

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1319/2023_8179/2022/ÚKSP/VALM-7

Bratislava 30.01.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Obnova bytového domu**“ na ulici **Vajnorská 27,29,31, Sadová 1, Mestská 2,4,6 a Tehelná 2** v Bratislave, na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 1840/2020/7610/2019/UKSP/MARK-7, zo dňa 20.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2020, stavebníkmi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Vajnorská 27,29,31, Sadová 1, Mestská 2,4,6 a Tehelná 2, Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom stavebného povolenia a kolaudácie bol nasledovný rozsah obnovy bytového domu v súlade s predloženou dokumentáciou stavby:

- výmena okien v suteréne a ich zabezpečenie ochrannými oceľovými mrežami,
- sanácia injektážou obvodových stien a suterénu,
- úprava spevnenej plochy vnútorného átria, jeho odvodnenie a obnova okapového chodníka,
- výmena spoločných rozvodov elektriny v spoločných priestoroch , vedená v pôvodných trasách,
- výmena vodorovných a zvislých rozvodov studenej vody a odpadového potrubia,
- nové oplechovanie parapetov, dažďových zvodov ako aj fasádnych výstupkov a ríms,
- oprava vnútorných omietok a vymalovanie stien a stropov na schodisku a v spoločných priestoroch na 1. – 4. NP,
- vyhotovenie ochranného náteru – sokel v spoločných priestoroch do výšky 1,2 m,
- obnova a prekotvenie zábradlia na spoločnom schodisku,
- zaizolovanie stropnej konštrukcie nad 4. NP

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických chýb, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastníci sú povinní dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 12.07.2022, s posledným doplnením dňa 01.08.2022, podali navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Vajnorská 27,29,31, Sadová 1, Mestská 2,4,6 a Tehelná 2, Bratislava (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení BLAHO-BYT spol.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu“ na ulici Vajnorská 27,29,31, Sadová 1, Mestská 2,4,6 a Tehelná 2 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 1840/2020/7610/2019/UKSP/MARK-7, zo dňa 20.01.2020, právoplatné dňa 06.04.2020.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania bolo zaslané listom č. 8179//2022/UKSP/VALM-ozn zo dňa 04.10.2022. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 08.11.2022 neboli zistené žiadne nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby.

Súhlasným stanoviskom ku kolaudačnému konaniu sa bez námietok písomne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zaslal ku kolaudačnému konaniu písomné súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2022/002338-002 zo dňa 15.11.2022 bez pripomienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava zaslal ku kolaudačnému konaniu písomné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2022/98493/DAD zo dňa 16.05.2022 - nemá námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Vajnorská 27,29,31, Sadová 1, Mestská 2,4,6 a Tehelná 2, Bratislava
v zastúpení správcu bytového domu: BLAHO-BYT spol.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, na adresu Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. BLAHO-BYT spol.r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, na adresu Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: