



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
- / 08.09.2022	2303/2023/9459/2022/UKSP/VORE-ozn.	Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153 elena.vorosova@banm.sk	30.01.2023

## Vec: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Dňa 08.09.2022, s doplnením dokladov dňa 16.01.2023, podal stavebník RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava, IČO 45433224, v zastúpení MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, IČO 46395881 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o predĺženie platnosti vydaného stavebného povolenia č. 9063/2020/UKSP/VORE-120 zo dňa 17.12.2020, právoplatného dňa 11.02.2021, ktorým bola povolená stavba „Výmena výplní otvorov objektu parc. č. 11929/3 v kat. území Nové Mesto“ na Račianskej ulici, súpisné číslo 1503, na pozemku parc. č. 11929/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. RETAIL LEASE, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, 841 05 Bratislava,  
v zastúpení MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
2. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava (projektant stavby)
3. NYBRA s.r.o., Ľudovíta Fullu 3 a 5, 841 05 Bratislava (zhotoviteľ stavby)
4. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
5. Vlastníci stavby súpisné č. 1504 na pozemku parc. č. 11929/1, zapísaní na liste vlastníctva č. 2621, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: