



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 16.08.2022

Naše číslo  
10283/2022/UKSP/ABOK-ozn.

Vybavuje  
Ing. Naboutova, 02/49 253 384  
katrin.naboutova@banm.sk

Bratislava  
05.12.2022

## Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.08.2022, podali Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská č. 10-14, Družstevná č. 1-3, Kalinčiakova č. 1, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení Ing. Tomáš Frantza (Miestor s.r.o.), bytom Račianska 78, 831 02 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova fasády bytového domu“ na Vajnorskej ul. č. 10,12,14 so súp. č. 1349 na pozemku parc. č. 11262/1, na Družstevnej ul. č.1 a 3 so súp. č. užívania stavby67 na pozemku parc. č. 11261/2 a na Kalinčiakovej ul. č. 1 so súp. č. 112 na pozemku parc. č. 11261/1 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava.

Zámer rieši obnovu bytového domu v rozsahu:

- Zateplenie štítovej steny bytového domu
- Komplexná rekonštrukcia fasád bytového domu vrátane výmeny klampiarskych prvkov a oplechovaní
- Sanácia podlahových vrstiev dlažby loggií
- Prispôsobenie dažďových zvodov sanácií fasády
- Riešenie povrchovej úpravy soklovej časti v rámci obnovy fasády

Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto [www.banm.sk](http://www.banm.sk).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská č. 10-14, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov bytového domu Družstevná č. 1-3, 831 04 Bratislava
3. Vlastníci bytov bytového domu Kalinčiakova č. 1, 831 04 Bratislava
4. BYTOKOMPLWD-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
5. Ing. Tomáš Frantz, Račianska 78, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava- Nové Mesto, ref. Správa majetku, Junácka 1, 831 91 Bratislava
8. Železnične SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava
10. Vlastníci bytového domu Vajnorská 16-18, 831 04 Bratislava
11. Vlastníci bytového domu Kalinčiakova č.3, 831 04 Bratislava
12. Vlastníci nehnuteľnosti uvedený na LV č. 3996
13. Miestro s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava (projektant)
14. Jana Vavrinská, Športová 44, 900 91 Limbach
15. Igor Klamár, Kalinčiakova 10639/3, 831 04 Bratislava
16. Dalibor Surový, Vajnorská 131/16, 831 04 Bratislava
17. Barbora Surová, Vajnorská 131/16, 831 04 Bratislava
18. Daniela Falťanová, Košická 24, 821 09 Bratislava

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Hasičská a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava.
21. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. MČ Bratislava- Nové Mesto, organizačný referát TU-so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. Ing. Tomáš Frantz, Račianska 78, 831 02 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: