

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

826/2023_3205/2022/UKSP/HRAM-20

Bratislava 15.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom**“ na ulici Na Slanci na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4442/4 a 4442/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Jozefovi Samčíkovi, Ihrisková 13, 831 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie spracovanej v novembri 2022 autorizovaným architektom Ing. arch. Branislavom Loskotom (*1403AA*) je novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu (RD). Rodinný dom má jednu bytovú jednotku. Pozemok je svahovitý. Objekt RD bude mať tvar lichobežníka. Prízemie aj poschodie sú určené na bývanie, na prízemí je garáž pre dve autá. Poschodie je zmenšené a je len na časti pôdorysu. Strecha objektu bude plochá a bude chrániť interiér proti prehrievaniu svojou skladbou – polointenzívnou zeleňou v úrovni nad prízemím. Z JV a severnej strany budú k objektu pričlenené terasy. Vstup do objektu bude z uličnej fasády do vstupnej haly. Z haly bude prístupný šatník, WC, kuchyňa s jedálňou a s komunikačným priestorom – schodiskom na poschodie. Popri schodisku bude prístupná fitness miestnosť. Jedáleň bude prepojená posuvnými dverami s hlavným obytným priestorom, za ktorým bude situovaná hosťovská izba so samostatným šatníkom a kúpeľňou. Juhovýchodná fasáda bude mať terasu prístupnú z jedálne, obytnej miestnosti aj hosťovskej izby. Druhá malá terasa bude na severnú stranu prístupná z fitness miestnosti. Na poschodí budú samostatné tri izby a hlavná spálňa, ktorá bude mať svoj šatník, kúpeľňu. Z chodby bude ďalej prístupná spoločná kúpeľňa, WC, technická miestnosť a pracovňa. RD bude mať samostatný vjazd do garáže pre dve autá. Garáž bude s domom prepojená chodbou. Z garáže bude prístupná technická miestnosť.

Podľa požiadaviek investora bude terén celého pozemku zvýšený a zrovnaný na jednu úroveň +186,350 m n.m. Preto sa z troch strán objektu vybudujú oporné múry s oplatením s perforovaného tehlového muriva. Zo SZ strany je už vyhotovené existujúce oplatenie pozemku. Pred samotným objektom vedie dvojpruhová obojsmerná komunikácia a peší chodník. Vybuduje sa vjazd na pozemok z miestnej komunikácie. V rámci exteriéru sa

uvažuje s vybudovaním nevyhnutných spevnených plôch v okolí stavby. Hlavne sa jedná o napojenie stavby na existujúci chodník a cestnú komunikáciu pred objektom. Od hranice pozemku sa vybuduje spevnená plocha, ktorá povedie k hlavnému vstupu do domu a ku garáži; táto plocha bude slúžiť aj ako parkovacie státie pre tretie auto.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parc. č. 4442/4 a 4442/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave a v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb:

Navrhovaný RD bude osadený do SZ rohu pozemku tak, aby hlavnou fasádou bol otvorený smerom na juh.

RD bude osadený 4 metre od uličnej JZ hranice pozemku, čo je zároveň 5,2 metra od hranice miestnej komunikácie.

Od susedného pozemku 4443/1 SZ smerom bude osadený 3 metre;

Od susedného pozemku 4442/5 SV smerom bude osadený 5,3 m;

Od susedného pozemku 4438/2 JV smerom bude osadený cca 11,9 metra.

Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je +6,700m od úrovne $\pm 0,000 = 186,5$ m.n.m., BPV. Výška komínového telesa je vo výške +7,760m nad úrovňou terénu. S prevýšením 1,060m nad atikou strechy objektu.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Zásobovanie pitnou vodou: bude jestvujúcou vodovodnou prípojkou s novovybudovanou vodomernou šachtou s vodomernou zostavou na pozemku stavebníka.

Odvádzanie splaškových vôd: bude jestvujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd: bude do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.

Zásobovanie elektrickou energiou: bude jestvujúcou prípojkou NN s novou elektromerovou skriňou RE existujúcim rozvádzačom (RE).

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu: bude závesný plynový teplovodný kotol s menovitým výkonom 19 kW pre vykurovanie a 19 kW pre ohrev teplej vody. Ohrev pitnej vody bude zabezpečený v zásobníku s objemom 300 l. V objekte je navrhnutý solárny systém s plochou absorbéru 4,6 m² využívaný na ohrev teplej vody.

Zásobovanie plynom: bude jestvujúcou plynovou prípojkou ukončenou HUP DN 25 so záslepkou, plynoinštalácia domu bude na účely vykurovania a prípravy jedál.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v novembri 2022 autorizovaný architekt Ing. arch. Branislav Loskot (*1403AA*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,

- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania – správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, č. 35617/10234/2021/ZP/ZBOZ zo dňa 08.10.2021:

1. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak , aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/12729/DAD zo dňa 20.10.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné využitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2022/68538/MPI zo dňa 02.03.2022 právoplatné dňa 16.03.2022:

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (385 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. Tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Hlavné mesto SR Bratislava , stanovisko - povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 64511/2021-465908/Maj zo dňa 10.11.2021:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 7,760 m nad úrovňou terénu s prevýšením 1,060 m nad atikou strechy objektu a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 7,760 m nad úrovňou terénu s prevýšením 1,060 m nad atikou strechy objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť dymovodov a komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/130837-002 zo dňa 07.12.2021:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Stavba si nevyžaduje vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. V prírode blízko sa vyskytujúcich drevín na susedných pozemkoch je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN).
6. Odporúčame vybudovanie vodozadržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody zo strechy objektu pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.

7. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 5 a 6 záväzného stanoviska.

SLANEC, s.r.o., súhlas č. 01/2022 zo dňa 11.01.2022:

1. Zriadenie dopravného napojenia na cestu, je žiadateľ povinný vykonať bezprašným spôsobom.
2. Žiadateľ svojou stavebnou činnosťou nesmie ohroziť ani obmedziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa § 43 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy.
3. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na príľahlých komunikáciách a chodníkoch, výstavbu zabezpečiť bez porušenia cestnej a pešej premávky.
4. Po výstavbe inžinierskych sietí a prípojok k pozemku na ceste a príľahlých chodníkov k parcele stavby, je investor stavby uvedený v stavebnom povolení povinný uviesť cestu a chodníky do pôvodného stavu.
5. Stavebník je povinný počas výstavby na vlastnú zodpovednosť osadiť bezpečnostné a dopravné značenia, zábrany a preklady tak, aby užívaniu cesty a chodníka bolo vždy bezpečné a obmedzené len v nevyhnutných prípadoch a v čo najkratšej dobe maximálne však 30 dní od začatia výstavby.

GEON, a.s., vyjadrenie č. 02/2022 zo dňa 11.1.2022:

- Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z energetických zariadení IBV Slanec, ktorých je GEON, a.s. vlastníkom.
- Pre pozemok parc.č. 4442/4 k.ú. Vinohrady, Bratislava III. – m.č. Nové Mesto z rozvodnej skrine SR4-8 je pripravená NN prípojka káblom NAYY 4x25. Budúci odberateľ na vlastné náklady zrealizuje pripojenie budúceho rodinného osadením elektromerového rozvádzača v zmysle technických podmienok prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy spoločnosti Geon, a.s. zverejnených na adrese <https://www.geon.sk/elektrina/domacnosti/preview-file/technicke-podmienky-prevadzkovateľa-miestnej-distribucnej-sustavy-geon-a-s-260.pdf>
- Kryty nemeranej časti odberu požadujeme upraviť tak, aby ich bolo možné zaplombovať.
- Elektromerový rozvádzač s fakturačným meraním bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom GEON, a.s. a im povereným osobám v každú dennú a nočnú hodinu.
- Pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič s menovitým prúdom max. 3x40 A a uzavrieť novú zmluvu o pripojení na požadovanú kapacitu.
- Istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach GEON, a.s. požiadať pracovníka GEON, a.s. o technický dozor. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Zmeny, alebo doplnenia projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu elektroenergetiky GEON, a.s. na odsúhlasenie.

GEON, a.s., vyjadrenie č. 01/2022 zo dňa 11.01.2022:

- Technologické zariadenie plynomerovej skrinky požadujeme umiestniť na hranicu parcely do samostatnej skrinky v poradí HUP, regulátor tlaku plynu, plynomer BK G4T, uzáver v mieste vyústenia už zrealizovanej STL prípojky plynu dimenzie DN25

- Pred realizáciou merania odberného miesta, požadujeme predložiť na schválenie realizačný projekt merania, nakoľko je dôležité dodržať rozteč pre umiestnenie meradla plynu. Plynomer dodá a namontuje prevádzkovateľ distribučnej siete plynu po splnení technických a obchodných podmienok.
 - Žiadosť o pripojenie na plynárenskú distribučnú sieť spoločnosti GEON, a.s. je potrebné doručiť na oddelenie energetiky GEON, a.s. spolu s projektovou dokumentáciou plynofikácie RD a súpisom OPZ (odberné plynové zariadenie).
 - Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia GEON, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a zároveň dodržať platné normy a technické pravidlá súvisiace s výstavbou plynových prípojok a miesta osadenia meracieho zariadenia
 - V prípade zmeny plynového spotrebiča, resp. zmeny projektovej dokumentácie plynofikácie je potrebné túto zmenu OPZ nahlásiť prevádzkovateľovi DSP GEON, a.s.
 - Po zrealizovaní vnútorných rozvodov OPZ a po pripojení k distribučnej sieti je potrebné požiadať o dodávku zemného plynu. Prílohu k žiadosti bude tvoriť Zápis o tlakovej skúške a Odborná správa odberného plynového zariadenia.
 - Zodpovednosť za realizáciu rozvodov OPZ plynu stavebníka má projektant dokumentácie, vlastníak rozvodov a príslušný revízný technik.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť oddeleniu energetiky GEON, a.s.

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 63447/2021/Bm zo dňa 25.10.2021:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a §18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti nie je predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Na pozemok je vyvedená vodovodná prípojka a je vyvedená kanalizačná prípojka.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25 (dimenzia z PD- zodp. projektant: Ing. Roman Uhnák) z verejného vodovodu DN 150 vedeného v ulici Na Slanci.
- Vodovodná prípojka bude ukončená v novonavrhovanej vodomernej šachte na pozemku stavebníka parc. č. 4442/4 (vnútorné rozmery 1200x900x1500mm).
- Vo vodomernej šachte je navrhnuté osadiť vodomernú zostavu s fakturačným vodomermom DN 20.
- Od vodomernej šachty k objektu budú na domovú časť prípojky použité rúry HDPE DN 25.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 540$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetného objektu je zabezpečené prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 BET vedenej v ulici Na Slanci.

- Na prípojke bude osadená revízná šachta DN 600
- Dažďové vody budú zaústené do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zaradenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky** ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na prácu (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk .

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy musí byť navrhnutá v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná, alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele 4442/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období zabezpečiť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla – vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na rekonštrukciu vodovodnej prípojky a prekládku vodomeru.

Tlačivo : **Ziadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka **nemáme námietky**.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia :

a/Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo : **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava - malého zdroja znečistenia ovzdušia
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- geometrický plán skutočného zamerania stavby,
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.01.2022 s posledným doplnením dňa 18.01.2023 podal stavebník v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom“, na ulici Na Slanci v Bratislave, na pozemku parc. č. 4442/4, 4442/14 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v septembri 2021 a v novembri 2022 revidoval autor projektu Ing. arch. Branislav Loskot (*1403AA*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a doklady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 826/2023_3205/2022/ÚKSP/HRAM-ozn. zo dňa 30.01.2023 začatie spojeného územného a stavebného konania s nariadeným ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.3.2023, z ktorého bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 14.03.2023. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2021/002330-002 zo dňa 25.10.2021,
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava vyjadrenie č. 15785/2022/ROP-002/26530 zo dňa 24.06.2022

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.6.2006 a Všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebník Jozef Samčík bytom Ihrisková 13, 831 06 Bratislava, preukázal právo k pozemkom na parc. č. 4442/4 a 4442/14 predložením listu vlastníctva č. 3976 katastrálne územie Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 90€ bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. Jozef Samčík, Ihrisková 13, 831 06 Bratislava
v zastúpení Ing. Andrea Kršáková na adresu: Pri Mlyne 12, 831 07 Bratislava
2. Pápay Peter, Námestie Hraničiarov 3, 851 03 Bratislava
3. Brezanová Oľga, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
4. Duong Thanh Binh Ing., PhD. Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina
5. Thanh Nguyen Thi Ing., Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina

Vlastníci uvedení na LV č. 5274 poradie 6-73

6. Pecha Peter Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
7. Pechová Vladimíra Ing., Dobšinského 7, 900 28 Ivánka pri Dunaji
8. Moravčík Stanislav, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
9. Vidličková Ľubica, Alstrova 141, 831 06 Bratislava
10. Brezanová Oľga, Opatovská 31, 911 01 Trenčín
11. Duong Thanh Binh Ing., PhD. Partizánska 38/41, 949 01 Nitra - Klokočina
12. Thanh Nguyen Thi Ing., Partizánska 38/41, 949 01 Nitra – Klokočina
13. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
14. Novotný Miroslav Ing., CSc., 831 52 Bratislava
15. Novotná Zlata Ing., Horská 17, 831 52 Bratislava
16. Koiš Alexander, Ing., Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
17. Koišová Helena, Röntgenová 12, 851 01 Bratislava
18. Kulíšek Ľuboš, Ing., Sibírska 37, 831 02 Bratislava
19. Kulíšková Andrea, Sibírska 37, 831 02 Bratislava
20. Rapoš Dušan MUDr., CSc., Mierová 28, 821 06 Bratislava
21. Rapošová Iveta Ing., Mierová 28, 821 06 Bratislava
22. Macko Martin Ing., Paprad'ová 7, 821 01 Bratislava
23. Macková Marianna Mgr., Paprad'ová 7, 821 01 Bratislava

24. Jozef Samčík, Iskrová 13, 831 06 Bratislava
25. Samčíková Viera MUDr., Ihrisková 13, 831 06 Bratislava
26. Pápay Peter, Námestie Hraničiarov 3, 851 03 Bratislava
27. Pápay Pavol, Rustaveliho 1, 831 06 Bratislava
28. Belovič Vladimír Ing., Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
29. Belovičová Jana, Burgundská 9, 831 52 Bratislava,
30. Kosnáč Klaudius Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
31. Kosnáčová Anna Ing., Jelačičova 4, 821 08 Bratislava
32. Dráčková Jozefa, Ing., Daxnerovo nám. 5, 821 08 Bratislava
33. Buzgo Patrik Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
34. Buzgová Ľudmila Ing., Burgundská 5, 831 52 Bratislava,
35. Šiška Karol JUDr., Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
36. Šišková Iveta, Karpatské nám. 10, 831 06 Bratislava
37. Gazda Ľubor Ing., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
38. Gazdová Ľubica Mgr., Bartókova 1, 811 02 Bratislava
39. Víg Roman Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
40. Vígová Denisa Ing., Nezábudková 20, 821 01 Bratislava
41. Navračičová Andrea, Vajnorská 98/E, 831 03 Bratislava
42. Kiššová Miriam, Ing., Furminská 12739/3, 831 52 Bratislava
43. Kostka Ján Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
44. Kostková Henrieta Ing., Na Slanci 13252/8, 831 52 Bratislava
45. Kottman Igor Ing., Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
46. Kottmanová Viera, Československej armády 1154/17, 974 01 Banská Bystrica
47. Daubner Henrich Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
48. Daubnerová Ľubica Mgr., Rozvodná 11B, 831 01 Bratislava
49. Mocko Dušan Ing., Ľublanská 1, 831 02 Bratislava
50. Krbila Jaroslav Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina - Závodie
51. Krbilová Helena Ing., Pod Sadom 1205/59A, 010 04 Žilina – Závodie
52. Hinca Jozef, Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
53. Hincová Viera Ing., Ľudovíta Fullu 26, 841 05 Bratislava
54. Orosi Vladimír Ing.
55. Orosiová Anetta Ing., Röntgenova 12, 851 01 Bratislava
56. Macko Michal, Ing., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
57. Dana Macková JUDr., Hanácka 15, 821 04 Bratislava
58. Vittek Branislav, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
59. Vitteková Erika, Komárnická 50, 821 02 Bratislava
60. Osuský Peter, Svetlá 8, 811 02 Bratislava
61. Vu Bay Ing., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava
62. Thanh Ha Vu Mgr., Sv. Vincenta 5849/2, 821 03 Bratislava
63. Baliak Ladislav Ing., Na Slanci 12819/16, 831 52 Bratislava
64. Kružliaková Natália Mgr., Kadnárova 2522/4, 831 52 Bratislava
65. Vodilka Adrián Ing., MSc., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
66. Vachálek Igor, Plickova 10, 831 06 Bratislava
67. Vacháľková Stanislava Mgr., Plickova 10, 831 06 Bratislava
68. Száraz Zoltán Ing., Furminská 13084/8, 831 52 Bratislava
69. Száraz Daša r. Šemrincová, Mgr., Furminská 13084/8, 831 52 Bratislava
70. Iliev Pravoslav Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
71. Ilievová Alena Ing., Vavrinecká 12951/48, 831 52 Bratislava
72. Vodilková Miriam PharmDr., Boženy Němcovej 7160/13, 811 04 Bratislava
73. Rozboril Oliver, Haydnova 25, 811 02 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. ŽP
2. Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, odd. ŽPaUP, Junácka 1, 831 04 Bratislava – TU
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *príroda a krajina*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, as., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. GEON a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava (plyn , elektro)
8. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

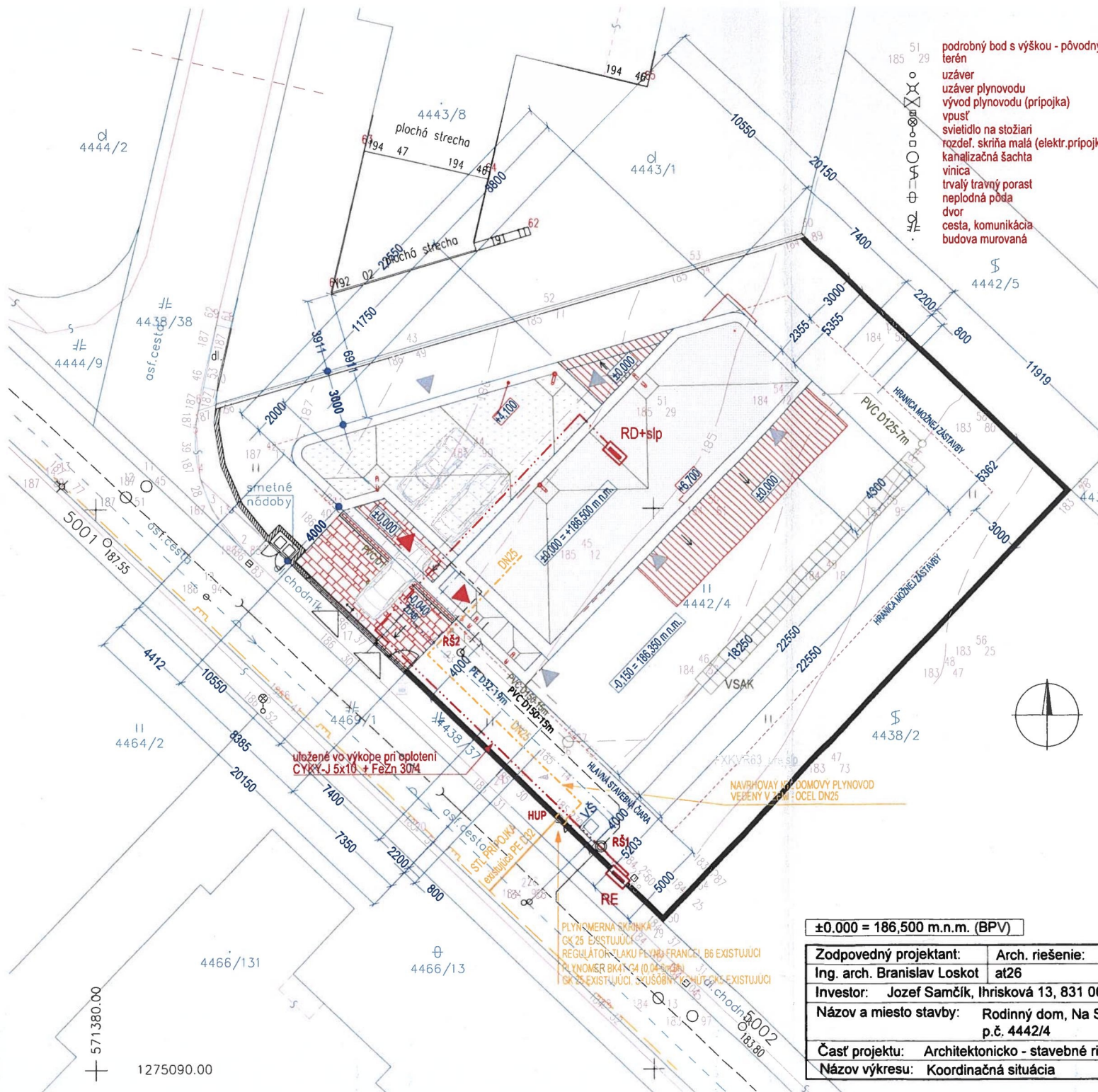
Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



- 51 podrobný bod s výškou - pôvodný terén
- 185 29 uzáver
- uzáver plynovodu
- vývod plynovodu (prípojka)
- vpust'
- svietidlo na stožiar
- rozdeľ. skriňa malá (elektr.prípojka)
- kanalizačná šachta
- vinica
- trvalý travný porast
- neplodná pôda
- dvor
- cesta, komunikácia
- budova murovaná

- LEGENDA:**
- Hranica riešeného územia, par.č. 4442/4
 - Hranica parcel, polohopis (kraj cesty, obrubník)
 - Vstup / Vjazd na pozemok
 - Vstup do objektu
 - Parcelné čísla
 - Navrhovaný objekt - obrys stien prízemia
 - Hranica riešeného územia
 - Navrhovaná spevnená plocha, zámková dlažba
 - Navrhovaná spevnená plocha - terasy
 - Ploché strechy
 - Zelená extenzívna strecha
 - Existujúce oplotenie
 - Navrhované oplotenie - oporný múr + tehlový múr
 - Navrhované oplotenie - železobet./ocof. plot
 - Navrhované odvodňovacie žľaby

- Legenda inžinierskych sietí v dotknutom území**
- Existujúci VEREJNÝ VODOVOD DN100
 - Existujúci VEREJNÝ STL PLYNOVOD
 - Existujúca VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 300

- Legenda vonkajších rozvodov inžinierskych sietí v území**
- navrhovaný elektro kábel uložený v zemi, prepojenie RE - RD
 - navrhovaný slaboproudý kábel uložený v zemi
 - navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 125, 150
 - existujúca prípojka splaškovj kanalizácie PVC DN 150
 - navrhovaná areálová dažďová kanalizácia PVC DN 125, 150
 - existujúca prípojka - vodovod PE D32
 - navrhované vodovodné potrubie PE D32
 - existujúca STL plynová prípojka PE D32
 - navrhovaný NTL plynovod DN25, od plynomera k RD v zemi
 - RD** NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU
 - RE** NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE + MERANIE
 - RŠ** NAVRH. KANALIZAČNÁ REVIZNÁ ŠACHTA
 - VŠAK** NAVRH. VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU
 - VŠAK** VSAKOVACIE ZARIADENIE PRE DAŽĎOVÉ VODY
 - HUP** REGULAČNÁ A MERACIA ZOSTAVA PLYNU S PLYNOMEROM



±0.000 = 186,500 m.n.m. (BPV)

PRED ZAČATÍM PRÁČ PRIVOLAŤ PROJEKTANTA.

Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:	at26
Ing. arch. Branislav Loskot	at26	Ing. Martin Baláž	
Investor:	Jozef Samčík, Ihrsková 13, 831 06 Bratislava		
Názov a miesto stavby:	Rodinný dom, Na Slanici, Bratislava p.č. 4442/4		
Časť projektu:	Architektonicko - stavebné riešenie		
Názov výkresu:	Koordinačná situácia		
Stupeň:	RPD		
Dátum:	09/2022		
Formát:	2 x A4		
Mierka:	1:200 č. výkresu: 00		

22.12.2022