

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

824/2023_3220/2022/ÚKSP/HRAM-22

Bratislava 27.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu nebytovej budovy „**Polyfunkčný objekt s apartmánmi**“ na ulici Jaskový rad v Bratislave, stavebníkom Albert Marenčin, Fraňa Kráľa 33, 811 05 Bratislava a Albert Marenčin, Jelenia 6, 811 05 Bratislava, na pozemku parc. č. 7213/1, 7213/2, 7213/3, prípojka na parc.č. 21696/4 a časť parkovísk na pozemku 7214 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1479/2021/ÚKSP/POBA-36 zo dňa 25.10.2021 právoplatné dňa 04.02.2022.

Predmetom projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubošom Michaličkom autorizovaným stavebným inžinierom – stavebné konštrukcie (2892*A*4-I) v októbri 2020, je výstavba Polyfunkčného objektu s apartmánmi a potrebnou infraštruktúrou. Na mieste kde bude stáť Polyfunkčný objekt s apartmánmi je existujúca garáž, ktorá bude pred realizáciou objektu odstránená na základe povolenia 5509/2020/ÚKSP/HOLV-11 z 20.07.2020 právoplatné 17.08.2020, predĺženie platnosti rozhodnutia do 06/2023. V mieste novej výstavby sa nachádzajú aj stromy a kríky. Na výrub je vydané rozhodnutie č.5246/2967/2020/ZP/DARM z 10.02.2020 právoplatné 13.03.2020, predĺženie platnosti do 31.12.2024. Navrhovaný objekt polyfunkcie s apartmánmi je situovaný v prednej časti pozemkov Jaskového radu, objekt je vizuálne zarovnaný s čelnými fasádami susedných objektov. Objekt je osadený na ľavú stranu pozemkov (proti pohľade z Jaskového radu), tak aby vznikol v pravej strane priechod k existujúcemu rodinnému domu, ktorý je v zadnej časti pozemku. Terén stúpa od Jaskového radu do zadnej časti pozemku. Navrhovaný objekt je trojpodlažný so suterénom. Strecha je plochá. Tvar objektu je obdĺžnikového pôdorysného tvaru a ustúpeným posledným podlažím. 2 a 3. NP má v ľavej zadnej časti vybratie pre vytvorenie dostatočnej svetlo-technickej pohody susedného objektu. K projektu pre územné konanie bol vypracovaný svetlo-technický posudok. Pred navrhovaným objektom budú chodníky so spevnenými plochami a parkoviskom pre 4 osobné autá, z toho jedno pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu. V zadnej časti pozemkov sa vybuduje parkovisko pre 5 osobných automobilov s prístupom z Matúškovej ulice. Tu sa medzi stáťami vytvorí plocha

pre vstup na nové schody, ktorými sa vytvorí prístup k existujúcemu rodinnému domu. K objektu bude riešený prívod vody novou vodovodnou prípojkou, preložka kanalizácie na pozemku, elektrická energia rekonštruovanou prípojkou, parkoviská, spevnené plochy a chodníky. Navrhovaný objekt rieši dve funkcie. Funkciu reprezentatívneho priestoru knižného vydavateľstva a funkciu apartmánového ubytovania. Z Jaskového radu je vstup do apartmánovej časti a vstup do reprezentačných priestorov vydavateľa. Atika navrhovaného objektu je vo výške hrebeňa susedného objektu.

Reprezentatívne priestory knižného vydavateľstva majú viacúčelové využitie. V priestoroch bude umiestnená sála expozícia produktov, budú sa konať jednaní s partnermi, jednaní o tituloch s autormi, distribútormi, alebo tlačiarimi. V zadnej časti budú umiestnené police s aktuálnymi titulmi. Časť priestorov sa využije na dočasné umiestnenie aktuálnej produkcie. Centrálny sklad je na inom mieste. Požiadavka vydavateľa je, aby miesto s knihami bolo bez slnečného svetla, ktoré negatívne vplýva na stálosť tlače, preto je tento priestor bez okien.

Apartmánová časť bude mať pri vstupe umiestnený Intercom pre vstup k apartmánom, pre informácie o ubytovaní a parkovaní. Na 1.NP je priestor pre upratovaciu službu apartmánov. Na 2.NP ke recepcia-kancelária, jedno štúdio a jeden apartmán. Na 3.NP sú dva apartmány. Spolu sú v objekte 3 apartmány a jedno štúdio.

Vonkajší vodovod – Zásobovanie polyfunkčného objektu s apartmánmi pitnou vodou bude z jestvujúceho mestského vodovodu DN 200 tvárna liatina, ktorý sa nachádza v ulici. Pre potrebu vody pre polyfunkčný objekt bude vybudovaný nová prípojka vody po vodomernú šachtu DN32 HDPE D40x3,7 mm dĺžky 5,30m. Vo vodomernej šachte za hranicou pozemku bude osadený vodomerník.

Odpadové vody z pozemku sú delené:

1. *Splaškové odpadové vody* budú zaústené do jestvujúcej prípojky splaškovej kanalizácie DN 200, ktorá sa nachádza na ulici Jaskový rad. Jestvujúca kanalizačná prípojka DN 200 je ukončená na pozemku kanalizačnou šachtou. Do tejto kanalizácie sú zaústené splaškové odpadové vody z jestvujúceho rodinného domu, ktorý má vchod z Matúškovej ulice. Odpadové splaškové vody z novo navrhovaného Polyfunkčného objektu s apartmánmi budú zaústené do novo navrhovanej kanalizácie DN 150mm, ktorá bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Novo navrhovaná kanalizácia, je navrhnutá z PVC rúr DN 150, dĺžky 32,0 m.na trase budú vybudované typové revízne plastové šachy priemeru 400mm. Poklop kanalizačnej šachty je kruhový priemeru 400 mm nosnosť 12,5t.

2. *Dažďová kanalizácia s ORL a vsaky nie sú súčasťou tohto stavebného konania.* Podľa vodného zákona sú vodnou stavbou a podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

NN prípojka a areálové rozvody NN – Stavba bude napojená k distribučnej sústave spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. z existujúcej káblovej NN siete po výmere existujúcej skrine SP5 za novú skriňu SR. Z novej skrine SR sa napojí elektromerový rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x35. Z rozvádzača merania RE bude káblom CYKY-J 4x25 napojený hlavný rozvádzač riešeného objektu RH a bude istený ističom 36A/3/B. Spolu s prívodným káblom bude vedený aj kábel CYKY-J 3x1,5 pre signál HDO. Z rozvádzača merania RE bude taktiež napojený hlavný rozvádzač jestvujúceho rodinného domu pôvodným káblom, ktorý sa v prípade nedostatočnej dĺžky naspojkuje rovnakým typom kábla – typ kábla je potrebné preveriť pri realizácii na stavbe. Kábel pre napojenie jestvujúceho rodinného domu bude v rozvádzači RE istený ističom 32A/3/B. Rozvádzač RE je umiestnený na hranici pozemku s prístupom z verejného priestranstva. Káble v exteriéry budú vedené v zemi vo výkope v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku, zákryt bet. doskou a výstražnou fóliou. V interiéry budú káble vedené pod omietkou.

Vykurovanie – Ako zdroj tepla sú navrhnuté elektrické vykurovacie rohože ukladané na poter do vyrovnávacej vrstvy pod keramickú dlažbu a na vyrovnávaciú podložku pod laminátovú podlahu. ovládanie rohoží bude priestorovými termostatmi resp. nadradenou reguláciou. Teplá voda bude pripravovaná v elektrických zásobníkoch teplej úžitkovej vody o objeme 80 litrov prípadne 30 litrový alebo 5 litrový.

Vzduchotechnika WC + kúpeľne apartmánov budú vetrané podtlakovým spôsobom, nakoľko sa jedná o priestory s krátkodobým pobytom osôb. Odvod znehodnoteného vzduchu bude pomocou ventilátorov osadených v stene, resp. v podhl'ade vetranej miestnosti a spiro potrubia. Potrubím sa vzduch dopraví do stúpačky. Stúpačkami sa vzduch dopravuje nad strechu objektu a vyfukuje do vonkajšieho prostredia. Tepelná strata vetraním bude hrazená akumuláčnou schopnosťou stavby, resp. telesami ÚK. Nežiadúce pachy vznikajúce pri procese varenia v kuchyniach budú odsávané cez kuchynské odsávače pár, osadené v kuchynských linkách priamo nad sporákmi. Digestory bude možné napojiť na stúpačky, ktoré budú určené len na tento účel. Stúpačky budú nad strechou ukončené výfukovou hlavicou. Do polyfunkčného priestoru v suteréne, apartmánov, kancelárie a štúdia sú navrhnuté lokálne rekuperačné jednotky osadené v obvodovej stene. Jednotky zabezpečia výmenu vzduchu v priestore min 1x/h. Prívod čerstvého vzduchu a od'ah znehodnoteného vzduchu prebieha súčasne cez protiprúdový výmenník, v ktorom sa spätne získava teplo z odpadového vzduchu. Privádzaný vzduch je filtrovaný a ohriaty. V každom apartmáne a štúdiu na 2 a 3 nadzemnom podlaží budú osadené chladiace hybridné split jednotky. V režime chladenia v lete a kúrenia v zime prednostne využívajú energiu z fotovoltaických panelov.

Priestor nachádzajúci sa vedľa Polyfunkčného objektu s apartmánmi bude od verejne prístupnej časti oddelený *oplotením celkovej šírky 2,0m, z pletiva výšky 2,0 m s bránkou šírky 1,0 m. Stojisko pre odpadové koše* bude na ľavej strane pri vstupe do apartmánovej časti s možnosťou vybudovania plechového prístrešku pre smetné nádoby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 1479/2021/ÚKSP/POBA-36 zo dňa 25.10.2021 právoplatné dňa 04.02.2022.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej vypracovanej Ing. Ľubošom Michaličkom autorizovaným stavebným inžinierom – stavebné konštrukcie (2892*A*4-I) v októbri 2020 posledná revízia v októbri 2022 . Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj od overeného osadenia stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
 - pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/028090/GEE/III.vyj zo dňa 23.05.2019:

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Dažďová kanalizácia s ORL je podľa §52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. V žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Odporúča sa zväžiť sekundárne využitie dažďových vôd na polievanie a dažďové vody zo striech odvádzať cez retenčnú nádrž s bezpečnostným prepadom do vsaku
4. Dažďovú kanalizáciu so vsakovacími zariadeniami je potrebné dimenzovať na intenzitu 15 minútového prívalového dažďa min. 178 l/s.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s hydrogeologickým posúdením a stanoviskom SVP.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/65118/DAD zo dňa 12.04.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2020/74611 č.k.36200/2021-GRO zo dňa 16.02.2021:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. §3 ods. 2 zákona č.220/2004 Z.z., **požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“** po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydá) a tohto stanoviska.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. – stanovisko zo dňa 05.10.2022:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122070901 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosť www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym výkonom pre odberné miesto $P_i=50\text{kW}/P_s=30\text{kW}$, je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle TPP zmlúv o pripojenie. Pred elektromer osadiť hlavný istič max. hodnoty $3 \times 80\text{A}$ s prúdovou char. B. pre 2 tarifné meranie
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

- Ochranné pásma Zákona o energetike, tak aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávanie činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

UPS BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 18.08.2022

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2028/2022
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612224988 zo dňa 10.08.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605](mailto:daniel.talacko@telekom.sk)
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je

potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stanovisko správcu VO Magistrát HL. mesta SR Bratislavy odd. osvetlenia , sietí a energetiky č. MAG 423263/2022 z 26.07.2022

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podperných bodoch ZSD pred poškodením.
2. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
3. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 091804/2022/Bm zo dňa 25.09.2022:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

Na pozemok investora parc. č. 7213/1 je vyvedená kanalizačná prípojka DN 200, ukončená kanalizačnou šachtou.

Na pozemku investora parc.č. 7214 sa nachádza starší rodinný dom, ktorý má vlastnú vodovodnú prípojku z Matúškovej ulice (OM00024153), splaškové odpadové vody sú odvádzané do uvedenej jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 v ulici Jaskový rad.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky DN 32 HDPE (dimenzia z predloženej projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant: Ing Matej Fogmeg), s dĺžkou 5,30 m, z verejného vodovodu DN 200 TVLT vedeného v ulici Jaskový rad.
- Vodomerú šachtu (vnútorné rozmery 1200x900x1800mm) je navrhnuté osadiť na pozemku investora parc.č. 7213/1.
- Meranie spotreby vody je navrhnuté fakturačným vodomermom DN 25 (dimenzia z projektovej dokumentácie)
- Od vodomernej šachty po objekt bude vedené potrubie z PE rúr D40 dĺžky 6,30 m.
- Potreba vody je vypočítaná:
 - RD A: $Q_p=1125$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku DN 200 do verejnej kanalizácie DN 900 BET vedenej v ulici Jaskový rad.
- Na kanalizačnej prípojke je navrhnuté osadiť revízne šachty.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacích blokov na pozemku investora. Dažďové vody z parkovísk budú zachytávané do odvodňovacích žľabov a pred zaústením do dvoch vsakov predčistené v odlučovači ropných látok.

K žiadosti bol doložený výpis z listu vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy, splnomocnenie a PD (08/2022).

VYJADRENIE BVS

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Polyfunkčný objekt s apartmánmi“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:

a/Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať prepojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 7213/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi a meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsakovacích blokov na pozemku investora **nemáme námietky**.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si

vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti stavby cez jestvujúcu **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné)** uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SPP distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/NS/0713/2022/Pe zo dňa 12.09.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m **bezplatne**,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni pred** zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pred vykonaním prác na zrušení existujúceho pripojovacieho plynovodu, ktorý nebude využívaný, je stavebník povinný uzatvoriť s SPP-D Dohodu o podmienkach zrušenia plynárenského zariadenia (kontaktná osoba: Ing. Peter Jung, tel. č. 02/20402147),

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/9721-2/34203/BUK zo dňa 12.05.2020.

1. Investor/stavebník **oznami písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu, stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 od.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznami nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko k zriadeniu vjazdu č. KRPZ-BA-KDI3-1075-001/2022 zo dňa 31.08.2022

1. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno-technického stavu) s navrhovaným dopravným pripojením stavby na ulicu Jaskový rad súhlasíme.
2. Zásah stavby do prilahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
3. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Polyfunkčný objekt s apartmánmi“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 130/SK/2022/Ko zo dňa 14.07.2022

Žiadame nasledovné úpravy realizovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatel'ný od okolia.** Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Železnice SR GR, odbor expertízy, stanovisko č. 22584/2022/O230-10 zo dňa 01.08.2022. Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR. Po jej prerokovaní so správcovskými útvarmi ŽSR **s povolením stavby súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava č.06614/2022/OT TT/SŽTS-5 zo dňa 21.06.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Z dôvodu zásahu stavby na pozemok v správe ŽSR z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č. 12732/2022/SM/SSTT- 1 zo dňa 06.07.2022.
3. Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
4. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie,

hlásenie staničného rozhlasu, návesti pri posune, atď.) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v stavebnom konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

5. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
6. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ZSR vyvolaných jeho činnosťou.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary: ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

Železnice SR oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 06614/2022/OR TT/SŽ-5 zo dňa 21.06.2022.

So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovkej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
6. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné nešit' so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
7. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

Vyjadrenie Vám zasielame za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Záväzné stanovisko č. 34212/2022/SŽDD/84959 zo dňa 23.08.2022:

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD (ochrannom pásme dráhy) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDVSR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. **Stavebníci sú povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZSR — GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I Č. 22584/2022/0230-10 zo dňa 01. 08. 2022.**
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
V zmysle § 140b. ods.1 stavebného zákona toto záväzná stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzná a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania súčastí železničnej dráhy.

Zároveň je potrebné splniť podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č. 1479/2021/ÚKSP/POBA-36 zo dňa 25.10.2021 právoplatné dňa 04.02.2022.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- geometrický plán skutočného zamerania stavby,
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

09.02.2022 s posledným doplnením dňa 29.12.2022 podali stavebníci Albert Marenčin, Fraňa Kráľa 33, 811 05 Bratislava a Albert Marenčin, Jelenia 6, 811 05 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení spoločnosťou M.S. ateliér spol. s r. o. so sídlom na ulici Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, v zastúpení konateľom Ing. Ľuboš Michalička, žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „Polyfunkčný objekt s apartmánmi“ na ulici Jaskový rad, Bratislava, na pozemkoch parc. č. 7213/1, 7213/2, 7213/3, prípojka na parc.č. 21696/4 a časť parkovísk na pozemku 7214 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1479/2021/ÚKSP/POBA-36 zo dňa 25.10.2021 právoplatné dňa 04.02.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a následne v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 824/2023_3220/2022/ ÚKSP/HRAM-ozn. zo dňa 19.01.2023 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.03.2023. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa okrem dotknutých orgánov ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy HZUBA3-2021/000737-002 zo dňa 15.04.2021
- Ministerstvo obrany SR stanovisko č. ASM-80-651/2021 zo dňa 30.03.2021
- Okresný úrad Bratislava odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č. ou-ba-OKR1-2020/069239/2 zo dňa 09.04.2021
- Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie SITB-OT4-2019/000274-139 31.01.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrením č. 479/2022 zo dňa 18.07.2022
- Bratislavský samosprávny kraj stanovisko č. 03336/2021/CDD/09978 zo dňa 09.04.2021
- MČ BANM Junácka 1,832 91 Bratislava– súhlas správcu komunikácie III a IV. tr. s navrhovaným dopravným pripojením a rozšírením vjazdu

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 2384, katastrálne územie Vinohrady.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Albert Marenčin, Jelenia 6, 811 05 Bratislava
2. Albert Marenčin, Fraňa Kráľa 33, 811 05 Bratislava
- Por. č. 1 a 2.** na adresu: M.S.ateliér spol. s r. o. Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
4. **až 12.** Podieloví spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 1247 podľa poradia:
 1. Mária Hordossyová, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
 2. Roman Hordossy, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
 3. Andrea Hordossyová, Jaskový rad 103/C, 831 01 Bratislava
 4. Alexander Škrečko
 5. Alžbeta Ohrablová, Jelšova 9, 831 01 Bratislava
 6. Edmund Hordossy
 7. Irena Hordossyová
 8. Karol Hordóssy**Por. č. 6 až 8.** na adresu správcu pozemkov:
Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
13. **až 14** Bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní na LV č. 3053:
 1. Andrea Pastieriková, Gaštanová 20, 90091 Limbach,
 2. Ing. Tibor Pastierik, Gaštanová 20, 900 91 Limbach,
15. SR, ŽSR Bratislava, Správa majetku ŽSR,
Oblasťná správa majetku Trnava, RPHsM, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava
16. Ing. Ján Šimko, Višňová 13, 83103 Bratislava
17. **až 18** Podieloví spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 2519 :
 1. Istenesová Adriana, Jaskový rad 3517/191, 831 01 Bratislava
 2. Igor Bohunský, Jaskový rad 3517/191, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. CO, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. dopravy, verejného obstarávania a eurofondov, Junácka 1, 832 91 Bratislava - Tu
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, SŽD dráhový stavebný úrad
15. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
17. ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava , Holekova 6, 811 04 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 1 842 50 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

23. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, (TU) so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a s potvrdením dňa vyvesenia a dňa zvesenia vrátiť.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: