

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 769/2023/3386/2022/ÚKSP/HOLV-2

Bratislava 10.01.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 88, § 88a ods. 4 a podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu: „**Podpivničená terasa**“ na ulici Horná Vančurova 23 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6679/9, 6697/10, 6679/11, katastrálne územie Vinohrady pre stavebníkov **Martina Bednára a Katarínu Bednárovú**, obaja bytom Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava.

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je stavba prístavby podpivničenej terasy na severnej strane k existujúcemu rodinnému domu, ktorá má pôdorysný tvar obdĺžnika zo základnými rozmermi 4,00x9,80 m. Pivnica pod terasou predstavuje polozapustené podlažie s konštrukčnou výškou 2,30 m. Obvodové steny pivnice sú železobetónové, realizované do debniacich tvárnic hrúbky 300 mm. Steny sú prisýpané zeminou do výšky 1,10 m. Strop pivnice (podlaha terasy) tvorí železobetónová monolitická stropná doska hrúbky cca 200 mm, ktorá je uložená na obvodové steny terasy a na základe existujúceho objektu rodinného domu.

Dostavba pozostáva z podpivničenej terasy, prístupového schodiska na terasu a prístupového schodiska do pivnice a ich príslušené stavebné konštrukcie. Povrchová úprava je realizovaná z protišmykovej keramickej dlažby. Zábradlie je tvorené oceľovou nosnou konštrukciou a drevenou výplňou, časť terasy, ktorá je osadená na hrane pozemku je doplnená o drevené plotové dielce do výšky 1,80 m.

Stavba nezasahuje do existujúcich domových pripojení na verejné siete. Dostavba je napojená na elektro a vodovod. Napojenie je ako rozšírenie domových rozvodov inštalácií.

Zrážkové vody z polovice strechy a chodníka pri dome sú odvedené cez líniový žľab do štrkového lôžka. Žľab je dĺžky 1,70 m, v ňom je 1,00 m pod povrchom umiestnené drenážne potrubie DN100, dĺžky 4,00 m. Zrážkové vody z podesty schodiska pivnice sú odvedené cez vpusť opatrený mrežou do vsakovacej šachty. Hĺbka šachty je 2,00 m, uložená je na štrkovom lôžku hrúbky 1,00 m.

Stavba je ukončená, podmienky na dokončenie sa neurčujú.

Stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby spojil podľa §88a ods.9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby v súlade s §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Podpivničená terasa“ na ulici Horná Vančurova 23 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6679/9, 6697/10, 6679/11, katastrálne územie Vinohrady pre stavebníkov **Martina Bednára a Katarínu Bednárovú**, obaja bytom Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- V prípade, že by sa naplnil § 6 ods. 4) Vyhlášky MŽP SR č.532 z 19.septembra 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v žiadnej z protišahlých častiach stien nesmú byť okná obytných miestností, vlastník stavby je povinný dodatočne upraviť stenu rodinného domu, nachádzajúcu sa na strane s pozemkom parc. č. 18352 v rámci konania budúcej výstavby na susednom pozemku.

K dodatočnému povoleniu a užívaniu stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 60313/21-455076 zo dňa 12.10.2021,

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2022/058356-002 zo dňa 15.03.2022.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OU-BA-OSZP3-2021/126697-002 zo dňa 26.11.2021.

- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-2022/244222/MPI zo dňa 22.08.2022, o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na druh pozemku „zastavaná plocha“ vo výmere 51 m².

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy listom č. HZUB3-2021/002272-002 zo dňa 13.10.2021.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava listom č. 075592/2022/Bm zo dňa 07.08.2022.

- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava stanoviskom zo dňa 12.08.2022.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.02.2022 s posledným doplnením dňa 16.09.2022 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníkov Martina Bednára a Kataríny Bednárovej, obaja bytom Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava o vydania dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou stavby: **„Podpivničená terasa“** na ulici Horná Vančurova 23 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6679/9, 6697/10, 6679/11, katastrálne územie Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 88 ods.1 písm. b), § 88a, § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 3386/2022/UKSP/HOLV- ozn. zo dňa 30.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie dodatočného stavebného konania s kolaudáciou, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neprihliadne. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebníci preukázala právo k pozemkom výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č. 7887.

Podľa geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 20.04.2022 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č.G1-831/2022 zo dňa 02.05.2022 pozemky parc. č. 6679/9, 6697/10, 6679/11 boli vyčlenené z pozemku parc. č. 6679/3.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Č u p k a
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 90,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Martin Bednár, Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava
- 2/ Katarína Bednárová, Námestie SNP 17, 811 06 Bratislava
- 3/ Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
- 4/ PaedDr. Belasová Jana, Sadmelninská 7464/1, 831 06 Bratislava
- 5/ Javorská Anna, adresa neudaná
- 6/ Ing. Hajtman Milan, Suchá 4/D, 831 01 Bratislava
- 7/ Eva Grambličková, Suchá 4/D, 831 01 Bratislava
- 8/ Káčerová Katarína, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava
- 9/ JUDr. Kvalténiová Kvetoslava, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava

- 10/ Kvaltění Matúš, Suchá 4/C, 831 01 Bratislava
- 11/ Herceg Anton, Suchá 4/E, 831 01 Bratislava
- 12/ JUDr. Hercegová Zuzana, Suchá 4/E, 831 01 Bratislava
- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 14/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIIC Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 15/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 17/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 18/ Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)