

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn: 564/2023/417/2022/10904/2021/ÚKSP/JAKM-6

Bratislava 01.02.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje**

stavbu s názvom „Park Pod Kolibou – Stavebné úpravy v podzemnej garáži – vybudovanie deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76“ v nebytovom priestore č. 1.03, druh nebytového priestoru – garáž, na 1. podzemnom podlaží bytového domu so súpisným č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom Ing. Juraj Škvarka a Ing. Alžbeta Škvarková, obaja bytom Vlárska 86, 831 01 Bratislava, (ďalej len “stavebníci”).

Predmetom projektovej dokumentácie je jednoduchá stavebná úprava pozostávajúca z vybudovania deliacej priečky medzi parkovacími státiami č. P75 a P76.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Škvarka, bytom Vlárska 86, 831 01 Bratislava v termíne jún/2021, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Súčasne podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad,

### **povoľuje užívanie**

stavby s názvom „Park Pod Kolibou – Stavebné úpravy v podzemnej garáži – vybudovanie deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76“ v nebytovom priestore č. 1.03, druh nebytového priestoru – garáž, na 1. podzemnom podlaží bytového domu so súpisným č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom, ako stavby trvalej na účel garážovania dvoch osobných motorových vozidiel.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 20.10.2021 podali stavebníci v mene splnomocnenej osoby na zastupovanie Ing. Marta Sáková, bytom Jasencová 29, 841 07 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu s názvom „Park Pod Kolibou – Stavebné úpravy v podzemnej garáži – vybudovanie deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76“ v nebytovom priestore č. 1.03, druh nebytového priestoru – garáž, na 1. podzemnom podlaží bytového domu so súpisným č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Dňa 06.10.2020 vykonal stavebný úrad na základe podnetu vlastníka susedného parkovacieho státi P75 – spoločnosť KKD s.r.o., so sídlom Dojč 93, 906 02 Dojč, (IČO: 44 531 206), štátny stavebný dohľad, (ďalej len „ŠSD“), na pozemkoch parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v suterénnych priestoroch bytového domu so súpis. č. 13965, na ul. Pod Vtáčnikom č. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 a 26, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetom ŠSD bolo preverenie skutkového stavu vo veci postavenia deliacej priečky medzi parkovacími státiami P75 a P76, ktorá bola zrealizovaná v suterénnych priestoroch bytového domu. Stavebné úpravy boli vykonané bez vydaného potrebného súhlasu stavebného úradu, že voči zrealizovanej deliacej priečke nemá námietky. Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 8422/2020/UKSP/JAKM – výz. zo dňa 19.10.2020, aby v určenej lehote predložil doklady, o tom, že navrhovaná stavebná úprava nie je v rozpore s verejnými záujmami a nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Posledné doplnenie bolo dňa 02.07.2021.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2) stavebného zákona oznámil listom č. 417/2022/10904/2021/ÚKSP/JAKM - ozn. zo dňa 10.10.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky doručené po tomto termíne, sa neprihliadne.

Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa za to, že s konaním o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 30.11.2022.

Účastníci konania nemali v uvedenej lehote ku konaniu žiadne pripomienky, ani

námietky. Žiaden dotknutý orgán nepožiadala podľa ustanovenia § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním.

V konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2021/001514-002 zo dňa 01.07.2021.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4174 vlastnícke právo k stavbe.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 80 eur bol uhradený prevodom na účet.

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Ing. Juraj Škvarka, Vlárská 86, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava,
2. Ing. Alžbeta Škvarková, Vlárská 86, 831 01 Bratislava, v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava,
3. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava, na adresu: Ing. Marta Sáková, Maloboršanská 29, 900 50 Hrubá Borša,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pod Vtáčnikom č. 10-26, zapísaní na liste vlastníctva č. 4174, súp. č. 13965, parc. č. 4875/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 a 4875/24, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave,

### **Na vedomie:**

#### Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: