



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 23.11.2022

Naše číslo  
10431/2022/ÚKSP/JAKM-266

Vybavuje/linka  
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava  
02.12.2022

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 23.11.2022 podali stavebníci Mgr. Anna Šalátová a Ing. Dušan Šalát, obaja bytom Drietoma 767, 913 03 Drietoma, (ďalej len „stavebníci“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Zasklenie balkóna“ prislúchajúcemu k bytu č. 14, na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3189, na ul. Rozvodná č. 17, na pozemku parc. č. 5572/13, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

**nemá námietky**

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Zasklenie balkóna“ prislúchajúcemu k bytu č. 14, na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3189, na ul. Rozvodná č. 17, na pozemku parc. č. 5572/13, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

Premetom ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác je zasklenie balkóna bytu č. 14, na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3189, na ul. Rozvodná č. 17, na pozemku parc. č. 5572/13, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, švédskym bezrámovým otočným systémom AluVista. Využitie balkóna sa nebude meniť. Účelom stavebnej úpravy je minimalizácia tepelných strát, ochrana proti nepriaznivému počasiu, hluku, prachu a exhaláciám.

Materiál:

- krídla z číreho bezpečnostného kaleného skla hr. 6 mm s brúsenými hranami,
- vodiace koľajnice a bočné uzavieracie lišty z profilov z hliníkových zliatin v štandardnej farebnej úprave biely komaxit, prírodný elox,

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

- ostatné dielce z materiálov nepodliehajúcich poveternostným vplyvom a UV žiareniu (nerez, plast).

Skladba, konštrukcia a funkcia výrobku:

- sklenené tabule sú vsadené do plastových dielcov zaisťujúcich posun krídiel po vodiacich koľajniciach a ich následné otváranie,
- 2-16 posuvných a otváracích krídel sa posúvajú po spodnej koľajnici v úrovni zábradlia a sú vedené hornou koľajnicou rovnakého tvaru. V spodnej koľajnici sú drenážne otvory pre odvod kondenzátu.
- bočné uzatvárajúce profily a špeciálne tesnenie medzi krídlami zaisťujú požadovanú tesnosť celej konštrukcie.
- v spodnej, hornej a dolnej rovine sú prieduchy pre trvalú infiltráciu.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

**Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

**Doručí sa:**

1. Mgr. Anna Šalátová, Drietoma 767, 913 03 Drietoma,
2. Ing. Dušan Šalát, Drietoma 767, 913 03 Drietoma,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Rozvodná č. 17 v Bratislave, zapísaní na LV č. 4564, parc. č. 5572/13, súp. č. 3189, katastrálne územie Vinohrady, v správe: NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
4. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Rozvodná č. 17 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: