



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 6614/2022/UKSP/POBA- 25

Bratislava 08.12.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „BA Nové Mesto, Horné Židiny, VNK, TS, NNK“ (ďalej len ako „Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 6614/2022/ÚKSP/POBA a 5075/2020/UKSP/MING, na návrh Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako líniovú stavbu pre miestny rozvod elektriny, ochranné pásmo a transformačná stanica na pozemkoch CKN parc. č. 4428/1, 4428/2, 4428/3, 4483, 4484, 4488, 4493/1, 4493/2 (TS), 4498 - ul. Horné Židiny, parc. č. 4500/3, 4504, 4505, 4506, 4512, 4513/2 a 22266/1 (reg. E-KN parc.č. 22266/1) - Horská ul., katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako „Pozemok“).

I.

Stavba sa umiestňuje na Pozemku podľa situácie v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), vypracoval vo februári 2020 zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 5752*A2 (ďalej len ako „Projektant“), podľa nasledovnej objektovej skladby a popisu:

Objektová skladba:

SO 01-VN ROZVODY

SO 02-NN ROZVODY

PS 01- TRANSFORMAČNÁ STANICA

Popis Stavby:

VN prípojka pre novú distribučnú transformačnú stanicu EH5 o výkone transformátora 400kVA s priestorovou rezervou pre ďalší transformátor bude napojená zaslučkovaním na VN vedenie č. 212 káblom typu NA2XS2Y 3x1x240 mm² v celkovej dĺžke 1420 m. Trasa VN prípojky (káblovej

slučky) začína v mieste rozrezania existujúceho kábla VN 22kV v križovaní ulíc Horská a Horné Židiny. Ďalej je situovaná prevažne v chodníku pozdĺž ulice Horné Židiny, pričom križuje asfaltovú cestu (križovanie bude riešené riadeným pretlakom) a pozdĺž krajnice asfaltovej cesty. V trafostanici je VN prípojka ukončená koncovkou pripojenou do zapuzdreného VN rozvádzača, ktorý je súčasťou dodávky trafostanice. VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS2Y 1x240mm². Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV 0 200mm, resp. PE 0 200mm.

NN vedenie bude budované káblom NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 810 m pričom budú vybudované 3ks rozpojovacích skriň SR. Časť existujúce vzdušné vedenie bude nahradená novým zemným vedením a časť bude ponechaná a pripojená na nové rozvody káblom NAYY-J 4x95 mm² o dĺžke 2 x 15 m. Z navrhovanej TS budú vyvedené spolu 2 NN vývody:

1xNN kábel smer návrh. 1-SR, ktorá sa osadí pri exist. PB č. 1. Na uvedenom podpernom bode sa zrealizujú prepoje na exist. vzdušné vedenie.

1x NN kábel smer exist. PRIS č. 0349-002, do ktorej sa pripojí na voľný odpínač.

Navrhovaný kábel bude slučkovaný v rozpojovacích skrinách 2-SR a 3-SR. Do rozpojovacej skrine 2-SR (osadená pri PB č.2) sa pripojí NN kábel napojený z demontovaného vzdušného vedenia. Rozpojovacia skriňa 3-SR nahradí VRIS č. 1 604-003, osadenú na PB č.3. Na uvedenom v podpernom bode sa zrealizuje prepoj na exist. vzdušné vedenie.

Po vybudovaní NN rozvodov sa existujúce NN vzdušné vedenie zdemontuje v rozsahu podľa výkresu č. 1. Na existujúcich podperných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podperných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia. Preloženie VO do káblového vedenia je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie obce. V prípade, že obec nebude schopná zrealizovať prekládku VO, tak je možné podperné body ponechať len s výzbrojou VO a odpredať ich mestskej časti za symbolickú cenu.

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice. Navrhovaná je kiosková transformačná stanica HARAMIA typ EH5 pre možnosť osadenia dvoch transformátorov do 1 000A. V rámci prekládky bude v novej TS osadený len jeden transformátor 400kVA. V okolí TS je potrebné vybudovať oporný múr.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Ochranné pásmo VN a NN káblov je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1m na obe strany od stredu káblov.
2. Navrhovateľ zabezpečí pri vytýčení Stavby minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma VN a NN vedenia na privátnych pozemkoch mimo pozemkov určených na verejné komunikácie a technickú vybavenosť podľa platného územného plánu.
3. Navrhovateľ zabezpečí zápis zákonného vecného bremena vyplývajúceho z umiestnenia vedenia na dotknutých cudzích pozemkoch a zakreslenie vedenia aj s OP v katastri nehnuteľností do kolaudácie stavby.
4. Navrhovateľ odkúpi pozemok pod trafostanicou, jej ochranným pásmom a oporným múrom v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

B. Úprava spevných povrchov:

Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zasypanie zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatravnené plochy po zasypaní opätovne zatravníť.

C. Podmienky vyplývajúce so súhlasu s umiestnením Stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/961046617 zo dňa 13.04.2021:

1. Nôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

D. Podmienky dotknutých orgánov:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody** č. OU-BA-OSZP3-2021/037514-002 zo dňa 18.01.2021:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu káblových vedení, ale aj miesto osadenia TS v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín, aby ich bolo možné zachovať v maximálnej miere. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce), súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkonové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OÚ-B A-OSZP3-2021/151147/DAD zo dňa 14.12.2021 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o

vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste Stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2021/069288-002 zo dňa 13.04.2021:

1. Uskutočnenie trafostanice vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
2. Existujúce inžinierske siete vodovodov a kanalizácií musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGSOUIC 62536/20-458181a 41203/21 zo dňa 29.01.2021:

1. Po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
2. Pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.
3. Pri stavebných prácach treba zachovať existujúce odvodňovacie rigoly na dažďovú vodu.
4. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
5. Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
6. V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
7. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
8. Upozorňuje, že k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-202/23704-2/98716/KER zo dňa 04.12.2020:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 46311/2020/Bm zo dňa 23.11.2020:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné

podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
8. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 10.11.2020:

1. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
2. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky.
4. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
5. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky.

Distribúcie SPP č. TD/NS/0597/2020/An zo dňa 06.11.2020:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-O o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava alebo elektronicky.

2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plyn. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 h.
3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

III.

Podmienky vyplývajúce so súhlasu vlastníkov pozemkov s umiestnením Stavby na ich pozemkoch:

Grunt, a.s., zo dňa 30.07.2020:

Na pozemkoch parc.č. 4493/1,2, 4428/2, bude zriadené vecné bremeno

Pozemok pod trafostanicou na pozemku parc.č. 4493/2 požadujeme odkúpiť

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.01.2021 s posledným doložením dňa 10.05.2021 Navrhovateľ, ktorého na základe plnomocenstva zastupuje PATÁK, s.r.o., IČO: 36267031 so sídlom V.P.Tótha 30, 90501 Senica, podal návrh na umiestnenie Stavby na Pozemku podľa Projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Projektant.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Predmetom Stavby je nové vedenia VN, NN a TS (trafostanica). Nové vedenie a trafostanica sú umiestňované mimo zastavaného územia na pozemkoch vlastníkov zapísaných na

LV v reg. KNC č. 5211,3605, 5211, 3605, 5131, 5054, 4161, 4160, 4159, 5815, 7258, 4196, 7422, 4149 a LV v reg. KNE č. 6747 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Navrhovateľ zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy a je držiteľom všetkých potrebných licencií o dodávke elektriny podľa ustanovení z. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako energetický zákon). V súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f) energetického zákona disponuje Navrhovateľ právom zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, pričom pri povoľovaní Stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) návrh preskúmal a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3) stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. 2457/2021/UKSP/MING-56 zo dňa 17.03.2021 správne konanie prerušil.

Navrhovateľ dňa 10.05.2021 návrh v zmysle výzvy doplnil .

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. 5075/2021/ÚKSP/MING zo dňa 09.07.2021 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania bolo oznámenie doručované podľa ust § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní od doručenia oznámenia na pripomienkovanie návrhu a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány kde a kedy je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu. V územnom konaní si žiaden z účastníkov konania neuplatnil námietky k umiestneniu Stavby a žiaden z dotknutých orgánov Stavbu po oznámení začatia konania nepripomienkoval.

Podmienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. Okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia sa k projektovej dokumentácii vyjadrili s bezpodmienečným súhlasom aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislava pod č. HZUBA3-2020/002851-002 dňa 15.12.2020, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto pod č. HŽP/23548/2020 dňa 08.12.2020, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, OD, pod č. 09591/2020/CDD/38217 dňa 08.12.2020, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OPK, pod č. OU-BA-OCDPK2-2020/151239 dňa 11.12.2020, Dopravný podnik Bratislava pod č. 37343/48564/2000/2020 dňa 01.12.2020, Orange Slovensko, a.s., pod č. BA011/2021 dňa 13.01.2021.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie Stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Trasa Stavby vedie územiami s rôznym funkčným využitím podľa Územného plánu Hl. m. SR Bratislava 2007 v znení jeho platných zmien a doplnkov (ÚPN) a pre územie, ktorého súčasťou je Pozemok bol schválený Územný plán zóny Podhorský pás. (ÚPNZ). Navrhovaná Stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch podľa ÚPN a nie je v rozpore s ÚPNZ. Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený 26.04.2021 bankovým prevodom

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Na adresu: PATÁK, s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. SR - pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ivan Motloch, Nábr. Ľ.Svobodu 18, 811 02 Bratislava
5. Ing. PhD.Martin Ranuša, Martinčekova 13, 821 01 Bratislava
6. Marianna Ranušová, Brančská 17, 851 05 Bratislava
7. Jolana Drábiková, Povraznícka C/10, 811 05 Bratislava
8. Igor Hesko, Budovateľská 21, 821 08 Bratislava
9. MUDr. Tomáš Tmovec, Lazaretská 19, 811 08 Bratislava
10. Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
11. Karol Weisslechner, Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava
12. PhDr. Róbert Holec, Jašíkova 255/8B, 821 03 Bratislava
13. PhDr. Lucia Holecová, Jašíkova 255/8B, 821 03 Bratislava
14. Darina Vizentová, Jána Smreka 10, 841 07 Bratislava
15. Eva Krajačičová, Cesta na Klanec 61, 841 03 Bratislava
16. Jana Pechová Jana, Wolkrova 11, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, OD, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor CDaPK / CSO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OD / CSO, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, OD,EFaVO / CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. MO SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. RUVZ Bratislava hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

