



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

7942/78/2023/ÚRaŽP/PIFTA

**Zverejnenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia**  
**mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu zóny Nobelova**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 6, ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejňuje návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova.

Text návrhu všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V tlačenej podobe je k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke mestskej časti ([www.banm.sk](http://www.banm.sk)).

Záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova, ktorá tvorí prílohy č.1 - 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, je v tlačenej podobe k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto, v digitálnej forme je zverejnená na internetovej stránke mestskej časti ([www.banm.sk](http://www.banm.sk)).

V zmysle §6, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Miestnom úrade Bratislava-Nové Mesto do 17.03.2023.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

.....  
Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti

Oznámené na úradnej tabuli a na webovej stránke.

vyvesené:

zvesené:

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

č. ....,

zo dňa .....

### **ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15, ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

#### §1

#### **Úvodné ustanovenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova.

Riešené územie Územného plánu zóny Nobelova vymedzuje z východu a severovýchodu hranica areálu Istrochemu, prístupová komunikácia do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelova ulica, z juhozápadu a severozápadu hranica železničného telesa, Železničná stanica Nové Mesto-Predmestie, ulica Staré ihrisko a Odborárska ulica.

#### §2

#### **Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie**

Záväznú časť Územného plánu zóny Nobelova tvorí:

Textová časť - záväzná časť Územného plánu zóny Nobelova, v ktorej sú stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia - príloha č.1.

Grafická časť - záväzná časť tvorená výkresmi č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu a č.6. Výkres vymedzenia regulovaných priestorov, určenia zastavovacích podmienok vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia - prílohy č. 2 a 3.

§3

**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Nobelova je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§4

**Prechodné ustanovenia**

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

§5

**Záverečné ustanovenia**

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa ..... uznesením č. ....

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa.....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti

Bratislava-Nové Mesto