



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 02.11.2022

Naše číslo  
306/2023/9989/2022/ÚKSP/JAKM-13

Vybavuje/linka  
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava  
03.02.2023

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 02.11.2022 s posledným doplnením podania dňa 03.02.2023 podal stavebník Mgr. Martin Bíro, bytom Tupého 23A, 831 01 Bratislava, (ďalej len „stavebník“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Uzavretie garážového dvojstojiska č. 1 a 2 na uzavretý box“ v nebytovom priestore č. 21S, druh nebytového priestoru – garáž, parkovacie státi 1 a 2, na úrovni 1. suterénneho poschodia bytového domu so súpisným číslom 12417, na pozemku parc. č. 4947/2, na ul. Tupého č. 23, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

## nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Uzavretie garážového dvojstojiska č. 1 a 2 na uzavretý box“ v nebytovom priestore č. 21S, druh nebytového priestoru – garáž, parkovacie státi 1 a 2, na úrovni 1. suterénneho poschodia bytového domu so súpisným číslom 12417, na pozemku parc. č. 4947/2, na ul. Tupého č. 23, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

Predmetom ohlásenia je uzatvorenie dvoch parkovacích státí (garážové státi č. 1 a 2) do jedného spoločného uzavretého parkovacieho boxu. Na predelenie jednotlivých parkovacích boxov sa vymuruje stavebná deliaca konštrukcia (tzn. deliaca priečka) hr. 125



02/49 253 111  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

mm z pórobetónových tvárnic YTONG. Zo strany príjazdovej komunikácie bude parkovací box uzavretý sekciónálnou garážovou bránou.

Základné parametre sekciónálnej garážovej brány:

- základné rozmery (šírka x výška): 5 000 x 2 120 mm,
- panel: LPU 40 povrch SILKGRAIN (v alt. EOODGRAIN) bez prelisov,
- pohon: SUPRAMATIC,
- ovládanie: ručný mikro vysielač HSE 2 – 3ks,
- pevný krycí panel: 5 500/280 mm – 1ks.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

**Doručí sa:**

1. Mgr. Martin Bíro, Tupého 23A, 831 01 Bratislava,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Tupého č. 23 v Bratislave, zapísaní na LV č. 5631, parc. č. 4947/2, súp. č. 12417, katastrálne územie Vinohrady, v správe správcovskej spoločnosti: Martin Šindler – správa domov, s. r. o., Svätovavrínecká 2A, 831 01 Bratislava,
3. Martin Šindler – správa domov, s. r. o., Svätovavrínecká 2A, 831 01 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

5. Martin Šindler – správa domov, s. r. o., Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Tupého č. 23, v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: