



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava
/24.06.2020 758/2022/11124/2021/UKSP/HOLV-ozn. Ing.Holubkovičová Valéria 11.01.2023

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 24.06.2020 s posledným doplnením dňa 04.01.2023 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníkov MUDr. Jozefa Vavra a MUDr. Emílie Vavrovej, obaja bytom Vajnorská 13, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - Ahoj Briežky**“ na pozemku parc. č. 4351/15, 4351/38, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 3208/2022/3057/2021/UKSP/VALM-28 zo dňa 01.12.2022.

Predmetom stavebného konania je novostavba rodinného domu s úpravou okolia a s napojením na existujúcu komunikáciu a inžinierske siete.

Stavebný pozemok má rozlohu 990 m², je nepravidelného tvaru a značne svahovitý. Prístup na pozemok je zo severozápadnej strany novovybudovanou asfaltovou komunikáciou, na pozemku s parc. č. 4351/9, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V projekte sú navrhnuté 3 parkovacie miesta na pozemku investora (2x v garáži + 1x pred garážou na spevnenej ploche).

Rodinný dom bude riešený ako jedna bytová jednotka, poskytujúca priestory pre obytné účely a domáce aktivity, určená pre celoročné bývanie investora.

Členenie na stavebné objekty:

SO1 – Rodinný dom – hlavný objekt

SO2 – Spevnené plochy a oplotená

Dispozičné riešenie: 1.PP, 1.NP, 2.NP – ustúpené podlažie

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stromy ani iná vzrastlá zeleň.

Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN. Na susedných parcelách sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty. Stavba vyžaduje rozsiahlejšie terénne úpravy svažitého pozemku v časti od prístupovej komunikácie pre vytvorenie vjazdu a vstupu do objektu. Nádoby na triedený komunálny odpad sú umiestnené na pozemku pri pešom vstupe.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1,

Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Č u p k a
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. MUDr. Jozef Vavro, Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
2. Rovená SK, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Štefan Farkaš, Stropkovská 130/7, 821 03 Bratislava
5. Vlastníci pozemku s parc. č. 4351/9 zapísaní na LV č. 7247
6. Mgr. art. Ján Lupták, A. Gwerkovej 1535/4, 851 04 Bratislava
7. Ing. Babic Jozef, Jégeho 16, 821 08 Bratislava
8. Mgr. Ivana Babicová, Jégeho 16, 821 08 Bratislava
9. Ing. arch. Daniel Priehoda, I.Bukovčana 15, 841 08 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar Hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Agilita, vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

24. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)