

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:6786/2022/ÚKSP/HOLV- 113

Bratislava 13.12.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

stavbu „**SO 01 Úprava distribučného rozvodu NN Jaskový rad, Bratislava**“ na pozemkoch parc.č. 6352/9, 6352/10, 6352/8, 6352/11, 21668/3, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518).

Predmetom stavebného povolenia je uloženie nového kábla na Jaskovom rade priložením do existujúceho koridoru distribučného rozvodu na ľavej strane cesty. Nový kábel NAVY-J 4x240 mm bude vedený z existujúcej distribučnej trafostanice TS 1790-000 vo výkope v existujúcom koridore distribučného rozvodu 22 kV. V objekte trafostanice bude kábel uložený v káblovom priestore pod podlahou a zapojené na svorkách vývodových poistkových odpínačov s káblovými koncovkami resp. adaptémi podľa technológie dodávateľa. Prechody cez komunikáciu sa navrhujú viesť vo výkope a uložením kábla do chráničky DN160.

Základné údaje stavby: NN zemný kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> - 206 m, celkový počet skríň – 1 ks, celková dĺžka výkopov – 190 m.

Rozšírenie existujúceho distribučného rozvodu NN sa uskutočňuje v zmysle požiadavky pre pripojenie stavby „Bytový dom, Vidlicová ul.“, parc. č. 6291/6 a 6291/9, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Tomášom Pancákom (5184\*TZ\*14) v 12/2021 – PANCO, spol. s r.o., so sídlom Triblavinská 19, 900 25 Chorvátsky Grob, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
  - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy listom č. MAG 114086/2022 zo dňa 24.03.2022:

  1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podperných bodoch ZSD pred poškodením.

2. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
3. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Železnice SR, generálne riaditeľstvo listom č. 34203/2022/0230-4 zo dňa 15.06.2022:

1/ Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 05946/2022/ORTT/SŽTS-6 zo dňa 26.05.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetvia OZT pozdĺž ulice Jaskový rad na starne vzdialenejšej od areálu ŽSR Bratislava hl. stanica so stanovením podmienok na ich ochranu. Požiadavky správcovských útvarov (pred realizáciou objednať vytýčenie káblových vedení ŽSR OZT, ohlásiť začatie stavebných prác príslušnému správcovi, atď.) žiadame rešpektovať.

2/Z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR Správy majetku ŽSR Bratislava č. 10880/2021/SM/SSTT-1 zo dňa 03.05.2022.

3/Z hľadiska výhládových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame rešpektovať rozvojovú informáciu v zmysle listu č. 00001/2022/0230-125 zo dňa 31.03.2022.

4/Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/nesmú byť narušené zariadenia ŽSR,

b/nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

c/nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy.

5/Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

6/Investor zabezpečí:

a/po ukončení prác v prípade kolaudácie prizvanie ŽSR – Správy majetku ŽSR Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,

b/úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,

c/prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2022/49240/DAD zo dňa 17.02.2022:

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej

povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odd. ochrany prírody – vodná správa, listom č. OU-BA-OSZP3-2022/081038-002 zo dňa 06.04.2022:

1/ Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

2/ Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

3/ V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odd. ochrany prírody, listom č. OU-BA-OSZP3-2022/051915-002 zo dňa 07.04.2022:

1/ Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2/ Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia prechádza regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina, ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce).

3/ V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods., 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu káblových vedení v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín, aby ich bolo možné zachovať v maximálnej miere. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 4n cm (meraný vo výške 130 cm nad zemnou) a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce), súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

4/ Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., listom č. 6100/8124/2000/2022 zo dňa 29.04.2022:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na komunikáciách Jaskový rad, Matúšková a Pod strážami, premávku autobusov sa môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.

Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

SPP – distribúcia, listom č. TD/NS/0256/2022/Šč zo dňa 12.04.2022:

Okrem všeobecných podmienok žiada dodržať osobitné podmienky:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

BVS, a.s., listom č. 03189/2022/Bm zo dňa 21.04.2022:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DD, DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6612124045 zo dňa 10.02.2022:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.)

a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán - zápis trasovania sietí
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.05.2022 s posledným doplnením 31.08.2022 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení ENGICON, s.r.o., so sídlom Slatinská 24, 821 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 01 Úprava distribučného rozvodu NN Jaskový rad, Bratislava**“ na pozemkoch parc.č. 6352/9, 6352/10, 6352/8, 6352/11, 21668/3, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 6786/2022/UKSP/HOLV-ozn. zo dňa 12.10.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou

z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky v stanovenom termíne neuplatnili.

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Navrhovaná stavba je umiestnená v existujúcich chodníkoch a cestách a po zrealizovaní nebude ovplyvňovať ich účel.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

- 1/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 2/ ENGICON, s.r.o., so sídlom Slatinská 24, 821 07 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Vlastníci pozemku parc. č. 6352/8 a parc. č. 6352/11 podľa LV č. 7040

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 5/ Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 6/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 7/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava
- 8/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, VO, Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava
- 9/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-voda, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 11/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 12/ Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 13/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 15/ SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

16/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačné oddelenie za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. **15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)