

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3208/2022/3057/2021/UKSP/VALM-28

Bratislava 01.12.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby – **Rodinný dom Ahoj Briežky** (ďalej len „stavba“) navrhovateľovi MUDr. Jozefovi Vavrovi, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava (korešpondenčná adresa Tbiliská 6, 831 06 Bratislava) (ďalej len „navrhovateľ“, na ulici Na Briežkoch, na pozemku reg. C-KN parc.č. 28, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej ako „stavba“).

Predmetom návrhu je novostavba rodinného domu s úpravou okolia a s napojením na existujúcu komunikáciu a inžinierske siete.

Stavebný pozemok má rozlohu 990 m², je nepravidelného tvaru a značne svahovitý. V spodnej južnej časti je rozložitejší a v hornej časti pripomína obdĺžnik. Orientačné rozmery: v pozdĺžnom smere 55 m, v užšom smere 18,4 m resp. 26 m. Svahovanie je v smere juh-sever. V južnej časti je svah prudký, zhruba v jednej tretine sa svahovanie zmierni cca do dvoch tretín pozemku a v severnej časti zostalo terasovanie po viniciach, ktoré sa nachádzali v tejto lokalite.

Prístup na pozemok je zo severozápadnej strany novovybudovanou asfaltovou komunikáciou, na pozemku s parc. č. 4351/9, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Pozemok je pripravený na výstavbu. Dom je situovaný na pozemku približne v úrovni vstupu, kde je pozemok najširší. Maximálna šírka vjazdu do dvojgaráže je 6 m, peší vstup je v šírke cca 1 m. V projekte sú navrhnuté 3 parkovacie miesta na pozemku investora (2x v garáži + 1x pred garážou na spevnenej ploche).

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stromy ani iná vzrastlá zeleň.

Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN. Na susedných parcelách sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty. Stavba vyžaduje rozsiahlejšie terénne úpravy svažitého pozemku v časti od prístupovej komunikácie pre vytvorenie vjazdu a vstupu do objektu. Nádoby na triedený komunálny odpad sú umiestnené na pozemku pri pešom vstupe.

Rodinný dom bude riešený ako jedna bytová jednotka, poskytujúca priestory pre obytné účely a domáce aktivity, určená pre celoročné bývanie investora.

Členenie na stavebné objekty:

- SO1 – Rodinný dom – hlavný objekt
- SO2 – Spevnené plochy a oplotená

Maximálne rozmery jednotlivých podlaží sú:

- 1.PP – 13,865 m x 6,50 m + 5,125 m
- 1.NP – 20,745 m x 13,865 m
- 2.NP – 13,675 m x 8,29 m

Dispozičné riešenie:

1.PP: (-3,050)

Na 1.PP budú umiestnené technické a skladové priestory (kotolňa, práčovňa) a wellness zóna tvorená telocvičnou a saunovým traktom. Sauna a telocvičňa vzhľadom na to, že objekt je v strmom svahu, budú mať možnosť prístupu na terasu.

1.NP: (±0,000)

Od ulice na 1.NP situovaná dvojgaráž. Za ňou je umiestnený peší vstup – zádverie, s prechodom do spoločenskej časti domu, ktorú tvorí obývačka s jedálňou a kuchyňa. Cez obývačku, popri schodisku je umiestnený vstup do spálňovej časti domu, ktorú tvorí veľký šatník, spálňa a kúpeľňa. Na 1.NP sa ešte nachádza exteriérový sklad na kosačky a náradie.

2.NP: (+3,200):

Na 2. ustúpenom NP sa host'ovská izba, pracovňa a príslušenstvo, zo schodiskovej haly je priamy vstup na južnú terasu.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval v máji 2021, s doplnením vo februári 2022, Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428*AA.

II.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu.

A.

Podmienky umiestnenia:

- umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch reg. C-KN s parc.č. 4351/15 a 4351/38 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov podľa predloženého výkresu – Koordinačná situácia, m = 1:200.

<u>Najväčšie rozmery pôdorysu:</u>	13,66 m x 20,75 m x 7,20 m
<u>Plocha pozemku:</u>	990 m ²
<u>Zastavaná plocha:</u>	216,60 m ²
<u>Spevnené plochy:</u>	218,70 m ²
<u>Zeleň:</u>	554,70 m ²
<u>Výškové osadenie:</u>	± 0,000 = 252,400 m.n.m. (Bpv)
<u>Najvyšší bod atiky (dvojúrovňová strecha):</u>	+7,000 m a +3,950 m od úrovne ±0,000
<u>Výška komínového telesa (max. výška):</u>	+8,270 m

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc pozemku:

- od pozemku parc.č. 4350 SV hranica 17,600 m

- | | | |
|------------------------------|------------|---------|
| • od pozemku parc.č. 4694 | JV hranica | 2,000 m |
| • od pozemku parc.č. 4351/37 | JZ hranica | 4,500 m |
| • od pozemku parc.č. 4351/9 | SZ hranica | 1,700 m |
| • od pozemku parc.č. 4351/14 | S hranica | 4,185 m |

B.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:
Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou D32, ktorá je ukončená na pozemku a novonavrhnutou vodomernou šachtou vnútorných rozmerov 1200/900/1800 mm. Odtiaľ je vedené potrubie D32 – PE v zmei so vstupom do objektu v technickej miestnosti.
- odkanalizovanie:
K hranici pozemku je vedená existujúca prípojka DN 160, z ktorej bude trasovaná pripojenie splaškovej kanalizácie k objektu cez pozemok investora.
- dažďová voda:
Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do vsakovacích systémov na pozemku cez filtračnú šachtu.
- plynofikácia :
Objekt nebude plynofikovaný.
- vykurovanie:
V objekte je navrhnutý teplovodný podlahový vykurovací systém. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo, ktoré bude zároveň slúžiť aj na ohrev teplej úžitkovej vody a chladenia so systémom chladiacich stropov.
- zásobovanie elektrickou energiou:
Rodinný dom bude napájaný z elektromeru rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku.
- oplotenie, oporné múry a spevnené plochy:
Oploenie a spevnené plochy na pozemku budú súčasťou stavebného povolenia. Z južnej strany pozemku bude nutné realizovať oporné múry, ktoré zároveň budú tvoriť aj oploenie. Severná časť pozemku bude oploená pletivovým oploením s podhrabovým múrikom. V tejto časti bude okrasná a úžitková záhrada.
- sadové úpravy:
V súčasnosti sa na pozemku nachádza pôvodná neupravená a náletová zeleň.
- nakladanie s odpadmi:
Nádoby na separovaný komunálny odpad sú umiestnené na pozemku stavebníka pri pešom vstupe, dostupné z komunikácie.
- dopravné napojenie:
Dopravne bude rodinný dom napojený vjazdom na pozemok šírky 6,00 m zo západnej strany z novovybudovanej verejnej obslužnej komunikácie, v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete.
- statická doprava:
Statická doprava je riešená pre rodinný dom vytvorením 3 parkovacích miest, z toho 2 stojiská v garáži a 1 stojisko na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.
- spevnené plochy:
Nové spevnené navrhované plochy tvoria - prístupový chodník k objektu – spevnená plocha pred garážou slúžiaca ako odstavné parkovacie miesta, spevnené plochy, slúžiace ako terasy na rôznych úrovniach.

- rozsah a zariadenie staveniska:

Zariadenie staveniska, sklad materiálu a priestor na manipuláciu s mechanizmami budú zriadené výlučne na pozemku stavebníkov.

C.

Podmienky pre následné povolenie stavby:

K stavebnému konaniu predložiť:

1. Splnenie podmienok stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
2. Projektovú dokumentáciu oporných múrov a oplotenia, vrátane statického posúdenia.
3. Energetické hodnotenie stavby.

D.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/083378-002 zo dňa 14.07.2021:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VL nadregionálny biokoridor *N* svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby a strechy objektu riešiť ako vegetačné.
3. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod rozkonárením) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m².
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín napr. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
5. Odporúčame na pozemku zrealizovať vodozádržné opatrenia pre využitie dažďových vôd zo striech objektu (napr. retenčnú nádrž na závlahu záhrady, dažďové záhony a pod.).
6. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 2 až 5 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/51436/DAD zo dňa 04.03.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnuite č. OU-BA-PLO-20607/2021 č.k. 18343/2021-GRO zo dňa 29.01.2021:

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom - Ahoj-Briežky“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vinohrady nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	BPEJ
4351/15	Záhrada	217	0274881

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 1503/20, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zo dňa 15.05.2020, vedeným pod č. G1-831/20. Ide o novovytvorenú parcelu registra C KN č. 4351/38 o výmere 217 m². Predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona **schvaľuje** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, spracovanú spoločnosťou Mgr. Kvetoslavou Hajdinovou.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby „Rodinný dom - Ahoj Briežky“, je podľa kódu BPEJ 0274881 zaradené do 8. kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 01.04.2013 (ďalej len „nariadenie“) a nepodlieha povinnosti platenia odvodu, nakoľko kód BPEJ 0274881, k.ú. Vinohrady, nie je uvedený v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (217 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
 5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
 6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
 7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
 8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.
- V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.
- VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredie prostredia a územného plánovania – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. 13786/5221/2021/ZP/ZBOZ zo dňa 23.04.2021:

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OZP 45882/2020-78225/Ri zo dňa 17.03.2020:

vydáva súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks krb na tuhé palivo, navrhovaného v rámci predmetnej stavby.

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania peliet z kotla samostatným komínom s ústím vo výške 8,270 m nad úrovňou ±0,000 (BPV=2.252,400 m.n.m.), s prevýšením 1,270 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

E.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 48000/2022-429716 zo dňa 05.08.2022:

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
 - zrealizované terénne úpravy na pozemku, vrátane betónových oporných múrov v blízkosti hranice so susednými pozemkami parc. č. 4351/14, 4350, 4351/37, 4694 môžu byť povolené iba za podmienky, že nespôsobia nežiadúce zmeny terénnej konfigurácie a statické poruchy na týchto pozemkoch;
 - z hľadiska riešenia technického vybavenia: podmienky pre stavebné povolenie z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd:
 - v technickej správe doplniť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd a dimenzovanie potrebného objemu vsakovacieho zariadenia;
 - upozorňujeme, že SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Karlova Ves, Vinohrady, Lamač, Devín, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka...).Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ;
 - nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
 - podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
 - z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského

- prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu a z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

UPOZORNENIE:

Pozemok stavby je zasiahnutý ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava - záväzné stanovisko č. 11879/2021/ROP-002-P/10431 zo dňa 11.06.2021 - súhlas:

Najvyšší bod objektu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 264,8 m.n.m. Bpv, t. j. výšku cca 12,8 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava, bez súhlasu Dopravného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/8063-2/28011/VAV zo dňa 13.04.2021:

V prípade nepredvídaného nález je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 027392/2022/Bm zo dňa 09.04.2022:

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou existujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN32 (DN25, dimenzia z projektu, zodpovedný projektant: Ing. arch. Daniel Priehoda), vyvedenej na pozemok v rámci výstavby verejného vodovodu v danej lokalite.

- Vodomerňú ťachtu (vnútorňých rozmerov 900x1200x1800 mm) je navrhnuté umiestniť na trase vodovodnej prípojky na pozemku investora p. č. 4351/15 cca 1 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomerom DN20 osadeným na vodovodnej prípojke v novonavrhovanej vodomernej ťachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_P = 580$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN160 (DN150), ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie vedenej v danej lokalite.
- Na trase kanalizačnej prípojky je navrhované umiestniť revíznú ťachtu DN 400.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované cez filtračnú ťachtu do vsakovacieho systému na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Rodinný dom Briežky“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerňú ťachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd.

V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorých sprevádzkovanie je plánované zabezpečiť v najbližšej dobe. Následne bude možné pripájanie nehnuteľností v lokalite na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nemáme námietky.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č.TD/NS/0076/2020/Gá zo dňa 02.03.2020:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 11.06.2020:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa §43 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=31\text{kW}$, (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $P_s=20,15\text{kW}$) je možné pripojiť z existujúceho káblového NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR č. 1143-011 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121986083.
- Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x32A s prúdovou char. B.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612208680 zo dňa 16.03.2022 – dôjde do styku:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení skladok materiálu a zariadení stavby počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.02.2021 s posledným doplnením 12.09.2022 podal navrhovateľ MUDr. Jozef Vavro, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava (korešpondenčná adresa Tbiliská 6, 831 06 Bratislava) (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – **Rodinný dom Ahoj Briežky** na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 4351/15 a 4351/38 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej ako „stavba“).

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 3208/2022/3057/2021/ÚKSP/VALM – ozn. zo dňa 16.05.2022 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania. dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania

a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Stavebník dňa 12.09.2022 predložil na stavebný úrad **doplnenie projektovej dokumentácie**, spolu so záväzným stanoviskom Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 48000/2022-42971 zo dňa 05.08.2022, ktorým nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 53443/21-506343 zo dňa 08.12.2021.

Po opätovnom preskúmaní doplnenej projektovej dokumentácie a stanoviska Hlavného mesta SR, stavebný úrad oznámil doplnenie projektovej dokumentácie oznámením č. 3208/2022/3057/2021/ÚKSP/VALM – ozn. zo dňa 14.09.2022 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracoval v máji 2021 s doplnením v marci 2022, Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428*AA.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Súhlasné stanovisko k územnému konaniu vydali:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2021/000976-002 zo dňa 04.05.2021,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM – 80 – 684/2021 zo dňa 12. apríla 2021,
- Vlastníci priľahlej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7247, s parc. číslom 4351/9 na pozemku reg. C-KN v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedenej ako „Vnútroareálová komunikácia“.

Navrhovatelia preukázali vzťah k pozemku, na ktorom sa umiestňuje stavba - pozemok reg. C-KN parc. č. 4351/15 a 4351/38 je vo vlastníctve navrhovateľov, zapísaný na LV č. 7638, dotknutý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Navrhovatelia preukázali čestným vyhlásením, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 40,- € bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Situácia v mierke 1:200, Kópia katastrálnej mapy

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníkom konania:

1. MUDr. Jozef Vavro, Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
2. Rovená SK, s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Štefan Farkaš, Stropkovská 130/7, 821 03 Bratislava
5. Vlastníci pozemku s parc. č. 4351/9 zapísaní na LV 7247
6. Mgr.art. Ján Lupták, A. Gwerkovej 1535/4, 851 04 Bratislava

Na vedomie - dotknutým orgánom:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
9. Hlavné mesto SR Bratislava, ŽP - ovzdušie, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar Hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: