



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 05.04.2023

Naše číslo
5136/2023/ÚKSP/JAKM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková, /02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

v Bratislave
11.04.2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 05.04.2023 podali stavebníci Ing. Andrej Hajšel a Mgr. art. Mária Hajšel, obaja bytom Pluhová 75, 831 03 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Zväčšenie stavebného otvoru na loggiu“ prislúchajúcu k bytu č. 3, na 1. poschodí bytového domu so súpisným č. 946, na ulici Pluhová č. 75, na pozemku parc. č. 12841, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom statického posudku sú stavebné úpravy v byte č. 3, na 2. NP (3. poschodie) / 2. NP (3. poschodí, stredová časť objektu má 4. poschodia) v bytovom dome na ul. Pluhová č. 75 v Bratislave.

Popis stavebných úprav:

- Zväčšenie stavebného otvoru na loggiu:

Súčasný stavebný otvor na loggiu má rozmery 1 600 x 2 410 mm. Jedná sa o rozšírenie jestvujúceho otvoru loggie o 700 mm na každú stranu, pri zachovaní pôvodnej výšky otvoru. Novovytváraný stavebný otvor bude mať rozmery $s \times v = 3\ 010 \times 2\ 410$ mm (svetlé rozmery 3 000 x 2 400 mm).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Andrej Hajšel, Pluhová 75, 831 03 Bratislava,
2. Mgr. art. Mária Hajšel, Pluhová 75, 831 03 Bratislava,
3. projektant (statik): ConsultingPB s.r.o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava,
4. stavebný dozor: Ing. Richard Míka, Kremnická 20, 851 01 Bratislava,
5. Vargem s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,
6. Ing. Katarína Lehotská, Líščie údolie 12, 841 04 Bratislava,
7. Anna Netolická, Jánoškova 8, 831 03 Bratislava,
8. Denisa Stefanova Škultétyho 6, 831 03 Bratislava,
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
10. Vlastníci pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 12829, evidovaní na LV č. 5697, v k.ú. Nové Mesto v Bratislave,
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pluhová 73 v Bratislave, evidovaní na LV č. 3361, súp. č. 945, parc. č. 12832, v k.ú. Nové Mesto,
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jánoškova 2 v Bratislave, evidovaní na LV č. 3635, súp. č. 848, parc. č. 12835, v k.ú. Nové Mesto,
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jánoškova 4-6 v Bratislave, evidovaní na LV č. 3358, súp. č. 849, parc. č. 12840/1 a 12840/2, v k.ú. Nové Mesto,
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pluhová 75 - 77 v Bratislave, evidovaní na LV č. 3456, súp. č. 946, parc. č. 12841, v k.ú. Nové Mesto, v zastúpení správcovskou spoločnosťou: NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
15. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
17. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
18. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
20. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Pluhová 75 – 77 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: