



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

4437/2440/2023/ZP/GUNI

O Z N Á M E N I E

V súlade s § 19b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prípravných prác **oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie**

„Územný plán zóny Podhorský pás - Pod Strážami“.

Zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a ustanovení § 7, § 8 ods. 4 a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Ing. arch. Zuzany Pajerchinovej Ištokovej (preukaz odbornej spôsobilosti č. 341).

Hranice riešeného územia „Územného plánu zóny Podhorský pás - Pod Strážami“ v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, sú vymedzené v zmysle grafickej prílohy.

Charakteristika: zmeny v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN hl. mesta Bratislava v platnom znení

Rozloha: 60 ha

Urbanistický obvod: časť UO.037, UO.58

Katastrálne územie: Vinohrady

Predmetné územie je v zmysle záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, určené ako zóna, kde je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Cieľom zahájených prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady v riešenom území a vyhodnotením možnosti ich využitia určiť ich záväznosť.

Touto cestou sa na Vás zároveň obraciame ako na **dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby** so žiadosťou o zaslanie podkladov, námietok a formulovanie svojich požiadaviek a podnetov pre spracovanie predmetného dokumentu. Tieto podklady a podnety je možné **podať v termíne do 31.03.2023** písomnou formou do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto alebo poštou na adresu: Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Junácka 1, 832 92 Bratislava.

Príloha: Grafické vymedzenie riešeného územia

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

Bratislava, 13.02.2023

Vybavuje: Ing. arch. Gunárová Ildikó, 02/49253318

