



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 30.05..2022

Naše číslo  
7022/2022/ÚKSP/VALM – ozn.

Vybavuje//☎/@  
Ing. arch. Mária Valentová  
02/492 53 150  
maria.valentova@banm.sk

Bratislava  
12.12.2022

### Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania.**

Dňa 30.05.2022 s posledným doplnením 24.10.2022 podali stavebníci MUDr. Veronika Labuzová, bytom Nemčíkova 3, 841 04 Bratislava a MUDr. Ivajlo Popov, bytom Cintorínska 30, 811 08 Bratislava (ďalej len ako „stavebníci“) v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Viktor Mikoczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava, návrh na stavebné konanie po vydanom územnom rozhodnutí – Rodinný dom Jaskový rad na pozemku reg. C-KN parc.č. 6280/2, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej ako „stavba“). Dokumentáciu pre stavebné konanie, podanú so žiadosťou, vypracovali v januári 2020 a doplnili v januári 2022 projektant Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5968\*I1, zodpovedný projektant Ing. Martin Jamnický, PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI 4400\*A1.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad vydal územné rozhodnutie č. 5301/2022\_7071/2021/UKSP/VALM-7 zo dňa 14.06.2022, právoplatnosť nadobudlo 12.09.2022.

Predmetom návrhu je novostavba rodinného domu na predmetnom pozemku, navrhnutá k celoročnému bývaniu rodiny investora.

**Stavebný pozemok** má takmer pravidelný obdĺžnikový tvar. Celková plocha pozemku je 549 m<sup>2</sup>. Stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaca budova. Stavebný pozemok je svahovitého charakteru s voľným a trávnatým porastom, kde podľa dostupných informácií neprechádzajú žiadne inžinierske siete. Prevýšenie riešeného územia je cca 7 m v pozdĺžnom smere, v priečnom smere je výškový rozdiel minimálny. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadna stavba. Vjazd na pozemok je navrhovaný v spodnej časti z juhovýchodnej strany z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku parc. č. 6283/1. Maximálna šírka vjazdu je 3,5 m, vjazd bude riešený posuvnou bránou.

Na stavebnom pozemku nie sú pripravené inžinierske prípojky: vodovodná prípojka a prípojka elektrickej energie budú vybudované z ulice Vidlicová, kanalizačná prípojka bude napojená na súkromnú kanalizačnú prípojku v mieste vjazdu na pozemok, plynová prípojka bude napojená z verejného plynovodu, vedeného v prístupovej komunikácii. Stavba vyžaduje mierne terénne úpravy (schodisko, oporný múr) svažitého pozemku v časti z bočnej strany domu, susediacej s pozemkom 6260/4.

**Rodinný dom** je riešený ako jedna bytová jednotka, poskytujúca priestory pre obytné účely a domáce aktivity. Hlavný vstup do objektu je situovaný z južnej strany do chodby, odkiaľ sú prístupné ostatné komunikačné prepojenia stavby.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Novostavba dvojpodlažného rodinného domu má čiastočne zapustený suterén. Zastrešenie je riešené sedlovou strechou. Novostavba dvojpodlažného rodinného domu je celá podpivničená. Pôdorysy jednotlivých podlaží sú takmer štvorcového tvaru.

Dispozičné riešenie RD:

**1PP:** Vstup do domu je cez zádverie, z ktorého je priamy prístup na centrálné schodisko rodinného domu a do miestnosti hygieny. Zo zádveria je priame napojenie na garáž, ktorá je súčasťou rodinného domu. Ďalej sa na prvom podzemnom podlaží nachádzajú dva sklady, jeden prístupný z garáže a druhý sklad so samostatným vstupom z exteriéru.

**1.NP:** Zo schodiska sa na 1. NP vchádza do centrálnej chodby, z ktorej je priamy prístup do multifunkčného priestoru obsahujúceho obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, ďalej do spálne, a miestnosti hygieny a samostatného WC.

**2.NP:** Z centrálnej chodby priamo prístupnej zo schodiska je prístup do troch samostatných izieb a miestnosti hygieny a samostatného WC.

V strede chodby sa nachádza vstup do medzistrešného priestoru cez teleskopické schody.

**Statická doprava** je riešená umiestnením 1 parkovacieho miesta v garáži a vytvorením 2 parkovacích miest na spevnenej ploche z drenážnej dlažby o rozlohe 115,32 m<sup>2</sup> na pozemku stavebníka.

Oploštenie a oporné múry sú súčasťou stavby.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade počas stránkových hodín (**pondelok a stredu 8.00-12:00, 13.00-17.00**). Z vrátnice volajte kl.**150** referentovi stavebného úradu, ktorý na prízemie prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:****Účastníkom konania:**

1. MUDr. Veronika Labuzová, Nemčíkova 3, 841 04 Bratislava
2. MUDr. Ivajlo Popov, Cintorínska 30, 811 08 Bratislava
3. v zastúpení Ing. Viktor Mikoczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava
4. Mária Rosmányová, Jaskový rad 1937/65, 831 01 Bratislava
5. Ing. Richard Vika, Staré Grunty 7A, 841 04 Bratislava
6. Ing. Tomáš Vika, Bullova 15, 841 01 Bratislava
7. Helena Ferenčíková, Vidlicova 29, 831 01 Bratislava
8. TIMEA s.r.o., Jaskový rad 69/A, 831 01 Bratislava
9. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 6283/1 uvedení na liste vlastníctva č. 7715, ku dňu oznámenia:
10. Júlia Illesová, Michalská 16, 811 01 Bratislava, Marta Žiaková, Baštová 346/2, 811 03 Bratislava, Mária Steinerová, r. Tothová, Frida Zechmeisterová, Lenka Zechmeisterová, Roza Zechmeisterová, Ľudovít Rigo, MUDr. Ivajlo Popov, Cintorínska 30, 811 08 Bratislava
11. Vlastníci pozemku registra „E“ KN parc. č. 6283 uvedení na liste vlastníctva č. 6423, ku dňu oznámenia:
12. Júlia Illesová, Michalská 16, 811 01 Bratislava, Marta Žiaková, Baštová 346/2, 811 03 Bratislava, Mária Steinerová, r. Tothová, Frida Zechmeisterová, Lenka Zechmeisterová, Roza Zechmeisterová, Ľudovít Rigo, MUDr. Ivajlo Popov, Cintorínska 30, 811 08 Bratislava, Marta RIGOVÁ, Ján ILLEŠ, Mária NEMCOVÁ, r. Krakovská
13. Vlastníci pozemku registra „E“ KN parc. č. 6280 uvedení na liste vlastníctva č. 6844, ku dňu oznámenia:
14. Júlia Illesová, r. Rigová, Michalská 16, 811 01 Bratislava, Marta Rigová, Ľudovít Rigo, Karolína Rigová, r. Šterbová
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. Projektant Ing. Peter Hanuliak, PhD., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová

**Doručuje sa jednotlivo:****Dotknutým orgánom:**

17. Hlavné mesto SR Bratislava, ochrana ovzdušia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP -ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
19. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., VN, NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: