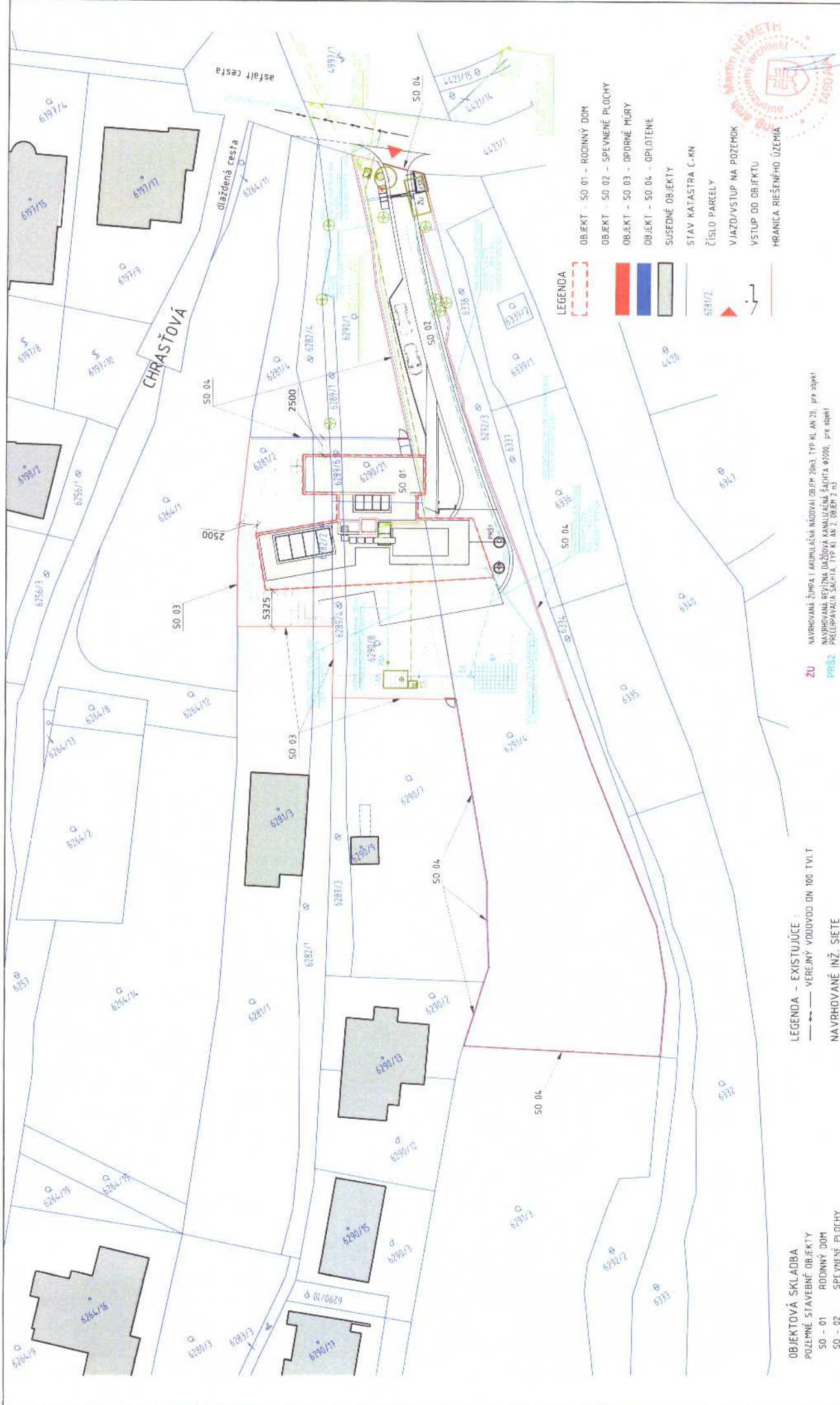
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

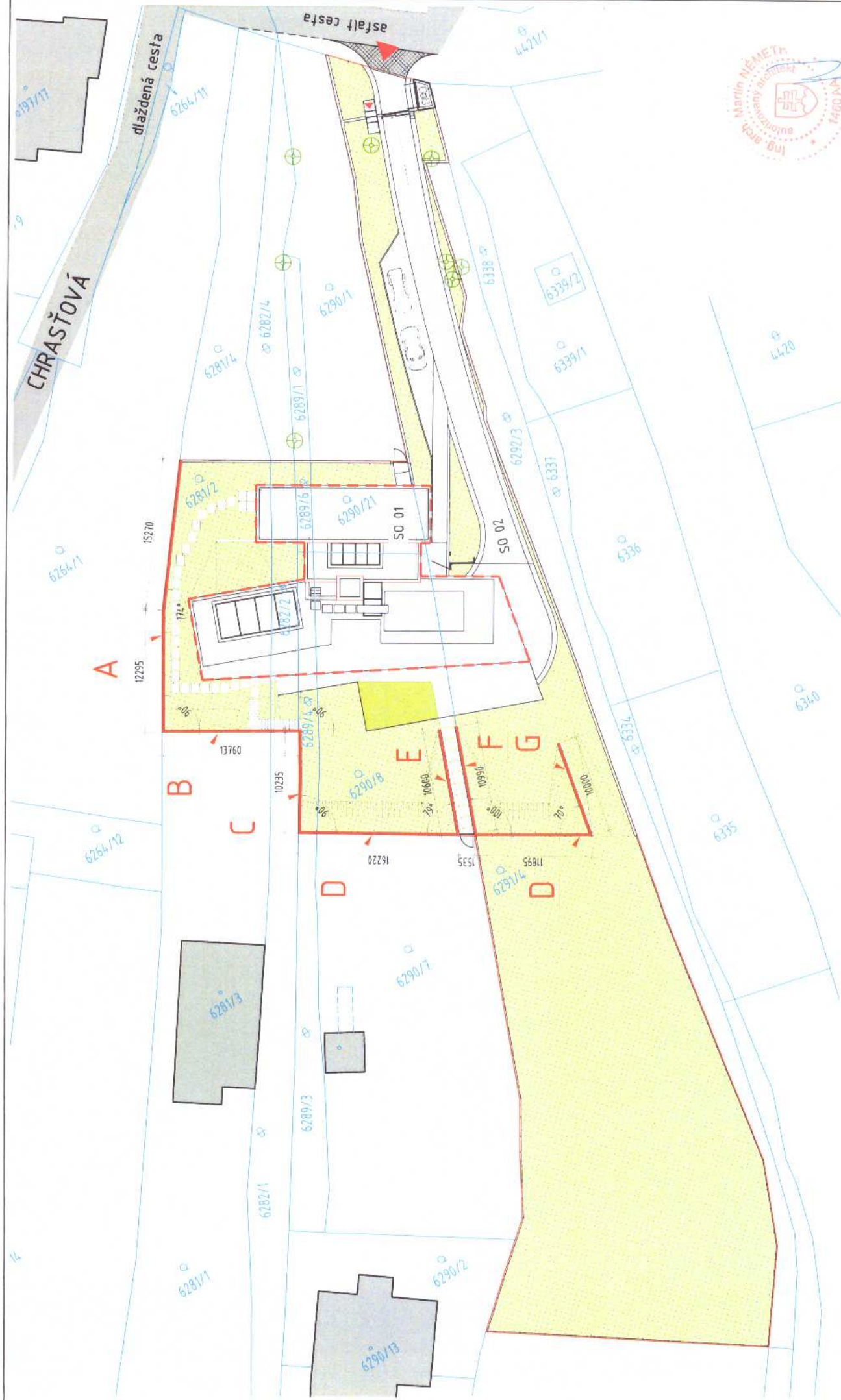


<p>SPACIO</p> <p>ING. ARCH. MARTIN NEMETH ING. ARCH. MICHAELA PALUCHOVÁ ING. ARCH. MARTIN NEMETH ING. JURAJ ONDRÁŠIK PHD. KATARINA ONDRÁŠKOVÁ</p>	<p>PROJEKT PNE ÚZEMNÉ ROZVOHDNUTIE</p> <p>NUMER: 062/022 DÁTUM: 26.04.2022 STAV: 1:500 ČÍSLO: AA-02</p>
--	--

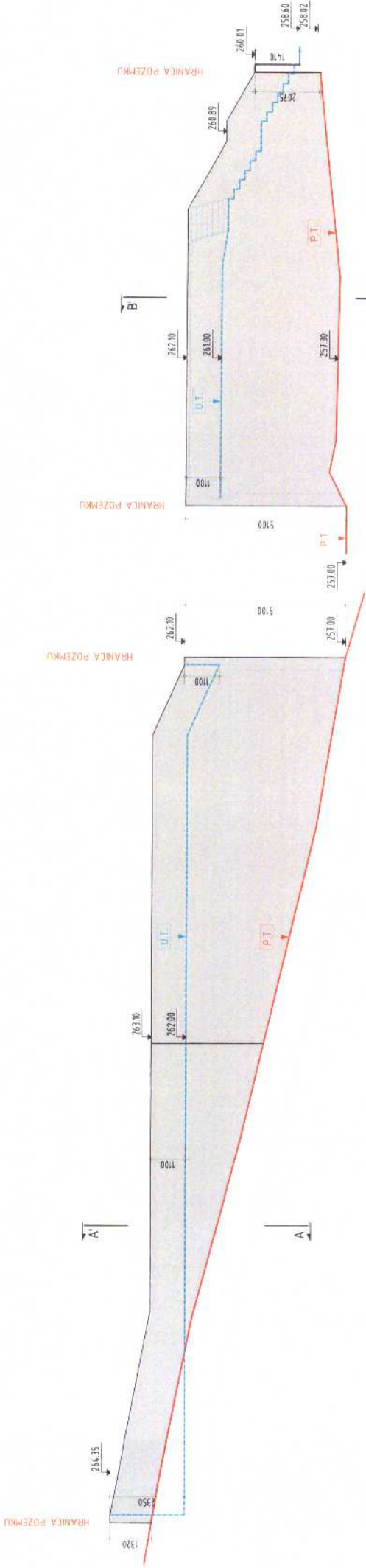
<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> OBJEKT - SO 01 - RODINNÝ DOM OBJEKT - SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY OBJEKT - SO 03 - OPORNÉ MŮRY OBJEKT - SO 04 - OPLOTENIE SUSEDNÉ OBJEKTY STAV KATASTRA C-KN ČÍSLO PARELY VIAZD/VSTUP NA POZEMOK VSTUP DO OBJEKTU HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 	<p>ZU NAVRHOVANÁ ŽMPA I AKUMULAČNÁ NÁDOVA OBJEM 70m³ TYP KL AN 20, pre objekt</p> <p>PRS2 NAVRHOVANÁ REVÍZNA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ SÁČKA Ø2000, pre objekt</p> <p>FŠ1 NAVRHOVANÁ PREČERPÁVACA SÁČKA, TYP KL AN 2, OBJEM 2 m³</p> <p>VS NAVRHOVANÁ IL TRÁNNÁ DAŽĎOVÁ SÁČKA Ø400</p> <p>Sd NAVRHOVANÉ OSOVOVACE BLOKY, AKUMULAČNÝ BOX - Ø860, 100x600x620mm</p> <p>AN NAVRHOVANÁ REVÍZNA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ SÁČKA Ø400</p> <p>ZŠ NAVRHOVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDOVA OBJEM 70m³ TYP KL AN 12, pre objekt</p> <p>PN NAVRHOVANÁ SÁČKA 1200x918 mm, pre doterajšie</p> <p>NAVRHOVANÁ POŽIARNA SÁČKA TYP KL PN02, OBJEM 22m³</p>
---	--

<p>LEGENDA - EXISTUJÚCE :</p> <ul style="list-style-type: none"> VEREJNÝ VODOVOD DN 100 TVL1 NAVRHOVANÉ INŽ. SIETE NAVRHOVANÁ SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA-PREČERPÁVACIE POTRUBIE POTRUBIE PE, min. krytie 0,8m, PROJEKOVANÉ VYTILNACIE POTRUBIE Ø63 (DN50) NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, PREČERPÁVACIE POTRUBIE POTRUBIE PE, min. krytie 0,8m, PROJEKOVANÉ VYTILNACIE POTRUBIE Ø63 (DN50) NAVRHOVANÁ SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA POTRUBIE PVC, 2% min. krytie 0,8m NAVRHOVANÝ ROZVOD PÍTNEJ VODY NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA POTRUBIE PVC, 1% min. krytie 0,8m NAVRHOVANÁ VODOPRŮVODNÁ SÁČKA 1200x918 mm, pre objekt NAVRHOVANÁ REVÍZNA SPIAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ SÁČKA Ø2000, pre objekt PREČERPÁVACA SÁČKA, TYP KL AN 2, OBJEM 2 m³ 	<p>OBJEKTOVÁ SKLADBA</p> <ul style="list-style-type: none"> POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY SO - 01 RODINNÝ DOM SO - 02 SPEVNENÉ PLOCHY SO - 03 OPORNÉ MŮRY SO - 04 OPLOTENIE INŽINERSKÉ OBJEKTY SO - 05 PŘÍPOJKA VODY SO - 06 PŘÍPOJKA KANALIZACE SO - 07 PŘÍPOJKA NN SO - 08 PŘÍPOJKA SLABOPRŮVODNÝCH ROZVODOV
--	--

<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> OBJEKT - SO 01 - RODINNÝ DOM OBJEKT - SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY OBJEKT - SO 03 - OPORNÉ MŮRY OBJEKT - SO 04 - OPLOTENIE SUSEDNÉ OBJEKTY STAV KATASTRA C-KN ČÍSLO PARELY VIAZD/VSTUP NA POZEMOK VSTUP DO OBJEKTU HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 	<p>PRŠ1 NAVRHOVANÁ REVÍZNA SPIAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ SÁČKA Ø2000, pre objekt</p> <p>PREČERPÁVACA SÁČKA, TYP KL AN 2, OBJEM 2 m³</p>
---	---

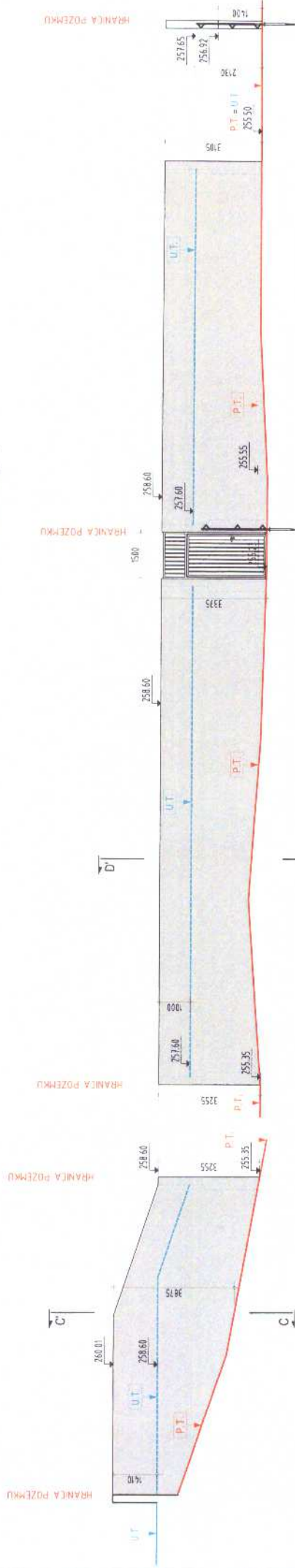


SPACIO ATELIER ARCHITEKÚRY A DESIGNU DOTYKOVÉHO KAD ZÁVĚRŮ MÍSTO: +421 905 144 415, A. KACULOVSPALCO.SK	
AUTOR: ING. ARCH. MARTIN NÉMETH ING. ARCH. MICHAELA PALLUCHOVÁ MÍSTO: ING. ARCH. MARTIN NÉMETH ING. JURAJ ONDRAŠK PHD. KATARINA ONDRAŠKOVÁ	PROJEKT PRE UZEMNÉ ROZLIHDNUTIE 06/2022 DOK. A-12/20 2x44 50:03
STAVBA: VILA NA KOLIBE IV CHRASŤOVÁ, BRATISLAVA - NOVE MESTO K.U. VINOHRADY P.Č. 6381/2, 6280/2, 6289/4, 6, 6290/8, 21, 6291/4	STAVBA: 1:350 DOK. A-12/20 50:03 OM-01



OPORNÝ MÚR "A"

OPORNÝ MÚR "B"



OPORNÝ MÚR "C"

OPORNÝ MÚR "D"



REZ A-A'

REZ B-B'

REZ C-C'

REZ D-D'

SCHÉMA ROZMIESTNENIA

OPORNÝ MÚR "A", "B", "C", "D"
-POHLADOVÝ ŽELEZobetónový OPORNÝ MÚR,
V=RÓZNA - VID VÝKRES

POZNÁMKA

POHLADY NA OP. MÚRY SÚ KRESLENÉ Z POZEMKOV SUSEDA.



ARCH. ING. ARCH. MARTIN NÉMETH
ING. ARCH. MICHAELA PALUCHOVÁ
ING. ARCH. MARTIN NÉMETH
ING. JURAJ ONDRÁŠIK
PHD. KATARINA ONDRÁŠIKOVÁ

SPACIO
STROJNÝ A INŽENIERSKI
BUDOVANIE A DIZAJN
B. ILIŠ BAPTISTOVA - STARA VEŠTO
- 111 000 141 111 - STAVBA SPACIO SK

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZMHDNUTIE
06/2022
2048
1:125
OM-02

VILA NA KOLIBE IV.
CHRÁSTOVÁ, BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
P.Č. 82012, BESEDA, 623946.6, 63908.21, 629114