



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94-upo

Vybavuje  
Ing. Ivana Černá, 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
07.12.2022

## Vec: Upovedomenie účastníkov konania o obsahu odvolania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím č. 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94 zo dňa 18.10.2022 povolil stavbu „**Dostavba sekcie B**“ na Kominárskej ulici, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi LOFTY, s. r. o., so sídlom Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“),

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolali účastníci konania:

1. Peter Puterka, Račianska 18, 831 02 Bratislava
2. Rastislav Važan, Račianska 18, 831 02 Bratislava
3. Vojtech Váry, Račianska 18, 831 02 Bratislava

Podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás, ako účastníkov konania, upovedomujeme o podanom odvolaní. Odvolanie tvorí prílohu tohto listu. Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia k nemu vyjadrili. Svoje vyjadrenie zašlite na adresu tunajšieho úradu.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

### **Príloha:**

Odvolanie účastníkov konania:

1. Peter Puterka, Račianska 18, 831 02 Bratislava
2. Rastislav Važan, Račianska 18, 831 02 Bratislava
3. Vojtech Váry, Račianska 18, 831 02 Bratislava

**Doručuje sa s prílohou verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 11577, Račianska 20/A na parc. č. 11462/3, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 4599
4. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 11462/55, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 4599
5. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV 6359
6. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 10095, Račianska 18 na parc. č. 11461/1, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 3581
7. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc. č. 11461/5
8. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc. č. 11461/5
9. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník budovy a pozemkov parc. č. 11462/6 a 11642/7
10. ACS Kominárska, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
11. FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., Vajnorská 83, 831 03 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU  
Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie :  
v bytovom dome Račianska 18
2. NOVBYT, s.r.o.,Háľkova 11, 831 03 Bratislava  
v bytovom dome Račianska 20/A
3. LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 03 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

**Spoluvlastníci pozemkov 11461/1,2,3,5, bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Račianska 18, 831 02 Bratislava**

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

Vaše číslo: 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
28. 11. 2022	
Číslo zápisnice H3 149	Číslo spisu
Podpis:	Vyhovom:

Bratislava, 18.11.2022

**Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu „Dostavba sekcie B“ na Kominárskej ulici**

Namietame voči rozhodnutiu povoliť stavbu "Dostavba sekcie B" na Kominárskej ulici na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, parc. č. 11462/5 a č. 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkom LOFTY s.r.o. so sídlom Račianska 20/A, 831 02 Bratislava, IČO: 511 711 47.

Stavebný úrad datuje doručenie našich **námietok** zo 06.04.2022 k predmetnému stavebnému konaniu dňa 12.04.2022. hoci námietky boli preukázateľne odoslané prostredníctvom Slovenskej pošty (RF664954386SK) dňa 08.04.2022. Žiadame preto, aby všetky naše **námietky** boli **zohľadnené** a stavebné **konanie obnovené**.

Namietame aj voči zvláštnemu konaniu zástupcu investora. "Pán z Račianskej 20/A" hrubým spôsobom zneužil dôverčivosť nášho správcu a prevzal od neho na vyvesenie v našom vchode predmetné rozhodnutie o povolení stavby (nakolko akože to isté rozhodnutie bude vyvesovať aj vo vchode Račianska 20/A). Rozhodnutie nikdy v našom vchode Račianska 18 nebolo vyvesené.

Z predmetného povoľujúceho rozhodnutia sme sa dozvedeli aj o existencii Oznámenia o doplnení projektovej dokumentácie datovanom 08.08.2022. Ani toto oznámenie nebolo v našom vchode nikdy vyvesené. Až spätným dohľadáním na online verzii úradnej tabule mestskej časti BANM (<https://www.banm.sk/uradna-tabula/>) sme sa dozvedeli o jeho obsahu (s elektronickým dátumom vyvesenia 26.08.2022). Podľa rozdeľovníka ho náš správca samozrejme mal dostať a vyvesiť v našom vchode Račianska 18.

Ako priamy sused plánovanej stavby máme oprávnené **obavy**, nakolko v tesnej blízkosti skutočne žijeme. Z Oznámenia o doplnení projektovej dokumentácie je zrejme, že boli doplnené vnútorné vzpery statiky výkopu, opravené chyby v sprievodnej a technickej správe o polozapustenom parteri a upravené polohy rozvodov VZT v podzemnom autozakladači. Nie je však jasné, či bolo úplne **upustené od akéhokol'vek kotvenia do cudzích (našich) pozemkov** a či boli **zjednotnené všetky dôležité parametre projektu stavby** (skutočná **hĺbka** autozakladača, skutočná **kapacita** autozakladača, skutočný **objem** celého priestoru autozakladača, **pôdorys** objektu autozakladača v projekte statiky a v projekte architektúry). Práve od týchto parametrov sa odvíjajú výpočty všetkých **bezpečnostných prvkov** (vzduchotechniky, odvodu tepla/splodín horenia, požiarnej ochrany, objemu zásobníkov vody a penidla a podobne).

V našich námietkach zo 06.04.2022 sme záverom požiadali stavebný úrad o **doručovanie písomností jednotlivo** aspoň jednému zo zástupcov spoluvlastníkov, čo bohužiaľ nebolo vypočítané a splnené, aj keď sme priamy sused plánovanej stavby a podali sme námietky. Zdá sa nám korektné požadovať **písomnú odpoveď na písomné námietky** najmä s ohľadom na „kuriérské služby Pána z Račianskej 20/A“.

Absurdnosť celej situácie podčiarkuje, že účastníkom konania sa dokumenty doručujú verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie sa dokumenty doručujú jednotlivo.

Odvolanie podávame v dobrej viere, nakoľko v čase jeho písania sa na online verzii úradnej tabule mestskej časti BANM nenachádza namietané rozhodnutie o povolení stavby. Netušíme kedy bolo skutočne vyvesené a zvesené. To isté platí aj o "papierovej" verzii úradnej tabule. Oznámenie o doplnení projektovej dokumentácie z augusta 2022 však na online verzii úradnej tabule mestskej časti BANM dostupné je.

S pozdravom,  
zástupcovia spoluvlastníkov pozemkov, bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Račianska 18, 831 02 Bratislava:

Peter Puterka

Rastislav Važan

Vojtech Váry