

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3



Podľa rozdeľovníka

Rozhodnutie číslo/zo dňa
OU-BA-OVBP2-
2022/172380/ZAV/20.12.2022

Naša značka
1727/2023/UKSP/POBA-np-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/
0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
23.02.2022

Vec

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania v novom prejednaní

Názov stavby: „Bytový dom Podniková“

Miesto stavby: stavebný pozemok parc. reg. C č. 13434/4

prípojka na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu aj na pozemkoch parc.reg. C č. 13435/1, č. 13433/7, 13433/8, 13433/15, prípojka nn aj na pozemkoch parc.reg. C č. 13435/1, č. 13433/1 a č. 13422/2 čo je reg. E č. 13433, č. 13422 a č. 13420, č.13531, č.13441, reg C č. 13433/1, 13442/24, 13422/33, reg. C č. 15531 čo je reg E č. 13531, reg. C č. 13442/24, č. 13442/33 a 13442/8 katastrálne územie Nové Mesto

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2022/172380-ZAV zo dňa 20.12.2022 (ďalej len ako „Rozhodnutie“), v ktorom rozhodol o odvolaní Občianskeho združenia Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava, Nataša Čeganová Kulišková, bytom Nobelova 3, 83102 Bratislava proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 549/2022/3196/ 2021/UKSP/LESL/DANE-57 zo dňa 14.07.2022 o povolení stavby s názvom „Bytový dom Podniková“ (ďalej len ako „Stavba“), zrušil rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 04.01.2023. Dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia pokračuje stavebné konanie v novom prejednaní veci. Spisový materiál bol stavebnému úradu doručený dňa 11.01.2023. Prílohy žiadosti boli doplnené o projekt objektu Oplotenie. Ostatné podklady žiadosti o stavebné povolenie sa nezmenili.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 261/202_2888/2019/ÚKSP/SILJ/MING-9 zo dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 10.12.2020 v súčinnosti s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-202/107417-ZAV zo dňa 23.11.2020.

Stavba má byť povolená podľa projektovej dokumentácie, ktorú v marci 2021 vyhotovila archateliér, s.r.o., IČO: 36849766, so sídlom Nad lomom 16, 81102 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Marián Čurila, autorizovaný architekt SKA *1587 AA a kolektív odborných projektantov podľa nasledovnej objektovej skladby a popisu:

Stavebné objekty:

SO 102 Sadové úpravy
SO 103 Oplotenie
SO 301 Bytový dom
SO 402 Prípojka vodovodu
SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 405 Prípojka teplovodu
SO 601 Vonkajší rozvod NN

Prevádzkové súbory:

PS 301.1 OST
PS 310.2 Výtahy

Opis stavebného pozemku:

| | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| ☎/fax | Bankové spojenie | Číslo účtu | IČO | Stránkové dni |
| 02 / 49 253 111 | Prima banka Slovensko, a. s. | SK08 5600 0000 0018 0034 7007 | 603317 | Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 |
| 02 / 45 529 459 | | | | Streda 8 - 12,00 13 – 17,30 |
| e-mail: banm@banm.sk | | | DIČ | |
| www.banm.sk | | | 2020887385 | |

Pozemok je rovinný so vzrastlou zeleňou, parcela je evidovaná ako ostatná plocha. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie III. triedy na Podnikovej ul. Stavebný pozemok zasahuje ochranné pásmo dráhy a obvodu dráhy. Po pozemku je trasovaný verejný vodovod, ktorý je bude preložený na základe vodoprávneho rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Cez pozemok je trasovaný chodník pre peších, nadväzujúci na nadchod ponad železničnú dráhu, ktorý vedie chodcov do areálu žel.st. Bratislava – Predmestie. Chodník bude premiestnený mimo stavebný pozemok.

Opis Stavby:

Predmetom stavebného povolenia je bytový dom, ktorý má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, prípojky inžinierskych sietí pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd splaškových a zásobovanie elektrickou a tepelnou energiou, oplotenia a sadové úpravy Súčasťou stavby je prevádzkový súbor odovzdávacej stanice tepla, výťahy a polozapustené smetné koše na komunálny odpad a sadové úpravy.

SO 301 Bytový dom: Podzemné podlažie je vyhradené pre parkovanie a dve komunikačné jadrá (dve schodiská a dva výťahy). Na 1.NP sa nachádzajú dva vstupné priestory, na ktoré nadväzujú komunikačné jadrá a miestnosti vybavenia bytového domu (miestnosť elektromerov, zázemie pre upratovanie. V sekcii A1 je situovaný jeden spoločný priestor pre obyvateľov domu. V sekcii A2 sa nachádza technické zázemie – OST a spoločný priestor pre obyvateľov domu. Na 2.NP až 7.NP je pôdorys rozdelený na polovice, pričom okolo každého komunikačného jadra je navrhnutých 6 bytových jednotiek. Na 8.NP sú z každého komunikačného jadra prístupné 4 bytové jednotky s terasami. V bytovom dome bude spolu 80 bytov. Bytový dom bude prestrešený plochou strechou.

Dopravné napojenie bytového domu je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. 55 parkovacích miest bude v 1.PP objektu.

SO 103 Oplotenie: Zo strany železnice bude oplotenie zo železobetónových platní, ktoré budú zasúvané do železobetónových stĺpov a z ostatných strán je plot navrhnutý drôtený osádzaný na oceľové stĺpiky, výška oplotenia bude 2 m, na priehľadnom oplotení bude popínava zeleň.

SO 402 Prípojka vodovodu rieši zásobovanie vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100, pripojenou na prekladaný verejný vodovod. Meranie spotreby vody je riešené fakturačným meradlom (združený vodomer) umiestneným vo vodomernej šachte. Za vodomernou šachtou pokračuje areálový vodovod DN 100. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 na areálovom rozvoze vody.

SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie bytového domu bude mať delenú kanalizáciu. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené kanalizačnou prípojkou, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu v Podnikovej ulici.

SO 405 Prípojka teplovodu pre zásobovanie teplom bytového domu bude teplovodnou prípojkou z jestvujúcej plynovej kotolne na Odborárskej ul.

SO 601 Vonkajší rozvod NN pre zásobovanie elektrickou energiou - požadovaný odber el. energie bude zabezpečený elektrickou prípojkou z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (káblového rozvodu NN z trafostanice TS 0226-000).

SO 102 Sadové úpravy riešia zachovanie pôvodnej vegetácie, ktorá nie je v kolízii so Stavbou a návrh novej zelene na všetkých nezastavaných plochách.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania pokračovanie konania v novom prejednaní veci a zároveň v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie Stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa §61 ods.1) stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Podľa §61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, vo vestibule budovy, v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod., 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod.

Prosíme účastníkov konania aby z vrátnice kontaktovali referenta telefonicky na kl. 151. Na požiadanie je možné zaslať emailom fotokópie dokladov zo spisového materiálu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Ivan Perič, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
6. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. PPESČaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
10. Pham Hung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
11. DUSLO, a.s., administratívna budova č. 1236, 927 03 Šaľa
12. Archateliér, s.r.o., Ing. arch. Marián Čurila, Nad Lomom 16, 811 02 Bratislava
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Nobelova 3, Bratislava, na pozemku parc. č. 13425 zapísaní na LV č. 3123
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Nobelova 1A, Bratislava, na pozemku parc. č. 13433/4 zapísaní na LV č. 2938
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Podniková 1, Bratislava, na pozemku parc. č. 13422/1 zapísaní na LV č. 3097
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Nobelova 1, Bratislava, na pozemku parc. č. 13421 zapísaní na LV č. 2997
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Nobelova 2A, Bratislava na pozemku parc. č. 13442/9 zapísaní na LV č. 3159

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy Radlinského 6,811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a kríz. plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. BaT, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 81647 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový správny orgán,

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

12. Magistrát hl. m. SR – odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom zverejnenia vo vchodoch bytových domov Nobelova 1, 1/A, 2/A, 3 a Podniková 1:

Správcovi:

1. Katarína Pápayová Nobelova 1, 1/A, 2/A, 3 a Podniková 1
Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Organizačnému útvaru za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli **je deň doručenia**.

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)