



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
26.08.2022

Naša značka  
1465/2023/ÚKSP/STEA-  
ozn.

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. Alena Šterdasová /  
0249253258 /  
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava  
07.03.2023

Vec

## Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby

Dňa 26.08.2022 s posledným doplnením dňa 09.01.2023, podali stavebníci Ing. Dana Hanušová, bytom Royovaul. č. 23, 831 01 Bratislava a EUROTRADE BUSINESS SERVICES, s.r.o., so sídlom Royova 23, 831 01 Bratislava, IČO: 35 866 845 v zastúpení spol. Marazil s.r.o., so sídlom Budovateľská ul. č. 1, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142 049, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „**Rodinný dom Ahoj Briežky**“ na pozemkoch parc. č. 4355/3 a 4355/10 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je novostavba rodinného domu s jedným prízemným podlažím, suterénom a ustúpeným podlažím s jednou bytovou jednotkou. Jednotlivé podlažia v rodinnom dome budú prepojené schodiskami a výtťahom. V suteréne (1.PP) bude situovaná posilňovňa, ateliér, sauna a technické zázemie so skladmi. Zo suterénu je prístupná spodná terasa. Do domu sa bude vstupovať v úrovni ulice na prvom nadzemnom podlaží (1.NP), kde bude situovaná denná časť domu s obývacou izbou, jedálňou, otvorenou kuchyňou, špajzou. Súčasťou 1.NP bude aj dvojgaráž, predsieň, wc a pracovňa. Druhé nadzemné podlažie (2.NP) je navrhnuté ako nočná časť domu s hosťovskou izbou s výstupom na strešnú terasu, spálňou a kúpeľňami. Na pozemku stavebníka sa v súčasnosti nachádza trávnatý porast s vybudovanou prípojkou vody, kanalizácie a elektriny. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná do dvoch vsakovacích blokov na pozemku Stavebníka. Parkovanie je riešené vo vybudovanej garáži -2 parkovacie miesta a na odstavnej ploche- 1 parkovacie miesto, na pozemku Stavebníka. Vstup a vjazd na pozemok bude na severozápadnej strane pozemku. Riešený objekt bude zásobovaný tepelnou energiou zo vzduchového tepelného čerpadla. Vykurovanie domu bude zabezpečené podlahovým vykurovaním. Chladenie domu bude zabezpečené stropným chladením. Súčasťou stavby bude aj vybudovanie bazéna a oporných múrov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len

☎/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

„stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) a § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolojanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch: pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Ing. Dana Hanušová, Royova 23, 831 01 Bratislava
2. EUROTRADE BUSINESS SERVICES, s.r.o., Royova 23, 831 01 Bratislava
3. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava (splnomocnenec)
4. Branislav Čukan, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
5. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava
6. Vlastníci nehnuteľností uvedení na výpise LV č. 7247
7. Ing. arch. Iľja Skoček, Medzierka 9, 811 05 Bratislava (projektant)

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

8. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

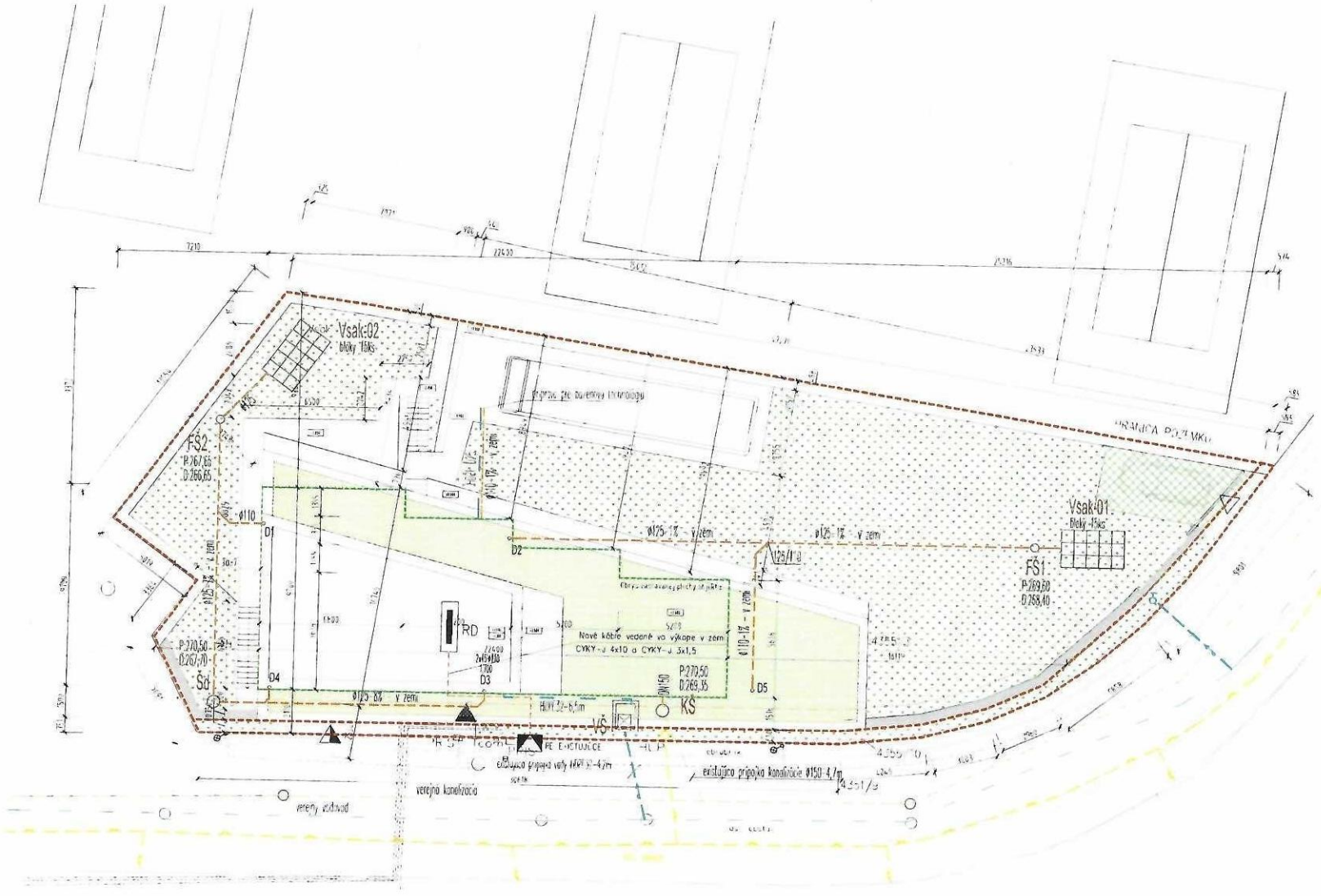
15. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



### LEGENDA

- hranica pozemku
- hranice parcel
- dlhý zastavaný plošný objekt
- hranica plochy MK
- Hlavný vstup do objektu
- Vjazd do garáže
- Vjazd do areálu
- Lidský náčerný
- Lidský potrubný
- vodovodné súprahko
- lampy
- elektrická skrinka
- káblový vedenie v zemi
- prípojka káblu v zemi
- ul. návest'
- príprava na zjazdový plošný súprahko
- NOVÝ KOTVAČAC DOMUR
- EXISTUJÚCE KOTVAČAC DOMUR
- NOVE KÁBL. VEDENIE VO VÝŠKE V ZEMI Ø150/4/1
- Všeobecná kanalizácia
- verejný vodovod
- žľaby na vody
- Analýzy rozvod vody
- Analýzy rozvod kanalizácie
- Žežďová kanalizácia
- VŠ Existujúca vodomer. Sieť
- Šd Revízná Sieť a diaľkový kanalizácia
- KŠ Existujúca rev. Sieť a spoločná kanalizácia
- FŠ Fritálna Sieť

### LEGENDA MATERIÁLOV

- GABOTA
- TERAZOVIA ZEM. (K. 1000)
- ČIŠTIAKOVIA TVAROVY 180x2
- LILLO (FR. 100)
- SPOVEDNÉ PLOCHY 200x200

±0 = -270,5) podľa ÚPV - ÚROVŇ PODLAHY 1. NP

stavba:	<b>RD Ahoj Briežky</b>	
miesto stavby:	ul. Na Ahoj, Bratislava, Nové Mesto, pc - 8557/3, 4355/7b	
investor:	Ing. Drahomír Štefka	
zodp. projektant:	INC AR - J. ŠKODČEK	
autor:	INC AR - J. ŠKODČEK & MICHAL DINDA	
vypracoval:	INC AR - J. ŠKODČEK & MICHAL DINDA	štupen PD
časť PD:	111 A 001 - PRÍRADA 5 - AVIÉNNI RIŠOV	A4 formáty
		dátum
		merka
		číslo výkresu
		stavby objekt
		časť PD
		číslo
		<b>S 0 0 1 C 0 1</b>

stavba: **SITUÁCIA**