



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/11.05.2022

Naša značka  
916/2023 a  
6470/2022/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /  
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava  
27.02.2023

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt Račianska“

Stavebné objekty: SO-201 Prípojka NN  
SO-201.1 Prípojka NN-napojenie rozvodnej skrine SR9 z TS  
SO-201.2 Prípojka NN- napojenie objektu SO 101 z rozvodnej skrine SO-202  
SO-202 Prekládka vedení NN  
SO-202.1 Prekládka vedení NN na parcelách Hlavné mesto SR Bratislava  
SO-202.2 Prekládka vedení NN na parcelách investora  
SO-901 Prekládka horúcovodu  
SO-902 Horúcovodná prípojka

Prevádzkové súbory: PS-901 OSP technológia

Miesto: parc. reg. C č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 (stavebný pozemok), parc. reg. C č. 22012/8 (parc. reg. E č. 12078/2, 22021/3, 11753, 11754, 22020), č. 22021/1 (parc. reg. E č. 22021/1) a č. 22005/17 (parc. reg. E č. 12080), č. 11787/2 a č. 11787/7 katastrálne územie Nové Mesto

Dňa 11.05.2022 s posledným doplnením dňa 08.02.2023 pôvodne Račianska 69, s.r.o., IČO: 47947802 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava, od 08.02.2023 aktuálne ALLWA s.r.o., IČO:43880509 so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 85101 Bratislava, ktoré vo veci stavebného konania na základe dohody o plnomocenstve zastupuje Senginer SK, s.r.o., IČO:35936584 so sídlom Jiráskova 2, 85101 Bratislava (ďalej len ako „Žiadateľ“) podal žiadosť o povolenie vyššie uvedenej časti stavby s názvom „Polyfunkčný objekt Račianska“ (ďalej spolu len ako „Stavba“) na pozemkoch parc. reg. C č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 (stavebný pozemok), parc. reg. C č. 22012/8 (parc. reg. E č. 12078/2, 22021/3, 11753, 11754, 22020), č. 22021/1 (parc. reg. E č. 22021/1) a č. 22005/17 (parc. reg. E č. 12080), č. 11787/2 a č. 11787/7 katastrálne územie Nové Mesto podľa projektovej dokumentácie, ktorú v apríli 2022 vyhotovila R. A. U. s.r.o., IČO: 46482547 so sídlom Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava a kolektív autorov pod vedením Ing. árch. Martina Bumbála, autorizovaného architekta SKA reg. č.. 1217\*AA.

Dňom podania bolo začaté správne konanie o povolení Stavby.

Odstránenie jestvujúcej stavby z pozemku určeného na novú výstavbu je riešené v samostatnom projekte, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby dňa 5.11.2018 pod číslom 8384/2018/UKSP/SILJ-19.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím, vydaným pod č. 585/2021/UKSP /POBA-29 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

### Popis Stavby:

#### SO-201 Prípojka NN

SO-201.1 Prípojka NN-napojenie rozvodnej skrine SR9 z TS a SO-201.2 Prípojka NN- napojenie objektu SO 101 z rozvodnej skrine SO-202:



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

Zásobovanie polyfunkčného objektu elektrickou energiou bude zabezpečené vyvedením výkonu z rezervných vývodov existujúcej transformačnej stanice TS 0983-000 káblami 2x 1-NAYY-J 4x240 uloženými v zemi v káblovej ryhe v súlade s STN 33 2000-5-52, STN 73 6005, STN 73 6006. Káblové vedenia budú ukončené v rozpojovacej skrini SR9. Všetky poistkové skrine budú v plastovom vyhotovení typu HASMA. Na ukončenie samotných káblov sa použijú koncovky KSCE resp. HCZ4. Elektrické prípojky budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE-A, RE-B, RE-C.  $P_s = (128,26 \text{ kW} + 125 \text{ kW}) \times 0,85 = 215,27 \text{ kW}$ .

### **SO-202 Prekládka vedení NN**

SO-202.1 Prekládka vedení NN na parcelách Hlavné mesto SR Bratislava a SO-202.2 Prekládka vedení NN na parcelách investora:

Existujúce podzemné káblové vedenie NAYY-J 4x240 v trase z rozpojovacej skrine SR0082-001 do rozpojovacej skrine SR 0915-21 sa zaslučkuje do novoprojektovanej rozpojovacej skrine SR9. Ďalšia rozpojovacia skriňa SR 5 bude osadená pri objekte stavby v smere na Račiansku ul., ktorá bude pripojená káblom NAYY-J 4x240 z navrhovanej istiacej skrine SR9 a budú do nej zaústené existujúce NN káblové vedenia rozpojovacej skrine SR 1034-056, ktorá bude demontovaná. Z uvedených rozpojovacích skriň SR ostávajú pripojené všetky existujúce vývody. Vývod pre rozpojováciu skriňa 1034-055 bude riešený z navrhovanej rozpojovacej skrini SR 5, kábel NAYY-J 4x185 z SR5 bude naspojovaný na existujúce káblové vedenie AYKY-J 3x185+95. Všetky poistkové skrine budú v plastovom vyhotovení typu HASMA. Na ukončenie samotných káblov sa použijú koncovky KSCE resp. HCZ4

### **SO-901 Prekládka horúcovodu**

Preložka horúcovodu je vyvolaná priestorovou kolíziou súčasného trasovania existujúceho rozvodu s navrhovaným polyfunkčným objektom. Horúcovod je v súčasnosti vedený v teplovodnom kanáli, v ktorom sú uložené ocelové potrubia 2 x DN 350. Potrubie je neizolované, teplovodný kanál je vysypaný perlitom. Výškovo je kanál v súčasnosti na východnej strane záujmového územia, vedený plytko pod upraveným terénom, pričom celková hrúbka krytia vrátane zámkovej dlažby je len 200 mm. Smerom na Thurzovu, vzhľadom na stúpanie terénu, je krytie postačujúce. V rámci preložky budú na oboch napojeniach vybudované pevné body PB1 a PB2. Jestvujúci kanál bude pred pevným bodom prerušený a priečne bude vybudovaná murovaná priečka na zachytenie perlitového obsypu. Vzhľadom na plytké uloženie nie je možné preložku realizovať použitím predizolovaných potrubí, uložených v teréne. Z tohto dôvodu budú prekladané potrubia 2 x DN 350 uložené v železobetónovom kanáli. Uloženie kanála bude riešené tak, aby v priestore pod vozovkou na Blatnickej, pri zachovaní jej výškového vedenia, bola horná hrana krycej dosky kanála minimálne 400 mm pod povrchom. Potrubia v kanáli budú zaizolované.

### **SO-902 Horúcovodná prípojka**

Prípojka bude napojená na existujúcu horúcovodnú sieť 2x DN350 (predchádza tomu preložka horúcovodu SO-901), ktorý sa nachádza na Blatnickej ulici. Podľa poskytnutých podkladov z BAT, a.s. je horúcovod vyhotovený z ocelového potrubia vedeného v tepelnom kanáli. V rámci preložky HV bude vyhotovený nový tepelný kanál a v ňom bude vedené ocelové potrubie DN350 s izoláciou. V blízkosti pevného bodu PB1 bude vyhotovené napojenie nového predizolovaného potrubia DN50/140 v dĺžke 3 m, po objekt. Na prípojke bude vyhotovená šachtica s kombinovanou armatúrou s obojstranným vypúšťaním. Osadená bude vo vyvýšenej a zatravnenej časti za parkovacími miestami. Potrubie vstupuje do objektu na 1.PP a napája OST na 1.NP. Potrubie bude v celej trase uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Spádovanie prípojky 0,3% bude smerom od hlavného rozvodu k odovzdávacej stanici tepla, kde je navrhnuté vypúšťanie a odvzdušnenie prípojky. Na vstupe do OST bude osadené vypúšťanie cez dva guľové kohúty DN25, PN40 do dochladzovacieho zariadenia pripojené na prívod pitnej vody a odvod do schladzovacej jímky. Vypúšťaná zmiešaná voda musí byť ochladzovaná tak, aby voda neprekračovala teplotu 40°C. Teleso dochladzovacej súpravy je DN100. Ako materiál je navrhnuté ocelové predizolované potrubie s pevnými pozdĺžne delenými izolačnými spojkami dvojito tesnými proti vlhkosti vrátane detekčného systému pre kontrolu tesnosti. Dilatácie horúcovodného potrubia sú kompenzované v

klasických „L“ kompenzátoroch, v prirodzenom lomení trasy. Dĺžka projektovanej trasy bude 20m, profil 2xDN50, Inštalovaný výkon 570kW.

### **PS-901 OSP technológia**

Zdrojom tepla v navrhovanom polyfunkčnom objekte bude horúcovodná odovzdávacia stanica tepla (OST) umiestnená na 1 .NP. Navrhnutá je kompaktná odovzdávacia stanica Decon. OST je navrhnutá v zmysle požiadaviek dodávateľa tepla (BAT, a.s.). Vykurovacia voda bude distribuovaná od OST do rozdeľovača a zberača ÚK. Z rozdeľovača a zberača bude distribuovaná k odberným miestam: Vetva ÚK - bytová časť, Vetva ÚK - nebytová časť a Vetva VZT.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7a zákona ods. 2 písm. i) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania o povolení Stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia Stavby.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky  
**uplatniť do 7 pracovných dní**  
od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a že podľa §61 ods. 3 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava počas stránkových hodín pričom doporučujeme vopred dohodnúť termín s príslušným referentom telefonicky na tel. č. 02/49253151 alebo emailovou korešpondenciou, prípadne môžu požiadať o zaslanie kópií dokumentov prostredníctvom emailovej správy podľa požiadavky doručenej na adresu [anna.pobockova@banm.sk](mailto:anna.pobockova@banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. ALLWA, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava  
Splnomocnený zástupca ; Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. to NOVÁ, spol. s r.o., Račianska 69A/I 522, 831 02 Bratislava
4. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
5. D.M.P.STEEL Service s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
6. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
7. Jozef Šuba. Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
8. Miroslav Varečka, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
9. Spoluvlastníci bytového domu súp. č. 1620, Sibírska 60,62,64, ku dňu oznámenia zapísaní na LV č. 3783

**Jednotlivo poštou doporučené:**

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS, Oddelenie ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
4. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 949 01 Nitra
5. Bratislavská vodárenská, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava

**Doručuje sa za účelom zverejnenia** vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64:

1. Ing. Mgr. Marcela Falátová - predseda  
Spoločenstvo vlastníkov Sibírska 53-65, Sibírska 1604/55, 83102 Bratislava-Nové Mesto

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli **je deň doručenia**.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)