

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI-10

Bratislava 30.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y**“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70 a 6712/157, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Koliba Nad Vachmajstrom, s. r. o., so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava IČO: 43 904 840 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt SO 04, ktorý rieši návrh účelových ciest, ktoré budú sprístupňovať navrhovanú zástavbu rodinných domov v rámci stavby „Rodinné domy Y“ na ulici Pod Vachmajstrom v Bratislave.

Navrhovaná účelová cesta - vetva A je predĺžením existujúcej MK, ktorá je v súčasnosti ukončená slepo. Vetva A sa navrhuje ako dvojpruhová, obojsmerná cesta šírky 5,0 m. Dĺžka cesty je 24,4 m. Maximálny pozdĺžny sklon 16 %. Cesta bude sprístupňovať parkovaciu plochu pod navrhovaným rodinným domom SO 01.

Účelová cesta - vetva B bude jednopruhá, jednosmerná, šírky 3,25 m. Bude slúžiť ako príjazdová cesta k navrhovaným RD SO 02 a SO 03 a bude sprístupňovať parkovacie plochy pod navrhovanými RD. Dĺžka cesty je 64,88 m, maximálny pozdĺžny sklon 21,36 %. Obidve cesty budú vzhľadom na navrhovaný sklon vyhrievané elektrickými káblami.

Z výpočtu potreby kapacít statickej dopravy vyplýva navrhovaný počet 18 odstavných stojísk.

Konštrukcia vozoviek je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom v hrúbke 500 mm. Konštrukcia parkovacích plôch je navrhnutá zo zámkovej dlažby v hrúbke 490 mm.

Odvodnenie povrchových dažďových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí a odtiaľ do vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je samostatným objektom. Odvodnenie spodných vôd sa navrhuje priečnym sklonom pláne do trativodu a následne do kanalizácie.

Pracovisko bude zabezpečené prenosným dopravným značením spracovaným v situácii dočasného dopravného značenia.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Malíčkom, reg. č. 4681*Z*12, Matig. s.r.o., Slatinská 36, 821 07 Bratislava v apríli 2020 s doplnením PD autorizovaným architektom Ing. Arch. Sebastianom Nagyom, reg. č. 1719 AA, v júli 2022, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu špeciálnemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy. počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých

nehnutelností.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný objekt „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ bol posudzovaný ako súčasť stavby „Rodinné domy Y“, č. konania 1947/2021/ÚKSP/STEA, preto špeciálny stavebný úrad cituje vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ BA-KDI3-3461606-001/2020 zo dňa 07.07.2020

1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových —priestoroch požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2/ Zabezpečením 18 parkovacích miest na spevnených plochách a v garážach pre rodinné domy považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

3/ Dopravné napojenia vjazdov na účelovú komunikáciu požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery pri vychádzaní

vozidiel.

4/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/119227-1/DAD zo dňa 22.10.2021

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/ Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2020/085027-002 zo dňa 15.06.2020

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie č. OU-BA-OSZP3-2020/080750-002 zo dňa 24.06.2020

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Nakoľko plánovaná stavba je v kolízii s existujúcimi drevinami na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), príp. krovin s výmerou od 10 m². V prípade výrubu drevín vo verejnej zeleni sa súhlas vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre
5. V prípade, že sa v záujmovom území alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
6. Odporúčame retenčné nádrže na zber dažďovej vody umiestniť na pozemku tak, aby bolo možné opätovné využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene pozdĺž celého pozemku.
7. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. na výrub drevín) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.
8. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 až 7 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/081165/MEA/III.vyj zo dňa 29.07.2020

1. Dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch a z komunikácie (+ORL + vsak), predĺženie verejného vodovodu DN 100 v dĺžke 31,1 m a predĺženie verejnej kanalizácie DN 300 v dĺžke 30,3 m sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby a podliehajú povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. V žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné požiadať orgán štátnej správy aj o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Odporúčame zvážiť odvodnenie zo striech pre každý dom samostatne cez retenčnú nádrž a bezpečnostný prepád do vsaku, dažďovú vodu sekundárne využiť na polievanie.
4. V prípade podľa bodu 3. v súlade s § 18 vodného zákona odvádzanie vôd z povrchového odtoku striech z rodinných domov možno považovať za všeobecné užívanie vôd a teda vsakovacie objekty pri rodinných domoch nie sú vodnými stavbami, ktoré by vyžadovali povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona ani povolenie podľa § 21 vodného zákona.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s hydrogeologickým posúdením a stanoviskom SVP.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, rozhodnutie č. 33341/5946/2020/ZP/CHOO zo dňa 16.09.2020, pp dňa 23.10.2020.

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 3) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Rodinné domy Y“.
- 4) najneskôr do 16.03.2023,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 30. septembra do 31 marca, v prípade výrubu drevín vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „Rodinné domy Y“, najneskôr však v termíne do 16.02.2023 na pozemkoch registra “C” KN parc. Č. 6713/2, 6713/15, 6713/17, 6713/19, 6713/21, 6713/23, 6713/24, 6713/22, 6713/20, 6713/18 a 6713/16 v k. ú. Vinohrady (Ulica Pod Vachmajstrom v Bratislave) podľa projektu sadových úprav SO.10 vypracovaného Mgr. Luciou Rapošovou a Ing. Jankou Čillikovou v mesiaci máj 2020 v rozsahu:

- 4 ks dreviny druhu *Amelanchier arborea* ‘Robin Hill’ s minimálnym obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 3 ks dreviny druhu *Prunus padus* ‘Schloss Tiefurt’ s minimálnym obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 4 ks dreviny druhu *Tilia cordata* ‘Rancho’ s minimálnym obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - 1 ks dreviny druhu *Buddleja davidii* ‘Pink Delight’ - s minimálnou výškou 60 - 80 cm,
 - 7 ks dreviny druhu *Cornus alba* ‘Sibirica’ s minimálnou výškou 60 - 80 cm,
 - 2 ks dreviny druhu *Cornus kousa* ‘Venus’ s minimálnou výškou 60 - 80 cm,
 - 4 ks dreviny druhu *Cornus stolonifera* ‘Flaviramea’ s minimálnou výškou 60 - 80 cm,
 - 3 ks dreviny druhu *Euonymus alatus* ‘Compactus’ s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 12 ks dreviny druhu *Jasminum nudiflorum* s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 3 ks dreviny druhu *Kerria japonica* s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 3 ks dreviny druhu *Philadelphus coronarius* ‘Aureus’ s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 31 ks dreviny druhu *Potentilla fruticosa* ‘Goldfinger’ s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 25 ks dreviny druhu *Potentilla fruticosa* ‘Kobold’ s minimálnou výškou 10 - 15 cm,
 - 40 ks dreviny druhu *Spiraea japonica* ‘Darts Red’ s minimálnou výškou 30 - 40 cm,
 - 49 ks dreviny druhu *Spiraea japonica* ‘Golden Princess’ s minimálnou výškou 20 - 30 cm,
 - 18 ks dreviny druhu *Spiraea japonica* ‘Shirobana’ s minimálnou výškou 40 - 60 cm,
 - 112 ks dreviny druhu *Cotoneaster microphyllus* ‘Queen of Carpets’ s minimálnou výškou 20 - 30 cm,
 - 46 ks dreviny druhu *Cotoneaster salicifolius* ‘Parkteppich’ s minimálnou výškou 20 - 30 cm,
 - 80 ks dreviny druhu *Euonymus japonicus* ‘Microphyllus’ s minimálnou výškou 20 - 30 cm,
 - 162 ks dreviny druhu *Lonicera nitida* ‘Maigrün’ s minimálnou výškou 20 - 30 cm,
 - 135 ks dreviny druhu *Pachysandra terminalis* ‘Green Carpet’ s minimálnou výškou 10 - 15 cm,
 - 109 ks dreviny druhu *Vinca minor* ‘Atropurpurea’ s minimálnou výškou 10 - 15 cm,
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných či podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
 - 3) doručiť na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
 - 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchládzajúcich drevín,

- b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu. vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
- c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm s priečnym latovaním 3 krát v prednej časti a 2 krát hornej časti - pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
- d) zabezpečením starostlivosti o podpory uviazanie a ukotvenie,
- e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
- f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
- e) odborne realizovaným a cieleným rezom dreveniny,
- h) odstraňovaním odumretých častí drevín. ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
- i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
- j) včasným ošetrením prípadného poraneniu dreveniny.
- k) výsadbou drevín do jám s 50 % výmenou pôdy,
- l) obalením kmeňov jednotlivých drevín jutovinou,
- m) namontovaním 2 ks závlahových sond do výsadbovej jamy,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreveniny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreveniny v zmysle toho rozhodnutia.
- 7) v prípade výskytu inžinierskych sietí vo výsadbovej jame alebo v jej blízkosti zabezpečiť použitie fólie proti prerastaniu koreňov.
- 8) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiadá správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

SPP – distribúcia, stanovisko č. TD/NS/0642/2021/Sč zo dňa 14.09.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL

plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrýsu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tal. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- tento projekt nerieši pripojenie objektu na distribučný plynovod

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 140/2020/45 zo dňa 02.09.2020

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. K riešeniu zabezpečenia pitnej vody a k odvádzaniu splaškových vôd nemáme pripomienky.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
7. Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
8. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
9. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 19.09.2021

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170000500, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania, toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania)
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť) alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo

poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Podmienky uskutočňovania stavby vyplývajúce z povahy námietok a pripomienok účastníkov konania:

1. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby spracovať odborné zhodnotenie stavebnotechnického stavu existujúceho oplotenia na hranici pozemkov Ing. Márie Hečkovej reg. „C“ parc. č. 6718/8, 6713/7 a 6713/1 a pozemkov stavebníka parc. č. 6713/2, 6713/16, 6713/18, 6713/20 a 6713/22 a ako súčasť realizačného projektu je povinný spracovať podrobný technologický postup stavebných prác, ktorým sa má zamedziť poškodeniu tohto oplotenia.
2. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby spracovať detaily zloženia vozovky s umiestnením vyhrievacej vrstvy do realizačného projektu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom

V konaní boli uplatnené námietky účastníčky konania:

Ing. Mária Hečková, kpt Rašu 37, 841 01 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. arch. Natalii Horváthovou, Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4, pripomienkuje a námietkuje nasledovné (ďalej len „námietky účastníčky konania“):

Námietka č. 1:

námietam výškové osadenie parkovacích státí pod objektami SO 01- SO 03 na niveletách, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie SO 04. Dôvody mojich námietok sú uvedené v Prílohe č. 1, námietka 1, a 2.,

odôvodnenie : Projektová dokumentácia počíta s výškovým osadením parkovacích státí v nadmorských výškach pri SO 03: 273,30 mnm, SO 02 : 270,36 mnm, SO 01: 262,40 mnm. V rámci konania 1947/2021/ÚKSP/STEA - ozn Ing. Hečková ako jednu z námietok účastníka konania podala námietky, uvedené v prílohe č.1 tohto podania v bode 1, a 2.. Z námietok je zrejmé, že Ing. Hečková, ako účastníčka konania, namieta výškové osadenie jednotlivých rodinných domov.

(Odvolanie sa na „Námietky a pripomienky voči spojenému konaniu o umiestnení a povolení stavby“ zo dňa 15.06.2021 doručené ku konaniu 1947/2021/ÚKSP/STEA)

V uvedenom samostatnom konaní nie je právoplatne rozhodnuté. Pokiaľ Špeciálny stavebný úrad právoplatne povolí projekt SO 04 v niveletách v projekte uvedených, môže nastať zmätočná situácia , kedy stavebný objekt SO 04 bude mať iné podmienky výškového umiestnenia, ako namietané SO 01-SO 03. Z uvedeného dôvodu navrhujem, aby Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie prerušil konanie (1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI) a to až do doby, kým bude v konaní 1947/2021/ÚKSP/STEA, vedenom na Stavebnom úrade Bratislava Nové Mesto, právoplatne rozhodnuté.

Odľahčí to administratívu Úradu a nebude opätovne potrebné zaťažovať už beztak vyťažených zamestnancov, čím sa predíde zbytočným nákladom Úradu.

Námietka č. 2:

Námietam nedostatočné spracovanie projektovej dokumentácie k SO 04 v nasledovných častiach :

2.1 : V technickej správe stavebník uvádza „odvedenie povrchových dažďových vôd bude ...do navrhovaných uličných vpustí, ktoré budú napojené prípojkami na vnútroareálovú dažďovú kanalizáciu. Pripojenie na dažďovú kanalizáciu je predmetom samostatného objektu". Nakoľko objekt SO 09 priamo súvisí s projektom SO 04, Navrhujem, aby Úrad nariadil stavebníkovi jeho doplnenie

do projektovej dokumentácie SO 04 a informoval dotknuté strany o doplnení. Bez tohto doplnenia nie je možné adekvátne posúdiť objekt SO 04. Jedná sa o osadenie vpusťí a rezy uličnými vpusťami, ako i ich nivelety a prepočet vo vzťahu k odkanalizovanej ploche.

2.2. absenciu stanoviska Západoslovenskej distribučnej. Stanovisko, ktoré je v PD obsiahnuté, je stanovisko k PD rodinné domy Y z 20.8.2020 a je vydané na parcely v ňom uvedené (6713/2,15-24,6712/70 a 157), ale nie k stavbe SO 04 na parcelách 6713/16,-18,-20 a 6713/22.

Navrhujem, aby Úrad zaviazal stavebníka dodaním stanoviska ZD Dis, ktoré bude aktuálne a bude vydané na stavbu SO 04.

2.3. V projekte absentuje projektu prívodu elektriny k automatickej vstupnej bráne na účelovej komunikácii vetvy B, ako i projekt osvetlenia komunikácie. Zároveň v projekte komunikácie úplne absentuje projekt jej vyhrievania. **Žiadam stavebný úrad, aby zaviazal stavebníka doplnením objektu SO 08 do projektovej dokumentácie SO 04.** Bez tohto doplnenia nie je možné adekvátne posúdiť objekt SO 04. Projekt nesprávne uvádza v rezoch skladbu vetvy A a B. (absencia vykurovacej vrstvy do skladby komunikácie).

2.4. nedostatočné vypracovanie detailov a to pozdĺžnom aj priečnom reze. **Navrhujem, aby Úrad zaviazal stavebníka doplnením detailov styku komunikácie so spoločným oplotením, ktoré tvorí hranicu medzi pozemkami stavebníka a pozemkami Ing. Hečkovej. Zároveň žiadam doplniť dokumentáciu o priečny rez podzemným podlažím SO 02 a cestou. Z tohto rezu bude zrejmy v ďalšom namietaný sklon vjazdu z vetvy B do podzemných parkovacích státi v SO 02.**

Odôvodnenie : oplotenie, ktoré tvorí hranicu medzi pozemkami Ing. Hečkovej a pozemkami stavebníka, bolo zrealizované ešte pred nadobudnutím nehnuteľnosti stavebníkom a to na základe dohody s predchádzajúcou majiteľkou. Oplotenie je z toho dôvodu z väčšej časti na pozemku Ing. Hečkovej a z menšej časti na pozemku súčasného vlastníka. Keďže základ oplotenia nie je navrhnutý na priťaženie mechanizmami, žiadam, aby stavebník pri styku komunikácie s oplotením po celej jeho dĺžke naprojektoval a v prípade realizácie aj zrealizoval základ spolu s oporným múrom vo výške podľa statického posudku, ktorý podchytí stávajúce oplotenie. Tento základ a oporný múr je potrebné zrealizovať z dôvodu, aby nedošlo k preklopeniu stávajúceho oplotenia, jeho podmytiu a poškodeniu mechanizmami a z dôvodu ochrany spoločného oplotenia pri výjazde áut z podzemných stojísk.

Námietka č. 3:

Namietam nesúlads celkovej zastavanej plochy komunikácie spolu so zastavanou plochou SO 01-SO 03 vo vzťahu k Územnému plánu Koliba Stráže. V Prílohe č. 1 týchto námietok uvádzam v bodoch 3-4 znenie mojich námietok v rámci konania 1947/2021/ÚKSP/STEA.

Tak ako pri Námietke č. 1 boli v rámci konania 1947/2021/ÚKSP/STEA - vznesené námietky, uvedené v prílohe č. 1 tohto podania (viď bode 3 a 4). Z námietok je zrejmé, že Ing. Hečková, ako účastníčka konania, namieta výpočet celkovej zastavanej plochy, ktorá prekračuje limitu využitia územia, stanovenú Územným plánom Koliba Stráže o 60 percent a je v rozpore s Územným plánom Koliba Stráže. V uvedenom samostatnom konaní nie je právoplatne rozhodnuté. Pokiaľ Špeciálny stavebný úrad právoplatne povolí projekt SO 04 v rozsahu a plochách v projekte uvedených, môže nastať zmätočná situácia, kedy stavebný objekt SO 04 bude mať iné zastavovacie podmienky, ako namietané SO 01-SO 03.

K tejto námietke ešte uvádzam, že stanovisko MČ Nové mesto vydané Ing. Mrázovou zo dňa 27.11.2019 uvádza nesprávne výmery. Správne malo uvádzať že zastavaná plocha rodinných domov a spevnených plôch je ca 765 m². A malo konštatovať prekročenie limity a nesúlads s ÚP Koliba Stráže. Stanovisko MČ zo dňa 29.9.2021 sa „stotožňuje“ so stanoviskom Ing. Mrázovej. Napriek tomu, že v prílohe č. 1 tohto podania je presne uvedené, že limita zastavanosti územia je prekročená. Tvrdenie stavebníka, a aj Odboru životného prostredia a jeho zástupcov, že zastavané plochy sú 458,8 m² je v ostrom kontraste s nasledovnými stanoviskami Mestskej časti, ktorá vo viacerých svojich stanoviskách uvádza :

- 12639/3480/2020/ZP/PIFTA z 03.04.2020

...Riešené územie má celkovú výmeru 944 m², plocha zastavaná objektom je 199,5 m², spevnené plochy zaberajú 79,62 m², voľná zelená plocha 664,88 m². Koeficient intenzity využitia pozemkov = 0,296 (berie sa do úvahy súčet zastavanej plochy objektom a spevnenej plochy).... v území KOLIBA STRÁŽE:

-17108/5940/2018/ZP/MRAZ z 10.05.2018

.... **Do koeficientu zastavanej plochy sa započítavajú nadzemné časti objektu, t. j. prvé nadzemné podlažie (130 m²) a spevnené plochy (60,6 m²).** Spolu zastavaná plocha na úrovni 1 NP. je 190,6 m².

Koeficient zastavanej plochy pre daný pozemok je v limite určenom Územným plánom zóny Koliba - Stráže v znení zmien a doplnkov...

- 26691/8656/2019/ZP/KADZ z 04.07.2019

... Výmera zastavaných plôch budovou RD,,C" je 124,20 m² a výmera spevnených plôch je 15,67 m² a výmera zastavaných plôch budovou RD,,D" je 124,20 m² a výmera spevnených plôch je 23,21 m². Celková zastavaná plocha RD,,C" je 139,87 m² a celková zastavaná plocha RD,,D" je 147,41 m²..., ktoré Oddelenie ŽP vydávalo v čase pred aj po vydaní stanoviska doloženého do tohto konania. Vždy explicitne uvádza, že sa do „maximálneho koeficientu zastavanej plochy" v zmysle Územného plánu zóny Koliba Stráže započítavajú spevnené plochy.

Je teda ustálenou praxou, že **MČ Nové Mesto oddelenie životného prostredia** pri výpočte koeficientu zastavaných plôch postupuje v súlade s ÚP Koliba Stráže a **spevnené plochy do zastavaných plôch započítava**.

Preto je odpoveď na interný list 32018/8396/2021/UKSP/CERI vrátane vyjadrenia 42745/11498/2019/ZP/MRAZ nepravdivá a zavádzajúca. V Prílohe č. 1 uvádzam prepočet skutočných zastavaných plôch (bod 3 a 4).

Na rozporovanie zastavanej plochy a nesúlad celkového projektu s platným územným plánom využívame a budeme využívať všetky zákonné možnosti.

Nakoľko zastavaná plocha SO 04 tvorí súčasť celkovej zastavanej plochy objektami SO 01-SO 09, navrhujem aby Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie prerušil konanie (1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI) a to až do doby, kým bude v konaní 1947/2021/ÚKSP/STEA, vedenom na Stavebnom úrade Bratislava Nové Mesto, právoplatne rozhodnuté.

Zároveň žiadam Úrad, aby preveril pravdivosť tvrdení, uvedených v internom liste 32018/8396/2021/UKSP/CERI a vo vyjadrení 42745/11498/2019/ZP/MRAZ, ktorých prepočet rozporujem.

Námietka č. 4:

Stavebník uvádza Úrad v omyl, keď prikladá v spise doložené vyjadrenie Hasičského zboru zo dňa 22.6.2020. Toto vyjadrenie je napísané na parcely 6712/70 a 6213/15-23.

Navrhujem, aby Úrad zaviazal stavebníka doložením aktuálneho vyjadrenia Hasičského zboru, ktoré bude v rámci tohto konania vydané na objekt SO 04 a bude vydané na existujúce parcely vo vlastníctve stavebníka.

Námietka č. 5:

Namietam, že parkovacie plochy, navrhnuté v rodinnom dome 2 svojou dĺžkou, šírkou, minimálnymi odstupovými vzdialenosťami nevyhovujú ustanoveniam uvedených v normách a vyhláske.

Odôvodnenie : V zmysle par. 7, vyhl. 532/2002 Zz Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.

V zmysle STN 73 6056 bod 13: **Príjazdové a výjazdové komunikácie k odstavňým a parkovacím plochám na vlastnom pozemku majú (okrem šírky) odpovedať požiadavkám najmenej na obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 podľa STN 73 6110. V tejto časti je výrazný rozpor s uvedenou STN, nakoľko výjazdová komunikácia nevyhovuje kategorizácii komunikácie C3.**

Nakoľko podľa sprievodnej správy k PD objekty SO 01-03 sú navrhnuté príjazdy a výjazdy k parkovacím plochám komunikáciou nižšej kategórie, namietam rozpor projektu s par. 7, vyhl. 532/2002 Zz a normou STN 73 6110.

V zmysle par. 8, vyhl. 532/2002 Zz Stavba musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, pričom Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a cieľi dopravy a Počet odstavňých a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme - STN 73 6056. V zmysle STN 73 6056 a jej zmeny Z1 je veľkosť parkovacieho stojiska stanovená z pôdorysných rozmerov vozidla, zväčšených o najmenšie dovolené vzdialenosti vozidla od hranice plochy alebo o polovičnú hodnotu týchto vzdialeností od susedných vozidiel. Najmenšie dovolené veľkosti státiť upravuje príloha 4 k čl. 19 uvedenej STN pri súčasnom dodržaní tabuľky I uvedenej normy a obrázku 5.

Vyjadrenie Dopravného inšpektorátu stanovuje povinnosť navrhnutia parkovacích miest pre vozidlá sk. 1, kat. O2. Norma pre tieto vozidlá stanovuje nasledovné odstupové vzdialenosti v prípade parkovania /druhý stĺpec/

(V odvolaní je uvedená Tab. 1 Najmenší vzdálenosť od vozidla a obrázok 5 a 6 STN 73 6056)

Podľa PD k SO 02, ktorá je predmetom samostatného konania, je pôdorys parkovacích státí nasledovný

(V odvolaní je uvedená fotokópia výňatku z projektovej dokumentácie)

Z uvedeného vyplýva, že najmenej jedno parkovacie státie nespĺňa podmienky stanovené normou.

Navrhujem Úrad, aby zaviazal stavebníka doplnením podrobného pôdorysu každého podzemného podlažia, spolu s kótami parkovacích státí a posúdil ich vo vzťahu k norme a umožnil dotknutým osobám jeho nahliadnutie.

Výkresy doložené v PD SO 04 v mierke 1:250 nemajú výpovednú hodnotu a nie je možné podľa nich dôkladne posúdiť našu námietku.

Námietka č. 6:

Namietam že výjazd na komunikáciu SO 04 v časti napojenia SO 02 je nesprávne a nezrealizovateľne navrhnutý.

Odôvodnenie: Pri rodinnom dome 2 je zo severných pohľadov zrejmé, že výjazdy z parkovacích stojísk na stavebný objekt SO 04 v predpokladanom sklone nebude možné uskutočniť tak, ako je v dokumentácii navrhnuté. Toto nekorešponduje ani s výškovým sklonom navrhutej obslužnej komunikácie. Tak, ako sú parkovacie plochy pri rodinnom dome 2 navrhnuté, nebudú môcť byť vzhľadom na pozdĺžne a priečne sklony realizované. Tým pádom je projekt nesprávne riešený, čo musí stavebný úrad zohľadniť pri svojom rozhodovaní.

Výjazd zo západnej časti garáže na komunikáciu nie je navrhnutý tak, aby ho bolo možné užívať v zmysle STN. A to vzhľadom na skutočnosť, že je navrhovaný sklon podlahy v oboch smeroch, v priestore garáže je potrebné obchádzať umiestnený stĺp - v zmysle STN 73 6056 vo vzdialenosti 0,25 metra, vychádzať parkovacieho miesta spiatočkou do svahu na komunikáciu šírky 3,25m s veľkým prevýšením, v ktorej je osadená brána vo vzdialenosti 4 metre od okraja výjazdu z garáže. V SO 02 navrhnuté podzemné parkovacie státia nie je možné realizovať a užívať v súlade s STN 73 6056 / v zmysle jej zmeny Z1/.

Zároveň nie je možné bez otvárania brány, ktorá je deklarovaná ako oddelenie RD 3 od komunikácie a jej použitia vycúvanie a vyparkovanie vozidiel, ktoré budú parkovať na za sebou umiestnených miestach v západnej časti garáže.

Navrhovaný výjazd do parkovacích miest v SO 02 je zároveň v rozpore s STN 73 6056, bodu 22 a prílohy č. 4 k čl. 19, kde je stanovená šírka komunikácie pred kolmým parkovacím státim na 4,50 metra s jedným nadídením. Šírka komunikácie pred výjazdom z parkovacích miest v SO 02 nezodpovedá minimálnym hodnotám, uvedeným vyššie.

Navrhujem, aby Úrad zaviazal stavebníka doplnením PD SO 04 o pozdĺžne a priečne rezy v jednotlivých podzemných podlažiach, najmä však pri SO 02 a to najmenej v mierke 1:100. Stavebník dodal PD k SO 04 v mierke 1:250. Táto mierka nemá pre posúdenie podzemných parkovacích stojísk a výjazdov z nich adekvátnu výpovednú hodnotu.

Úrad je povinný si vyžiadať podklady tak, aby mohol vo veci odborne rozhodnúť.

Pripomienka č.1:

Navrhovaná účelová komunikácia pre sprístupnenie jednotlivých rodinných domov a pozemkov, na ktorých je zamýšľaná ich výstavba a ich napojenie na verejnú komunikáciu má navrhnutý sklon, vrátane sklonu pre pohyb chodcov v rozpore s STN 73 6110 v znení neskorších zmien (prekračuje odporúčaný sklon). Projektová dokumentácia SO 04 neobsahuje kategorizáciu navrhovanej vetvy A ani B vo vzťahu k STN 73 6110. **Vetva A bude sprístupňovať pozemok 6713/4, a bude sa v zmysle ÚP Stráže jednať o verejnoprospešnú stavbu. Vetva B nie je územným plánom zóny pomenovaná (preto sa jej výmera zahrňa do celkovej zastavanej plochy).**

Sklon nad 20 percent nie je v zimných mesiacoch a daždi schodný.

Pripomienka č. 2:

Akceptácia úradom, že nie je potrebné uvažovať s normou STN 73 6110, nakoľko sa jedná o komunikáciu kat D síce nahráva stavebníkovi, ale výrazne znemožňuje pohyb chodcov a požiarnej techniky, záchranárov. Uvedená STN sama spomína, že v prípade vyššieho sklonu je potreba naprojektovať vyrovnávacie stupne pre pasantov. Nakoľko vetva A ani vetva B neobsahujú chodník pre chodcov, žiadam Úrad, aby posúdil schodnosť vetvy B. Na vetvu B sa požiarne autá nedostanú a

*prípadný požiar objektu SO 03 bude ohrozovať okolité objekty. Stavebný úrad by túto skutočnosť mal zobrať na vedomie a takémuto konaniu zamedziť. Stačí, aby reálne vznikla škoda z titulu zanedbania povinností. Povinnosťou úradu je dbať aj na obchádzanie zákona, ktoré vidím ako zrejme, keď stavebník naprojektoval vo vetve B bránku, ktorá uzatvára požiarneho úseku a umožňuje mu tak nezriadiť obratisko požiarnej techniky. Riešením by bolo osadenie vonkajšieho požiarneho hydrantu v rámci vetvy B. **Navrhujem stavebnému úradu, aby jednopruhovú cestu v dĺžke 64,88 m, sklonom cez 20 percent o šírke 3,25 metra bez vyrovnávacích stupňov, s polomerom otáčania vo vzťahu ku vetve A, znemožňujúcim akúkoľvek manipuláciu hasičskej techniky a bez obratiska techniky z dôvodu novej neprístupnosti k objektu SO 03 nepovolil.***

Pripomienka č.3:

*Žiadam Úrad, aby skontroloval vo všetkých vyjadreniach dotknutých orgánov, či sú vydané na pozemky pod plánovanými komunikáciami a či sú vydané na objekt SO 04 prístupové komunikácie. Nakoľko sa jedná o samostatné stavebné konanie, **žiadam, aby stavebník predložil presné a aktuálne vyjadrenia.***

Pripomienka č. 4:

*V spise chýba Úradom požadované (mailom 20.8.2021): Vyjadrenie Magistrátu hl .m. SR - odd. cestného hospodárstva a povolenie na napojenie sa na komunikáciu vo vlastníctve BA-NM. **Žiadam ich doplniť do spisu a sprístupniť účastníkom konania.***

Rozhodnutie o námietkach účastnícky konania:

Námietka č. 1:

- námietka sa zamietá

Námietka č.2:

2.1 – námietka sa zamietá

2.2 – námietka sa zamietá

2.3 – námietka sa zamietá

2.4 – námietke bolo čiastočne vyhovené

Námietka č.3:

- námietka sa zamietá

Námietka č.4:

- námietke bolo vyhovené

Námietka č.5:

- námietka sa zamietá

Námietka č.6:

- námietke bolo čiastočne vyhovené

Pripomienka č. 1:

- pripomienka sa zamietá

Pripomienka č. 2:

- pripomienka sa zamietá

Pripomienka č. 3:

- pripomienke bolo čiastočne vyhovené

Pripomienka č. 4:

- pripomienka sa zamietá

Odôvodnenie

Dňa 02.06.2021 s posledným doplnením dňa 11.11.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Hartlom, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70 a 6712/157, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI-ozn. zo dňa 24.01.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 23.03.2022. V stanovenej lehote na uplatnenie námietok a pripomienok doručila na stavebný úrad dňa 22.03.2022 svoje námietky a pripomienky Ing. Mária Hečková, kpt. Rašu 37, 841 01 Bratislava v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. arch. Natalii Horváthovou, Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4 (ďalej len „namietajúca“).

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu k písomným námietkam a pripomienkam Ing. Márie Hečkovej:

K námietke č. 1:

SO 01, SO 02 a SO 03 sú súčasťou konania o povolení stavby „Rodinné domy Y“, ktoré je samostatným konaním. Stavebný objekt „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ povoľuje špeciálny stavebný úrad v samostatnom konaní podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona. Stavebné konania nie sú vzájomne podmienené.

- námietka sa zamieta

K námietke č.2:

2.1: Stavebný objekt SO 09 je svojím charakterom vodnou stavbou, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby v samostatnom konaní. „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ povoľuje špeciálny stavebný úrad v samostatnom konaní podľa ustanovenia § 120 ods. 1 Stavebného zákona. Stavebné konania nie sú vzájomne podmienené.

– námietka sa zamieta

2.2: Stavebník ku konaniu predložil stanovisko spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. zo dňa 19.09.2021 pre objekt SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y.

– námietka sa zamieta

2.3: Stavebný objekt SO 08 je súčasťou konania o povolení stavby „Rodinné domy Y“, ktoré je samostatným konaním. „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ povoľuje špeciálny stavebný úrad v samostatnom konaní podľa ustanovenia § 120 ods. 1 Stavebného zákona. Stavebné konania nie sú vzájomne podmienené. Doplnenie detailov zloženia vozovky s umiestnením vyhrievacej vrstvy do realizačného projektu je podmienkou tohto rozhodnutia.

– námietka sa zamieta

2.4: Stavebník doplnil dňa 12.08.2022 projektovú dokumentáciu o vzorové priečne rezy v charakteristických miestach stavby, vypracované v júli 2022 autorizovaným architektom, Ing. arch. Sebastianom Nagyom, SKA 1719 AA.

SO 02 je súčasťou konania o povolení stavby „Rodinné domy Y“, ktoré je samostatným konaním. Podmienkou tohto rozhodnutia je ako súčasť realizačného projektu spracovať podrobný technologický postup stavebných prác, ktorým sa má zamedziť poškodeniu oploteniu.
– námietke bolo čiastočne vyhovené

K námietke č.3:

Stavebný úrad preskúmal súlad navrhovanej stavby „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ s Územným plánom zóny Koliba - Stráže v znení zmien a doplnkov v zmysle § 62 Stavebného zákona a vyhodnotil, že navrhovaná stavba je v súlade týmto územným plánom.

- námietka sa zamietla

K námietke č.4:

Stavebník doplnil dňa 12.08.2022 ku konaniu súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001699-002 zo dňa 08.08.2022 týkajúce sa „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“

- námietke bolo vyhovené

K námietke č.5:

Projektová dokumentácia ku stavbe bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Malíčkom, reg. č. 4681*Z*12. V zmysle § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projekčnú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“ Stavebný úrad nie je oprávnený kontrolovať, posudzovať a vyhodnocovať projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovaným inžinierom, ktorý je oprávnenou osobou na ich vypracovanie.

Parkovacie státiá sú súčasťou konania o povolení stavby „Rodinné domy Y“, ktoré je samostatným konaním. „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ povoľuje špeciálny stavebný úrad v samostatnom konaní podľa ustanovenia § 120 ods. 1 Stavebného zákona. Stavebné konania nie sú vzájomne podmienené.

- námietka sa zamietla

K námietke č.6:

Stavebný objekt SO 02 je súčasťou konania o povolení stavby „Rodinné domy Y“, ktoré je samostatným konaním. „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ povoľuje špeciálny stavebný úrad v samostatnom konaní podľa ustanovenia § 120 ods. 1 Stavebného zákona. Stavebné konania nie sú vzájomne podmienené.

Stavebník doplnil dňa 12.08.2022 projektovú dokumentáciu o vzorové priečne rezy v charakteristických miestach stavby, vypracované v júli 2022 autorizovaným architektom, Ing. arch. Sebastianom Nagyom, SKA 1719 AA.

Projektová dokumentácia ku stavbe bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Malíčkom, reg. č. 4681*Z*12. V zmysle § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projekčnú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“ Stavebný úrad nie je oprávnený kontrolovať, posudzovať a vyhodnocovať projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovaným inžinierom, ktorý je oprávnenou osobou na ich vypracovanie.

- námietke bolo čiastočne vyhovené

K pripomienke č. 1:

Stavebný úrad preskúmal súlad navrhovanej stavby „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“ s Územným plánom zóny Koliba - Stráže v znení zmien a doplnkov v zmysle § 62 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona a vyhodnotil, že navrhovaná stavba je v súlade týmto územným plánom.

Projektová dokumentácia ku stavbe bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marcelom Malíčkom, reg. č. 4681*Z*12. V zmysle § 46 ods. 1 Stavebného zákona: „Projektant vykonáva projekčnú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.“

Stavebný úrad nie je oprávnený kontrolovať, posudzovať a vyhodnocovať projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovaným inžinierom, ktorý je oprávnenou osobou na ich vypracovanie.
- pripomienka sa zamieta

K pripomienke č. 2:

Stavebník doplnil dňa 12.08.2022 ku konaniu súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001699-002 zo dňa 08.08.2022 týkajúce sa „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“
- pripomienka sa zamieta

K pripomienke č. 3:

Stavebník doplnil dňa 12.08.2022 ku konaniu súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001699-002 zo dňa 08.08.2022 týkajúce sa „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“
- pripomienke bolo čiastočne vyhovené

K pripomienke č. 4:

Vlastníkom cesty Pod Vachmajstrom, na ktorú sa napája navrhovaná účelová cesta je spoločnosť WWS Koliba, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava. Stavebník preukázal listom vlastníctva č. 4650 kat. ú. Vinohrady v Bratislave vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu oboma smermi a v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č.6712/57 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6712/72, podľa V-14770/2020 zo dňa 15.10.2020.
- pripomienka sa zamieta

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebník dňa 02.05.2022 prevzal námietky a pripomienky Ing Márie Hečkovej a dňa 10.05.2022 predložil na špeciálny stavebný úrad podanie s názvom: „Vec: Vyjadrenie k námietkam Ing Hečkovej, v zastúpení Ing. Arch. Natálie Horváthovej, ku stavebnému konaniu vo veci povolenia stavebného objektu SO 04 Účelové komunikácie a spevnené plochy, ktorý je súčasťou stavby „Rodinné domy Y“, Pod Vachmajstrom, Bratislava.“

Stavebník dňa 12.08.2022 predložil špeciálnemu stavebnému úradu doplnenie do spisu. Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI-dop zo dňa 26.08.2022 doplnenie projektovej dokumentácie. Dňa 22.09.2022 nahliadla do spisu účastníčka konania Ing Mária Hečková, kpt. Rašu 37, 841 01 Bratislava v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. arch Natalii Horváthovou, Svatoslavova 8, 140 00 Praha 4 a dňa 22.09.2022 podala na špeciálny stavebný úrad vyjadrenie k doplnenej projektovej dokumentácii.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2022/001699-002 zo dňa 08.08.2022 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, rozhodnutie č. 33341/5946/2020/ZP/CHOO zo dňa 16.09.2020 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava a vyjadrenie č. 6913/2020/UKSP/POBA zo dňa 26.11.2020 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.

Stavebník preukázal právo k pozemkom reg. „C“ parc. č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70 a 6712/157 listom vlastníctva č. 3012, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Koliba – Stráže, schváleným miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Nové Mesto dňa 26.11.1996, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € bol zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Koliba Nad Vachmajstrom, s. r. o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Jurajom Hartlom, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava
- 2/ SUCHA 4, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava
- 3/ WWS Koliba, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 4/ Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
- 5/ PhDr. Alena Hakszerová, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
- 6/ Ing. Hečková Mária, ul. Kapitána Rašu 37, 841 01 Bratislava
- 7/ Rudolf Holzer, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
- 8/ Ivona Holzerová, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
- 9/ Ing. Roman Ladič, Jeséniova 13/A, 831 01 Bratislava
- 10/ Drahoslava Ladičová, Jeséniova 13/A, 831 01 Bratislava
- 11/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 12/ Spoluvlastníci pozemku parc. č. 6712/152, k. ú. Vinohrady v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 6225
- 13/ Spoluvlastníci pozemku parc. č. 6712/158, k. ú. Vinohrady v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 6224
- 14/ Spoluvlastníci pozemku parc. č. 6712/81, k. ú. Vinohrady v Bratislave, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 6224
- 15/ generálny projektant: Sebastian Nagy Architects, s. r. o., Jaseňová 20, 949 01 Nitra

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 16/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 20/ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 21/ Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OSK, VO, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
- 22/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)

- 23/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
25/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

28/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU












Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

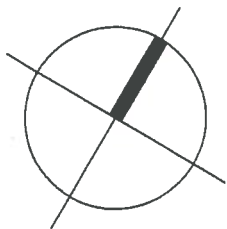
Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

LEGENDA:

	VOZOVKA PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE - asfaltobetónový kryt
	SPEVNENÉ A PARKOVACIE PLOCHY - kryt zo zámkovej dlažby
	ŠTRKOVÝ ZÁSYP
	ZATRÁVNENÉ PLOCHY
	ŽELEZOBETÓNOVÝ MŮR
	OBRUBNÍK CESTNÝ 100/200/1000mm, bez skosenia, neprevýšený
	OBRUBNÍK CESTNÝ 150/300/1000 mm, so skosením, prevýšený
	PRIEČNY A POZDLŽNY SKLON PLOCHY
	NAVRHOVANÝ VÝŠKOPIS
	TRATIVOD
	ULIČNÝ VPUST

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE, PREKLADANÉ SIETE A NAVRHOVANÉ SIETE - VIĎ KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
 PRED ZAHÁJENÍM PRÁC POŽIADAŤ MAJITELOV A SPRÁVCOV SIETÍ O ICH VYTÝČENIE

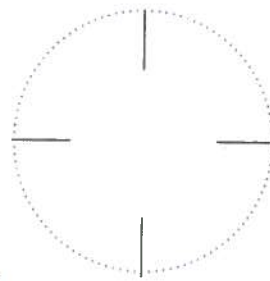
2				
1			---.2019	
P.Č.	POPIS ZMĚNY	DÁTUM	VYKONAL	PODPIS



Súradnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
 PEČIATKA



ZA AUTOROV OBJEKTU
 PODPIS

2

PARÉ

sebastian nagy | architects

GENERÁLNY PROJEKTANT: SEBASTIAN NAGY ARCHITECTS, s.r.o., JASEŇOVA 20, 949 01 NR, MOB: 0903376757, EMAIL: OFFICE@SNATELIER.COM

SPRACOVATEL: MATIG, s.r.o., SLATINSKÁ 36, 821 07, BRATISLAVA, TEL: 0903833709, EMAIL: MALICEK@MATIG.SK

NÁZOV STAVBY: **RODINNÉ DOMY "Y"**
 MIESTO STAVBY: POD VACHMAJSTROM, BRATISLAVA / p.č. 6713/2, 6713/15-24, 6712/70, 6712/157, K. Ú. VINOHRADY
 OBJEDNÁVATEL: INVESTIČNÉ DRUŽSTVO KOLIBA, ZOCHOVA 3, 811 03 BRATISLAVA
 AUTOR DIELA: ING. ARCH. SEBASTIAN NAGY, ING. ARCH. LADISLAV LADACSI

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: DSP / PROJEKT KU STAVEBNÉMU KONANIU /
 Č. A NÁZOV ČASTI PROJEKTU: SO.04 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. MARCEL MALÍČEK	DÁTUM:	04 / 2020
VYPRACOVAL:	ING. MARCEL MALÍČEK	MIERKA:	1 : 250
ČÍSLO ZÁKAZKY	VÝKRES	SPRACOVATEL	STAVEBNÝ OBJEKT
2019-06_1	SITUÁCIA		ČÍSLO VÝKRESU
		STK	_SO.04._ 002

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 1011/2022/P3 z 26.11.2022/VKSP/ŠŠU/CEZ/19

vydaného dňa 30.11.2022

podpis



KT 0.056963
60.00
KÚ 0.064881
VETVY B



VETVA B účelová komunikácia šírky 3,25m

AUTOMATICKÁ KRÍDLOVÁ VSTUPNÁ BRÁNA

SO.03
RODINNÝ DOM RD 3
±0.0=276,38 m.n.m.
1 PP=273,30 m.n.m.
ATIKA=288,10 m.n.m.
ZP = 158,5 M2
2 BJ Bytové jednotky
5 PM Parking

SO.02
RODINNÝ DOM RD 2
±0.0=273,44 m.n.m.
1 PP=270,38 m.n.m.
ATIKA=283,16 m.n.m.
ZP = 151,8 M2
3 BJ Bytové jednotky
6 PM Parking

SO.01
RODINNÝ DOM RD 1
±0.0=287,00 m.n.m.
1 PP=282,40 m.n.m.
ATIKA=278,72 m.n.m.
ZP = 147,2 M2
3 BJ Bytové jednotky
6 PM Parking

TK 0.045967

TK 0.020886

41.23
40.00

32.80

30.00

VZOR. REZ B

24.54
23.08

20x00

KT 0.024383

KT 0.018399

TK 0.014901

10.00

0.0

ZÚ 0.000000
VETVY B

VETVA A účelová komunikácia šírky 5m

20.00

17.98

15.00

VZOR. REZ

10.00

05.00

ZÚ 0.00
VETVY A

KÚ
VETVY

KT

